

关于遵化新利能源开发有限公司拥有的两条引水管 线所有权的竞买公告

遵化新利能源开发有限公司（以下简称“遵化新利”）管理人将于 2025 年 4 月 6 日 10 时至 2025 年 4 月 7 日 10 时止（延时的除外）在阿里拍卖破产清算网络平台上（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的物情况简介

标的物存放地址：河北省遵化市文慧路 1 号。

标的物名称：遵化新利能源开发有限公司拥有的两条引水管线所有权

起拍价：3,000,000 元，保证金：300,000 元，增价幅度：10,000 元（或整数倍数）。

标的物特别说明：

1、引水管线工程是电厂发电主供水工程，始建于 1998 年为双管网焊接钢管，长度为 $\varnothing 478 \times 6$ ，23516 米； $\varnothing 273 \times 6$ ，1.43 米； $\varnothing 159 \times 4.5$ ，396.25 米的供水系统及场外补给水泵房、补给水表间、补给水配电间工程，该水管线始于电厂厂区终于遵化市般诺院水库，途经西三里村、北二里村、三间房村、枣林庄村、上石河村等自然村，工程为双管线全程地下填埋施工。该套管线系统整体保存完好，水库泵房、前池、导流渠、场外补给水泵房、补给水表间、补给水配电间等配套设施齐全。

2、本次拍卖成交后，买受人需与管理人签署资产转让合同等文件，签署相关文件后方可前往相关主管部门办理产权过户手续。

重要提示：

1、标的物状况以标的物现状为准，本管理人不承担本标的物瑕疵保证和质量保修，具体以实物及实际情况为准。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实，并承担全部风险。管理人对拍卖标的物所作的说明，以及提供的图片、视频或其他说明材料等资料，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的物的任何担保。请竞买人在竞拍前务必仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看拍卖标的物的实际情况，并

亲临现场实地看样。未现场实地看样的竞买人将视为对拍卖标的物实物现状的确认，请竞买人慎重决定竞买行为。竞买人一旦做出竞买决定，则表明其已完全了解、并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知瑕疵。

2、标的物以实物现状进行交付，标的物的现状、数量、质量、型号及使用状态等以拍卖成交后移交时的现状、数量、质量、型号及使用状态等为准。若标的物交付时与拍卖公告载明的现状、数量、质量、型号及使用状态等有出入，拍卖成交价不作调整。本次拍卖标的物若有已嵌入建筑物墙体或地面中，标的物移交过程中不得破坏现场及建筑物本身；拍卖标的如有其它瑕疵，由买受人自行了解，并承担由此造成的风险。

3、其他未尽事宜由买受人自行了解。

二、咨询、展示、看样的时间与方式

自公告之日起至 2025 年 4 月 7 日 10 时止接受咨询（工作时间内），统一安排现场看样。本管理人已委托北京嘉运亨通拍卖有限公司协助办理咨询、预展事务，有意者请与联系（联系电话：李先生：13552572522；尹先生 18610341989；）。**有意者请亲自实地看样，详细情况可向相关部门了解或自行进行调查，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。请谨慎参拍。**

三、竞买人条件

1、竞买人（含自然人、法人和其他组织）应当具备完全民事行为能力，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力。法律、行政法规和司法解释对竞买人/买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。竞买人应自行到相关部门了解法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的限制。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2、竞买人（含自然人、法人、其他组织）可委托他人（含自然人、法人、其他组织）参与拍卖。但须在拍卖开始日的两日前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（含自然人、法人、其他组织）或其委托代理人应到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

3、负责承办本案件的人民法院、破产企业管理人、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属不得参与竞买，并不得委托他人代为竞买与其行为相关的拍卖标的物。

4、因不符合条件参加竞买的，由竞买人/买受人自行承担相应的法律责任。

四、优先购买权人

1、本标的优先购买权人：

优先购买权人应于本公告发布之日起3日内向管理人联系，提供相关证明材料，办理相关手续。逾期未提供材料或办理手续者，视为自动放弃优先购买权。

2、优先购买权人参加竞买的，应向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对标的物享有优先购买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先权购买人资格和顺位信息，申报网络平台技术部门，录入平台系统。

3、优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，标的物由优先购买权人竞得。

4、顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

五、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

六、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

七、税费及其他费用承担

本次拍卖活动计价货币为人民币。标的物转让所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用和可能需要补交的相关税、费等由交易各方按照国家税法规定，买卖双方各自承担。买受人在竞买前应向所涉税务局部门确认成交后应缴纳的税费标准。

八、签署成交文件

买受人须在拍卖成交之日起三日内（遇节假日顺延）凭缴纳拍卖保证金平台生成的竞买号及相关身份材料到管理人处签署拍卖成交确认文件。

九、保证金和余款支付

1、拍卖竞价前将通过网拍系统在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入指定账户冲抵价款。拍卖余款由竞得者在拍卖成交（即竞价成功日，下同）后**五日（2025年4月12日）**内缴入指定账户：

户名：遵化新利能源开发有限公司管理人；

开户行：华夏银行股份有限公司遵化支行；

账户：14254000000296826；

2、支付宝网上付款方式：登录我的淘宝-我的拍卖支付，付款教程：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q8>）。

3、破产企业资产拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

4、拍卖成交后买受人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

特别提示：

1、综合服务费由拍卖辅助机构收取（按照成交价格的2%计算，封顶不超过200万元）买受人需在成交之后五日内将综合服务费汇款至北京嘉运亨通拍卖有限公司指定账户【户名：北京嘉运亨通拍卖有限公司；开户行：招商银行股份有限公司北京崇文门支行；账号：110945693810201；以到账时间为准】。

2、软件服务费由阿里拍卖平台收取，付费方式及软件服务费金额等请详见《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。买受人须于成交后五日内通过线上完成相应费用的支付后，保证金将转为部分成交价款转至管理人的支付宝账户。

3、上述综合服务费和软件服务费，买受人逾期未全额缴纳的，阿里拍卖平台和拍卖辅助机构可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，买受人可与拍卖辅助机构联系开具或在阿里支付系统中查看已完成支付的软件服务费记录并点击申请开票。

十、拍品交付

1、买受人在缴纳完全部拍卖款项后，持有效身份证明及签署好的拍卖成交文件，自行前往相关主管部门办理产权过户手续，管理人给予配合。买受人逾期不办理的，应支付由此产生的一切费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

2、如本次拍卖标的物由于不确定因素或自然灾害等不可抗力或管理人未能掌握的情形等原因致使拍卖标的物不能如期交付的，管理人和拍辅公司概不承担任何责任。

十一、依照相关法律规定，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，该材料仅为竞价成功确认书，载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，非《拍卖成交确认书》。

十二、竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读《竞买须知》、《拍卖标的物调查情况表》。本《竞买公告》其他未尽事宜，请向管理人咨询；拍卖标的物详情请咨询管理人。

十三、咨询电话：李先生：13552572522；尹先生：18610341989；
淘宝技术咨询：400-822-2870。

本次拍卖活动最终解释权归遵化新利能源开发有限公司管理人所有

遵化新利能源开发有限公司管理人

二〇二五年三月二十六日

竞买须知

遵化新利能源开发有限公司管理人将于 2025 年 4 月 6 日 10 时至 2024 年 4 月 7 日 10 时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动，（网址：<https://susong.taobao.com/>）现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》【法释（2016）18 号】等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人条件

1、竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对竞买人/买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。负责审理的人民法院、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属不得参与竞买，并不得委托他人代为竞买与其行为相关的拍卖标的物。

2、竞买人（含自然人、法人、其他组织）可委托他人（含自然人、法人、其他组织）参与拍卖。但须在拍卖开始日的两日前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，买受人应及时到管理人处，签署成交确认书并及时办理交接手续。

3、因不符合条件参加竞买的，由竞买人/买受人自行承担相应的法律责任。

四、优先购买权人

1、本标的优先购买权人：

优先购买权人应于本公告发布之日起 3 日内向管理人联系，提供相关证明材料，办理相关手续。逾期未提供材料或办理手续者，视为自动放弃优先购买权。

2、优先购买权人参加竞买的，应向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对标的物享有优先购

买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先权购买人资格和顺位信息，申报网络平台技术部门，录入平台系统。

3、优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，标的物由优先购买权人竞得。

4、顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

七、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金**300,000 元**，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

保 证 金 支 付 帮 助：
<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

八、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦做出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物交割时的现状和一切已知及未知的瑕疵。

九、签署成交文件

买受人须在拍卖成交之日起三日内（遇节假日顺延）凭缴纳拍卖保证金平台

生成的竞买号及相关身份材料到管理人处签署拍卖成交确认文件。

十、买受人应在拍卖成交（即竞价成功日）后**五日（2025年4月12日）**内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户：

户 名：遵化新利能源开发有限公司管理人；

开户行：华夏银行股份有限公司遵化支行；

账 户：14254000000296826；

【特别注意：依照相关法律规定，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》，该材料仅为竞价成功确认书，载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，非《拍卖成交确认书》。】

十一、拍卖成交后买受人悔拍（包括但不限于买受人未在拍卖成交后**五日**内将拍卖成交全部余款缴入指定账户，以及买受人明示或暗示其悔拍等情形）的，管理人可重新委托拍卖，买受人交纳的保证金不予退还。用于弥补重新拍卖的成交价低于原拍卖成交价造成的差价、费用损失等。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

十二、拍品交付

1、买受人在缴纳完全部拍卖款项后，持有效身份证明及签署好的**拍卖成交文件**，自行前往相关主管部门办理产权过户手续，管理人给予配合。买受人逾期不办理的，应支付由此产生的一切费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

2、如本次拍卖标的物由于不确定因素或自然灾害等不可抗力或管理人未能掌握的情形等原因致使拍卖标的物不能如期交付的，管理人和拍辅公司概不承担任何责任。

十三、本次拍卖活动计价货币为人民币。标的物转让所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用和可能需要补交的相关税、费等由交易各方按照税法规定，买卖双方各自承担。买受人在竞买前应向所涉税务局部门确认成交后应缴纳的税费标准。

特别提示：

1、综合服务费由拍卖辅助机构收取（按照成交价格的2%计算，封顶不超过200万元）买受人需在成交之后**五日**内将综合服务费汇款至北京嘉运亨通拍卖有

限公司指定账户【户名：北京嘉运亨通拍卖有限公司；开户行：招商银行股份有限公司北京崇文门支行；账号：110945693810201；以到账时间为准】。

2、软件服务费由阿里拍卖平台收取，付费方式及软件服务费金额等请详见《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。买受人须于成交后五日内通过线上完成相应费用的支付后，保证金将转为部分成交价款转至管理人的支付宝账户。

3、上述综合服务费和软件服务费，买受人逾期未全额缴纳的，阿里拍卖平台和拍卖辅助机构可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，买受人可与拍卖辅助机构联系开具或在阿里支付系统中查看已完成支付的软件服务费记录并点击申请开票。

十四、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十五、拍卖人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，拍卖人待以上因素消除后视情况决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十六、为便于买受人及时收到拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，买受人应在拍卖活动结束后与管理人联系确认更改。如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，使有关法律文书无法送达或未能及时送达的，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十七、咨询电话：李先生：13552572522；尹先生：18610341989；
淘宝技术咨询：400-822-2870。

本次拍卖活动最终解释权归遵化新利能源开发有限公司管理人所有

遵化新利能源开发有限公司管理人

二〇二五年三月二十六日

标的调查情况表

| | |
|--|--------------------------|
| 标的名称 | 遵化新利能源开发有限公司拥有的两条引水管线所有权 |
| 标的所有人 | 遵化新利能源开发有限公司 |
| 标的物介绍 | |
| <p>引水管线工程是电厂发电主供水工程,始建于 1998 年为双管网焊接钢管,长度为 Ø478*6, 23516 米; Ø273*6, 1.43 米; Ø159*4.5, 396.25 米的供水系统及场外补给水泵房、补给水表间、补给水配电间工程,该水管线始于电厂厂区终于遵化市般诺院水库,途经西三里村、北二里村、三间房村、枣林庄村、上石河村等自然村,工程为双管线全程地下填埋施工。该套管线系统整体保存完好,水库泵房、前池、导流渠、场外补给水泵房、补给水表间、补给水配电间等配套设施齐全。</p> | |
| <p>标的物状况以标的物现状为准,本管理人不承担本标的物瑕疵保证和质量保修。拍卖标的物其他隐性的信息或损失管理人无法查知,具体以实物及实际情况为准。除拍卖文件披露外,竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵(含显性、隐性瑕疵)等自行调查核实,并承担全部风险。管理人对拍卖标的物所作的说明,以及提供的图片、视频或其他说明材料等资料,仅供竞买人参考,不构成对拍卖标的物的任何担保。请竞买人在竞拍前务必仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看拍卖标的物的实际情况,并亲临现场实地看样。未现场实地看样的竞买人将视为对拍卖标的物实物现状的确认,请竞买人慎重决定竞买行为。竞买人一旦作出竞买决定,则表明其已完全了解、并接受拍卖标的物的现状和一切已知及未知瑕疵。破产管理人所展示的视频与照片及附件信息仅作参考,具体以实物现状为准,请竞买人自行前往看样。</p> | |

照片: