江苏省东海县人民法院 民事裁定书

(2025)苏0722破申45号

申请人：泗洪县亿泰实业有限公司，统一社会信用代码91321324788397962M，住所地泗洪县青阳镇山河路11号。

被申请人：连云港东海建筑安装工程有限公司，统一社会信用代码91320722139310724Y，住所地江苏省连云港市东海县牛山街道钢铁路246号。

法定代表人：陈胜。

江苏省宿迁市宿豫区人民法院在执行过程中，经江苏省泗洪县亿泰实业有限公司申请，将连云港东海建筑安装工程有限公司（以下简称东海建筑安装工程公司）作为被执行人的执行案件移送本院破产审查。2025年5月29日，本院对东海建筑安装工程公司作为被执行人的执行案件移送破产审查一案予以立案，并依法进行审查。本案现已审理终结。

东海建筑安装工程公司在法定期限内向本院提出异议称，东海建筑安装工程公司不具备破产的法定条件，异议人的资产总额远大于负债总额，具备到期清偿的能力；虽然暂时由于大环境的问题存在资金周转困难，经营有所停滞，但因企业资产较高，具行可以经营和清偿能力，不符合破产条件。理由如下：1、东海建筑安装工程公司现有办公楼一幢，使用面积为4716 m²，南侧土地使用面积为2773.6 m²，根据市场价值预估价为三千万元，完全满足债务要求。2、东海建筑安装工程公司现有债权2670773元。3、东海建筑安装工程公司具有二级施工资质，

对外可以承包相应工程项目，多家企业有与企业合作意向，相信公司一定会走出困境。4、该公司是国企改制，现仍有十余名职工本到退休年龄，如公司进入破产程序，影响社会稳定。综上所述，东海建筑安装工程公司不符合法定破产条件，请求贵院依法审查并支持异议人的请求事项。

本院查明：东海建筑安装工程公司于1989年3月21日登记成立，登记机关为东海县行政审批局，住所地江苏省连云港市东海县牛山街道钢铁路246号。该公司注册资本为2006.09万元人民币，股东陈胜持股比例46.1594%，股东陈楼宝持股比例23.5702%，股东王俊丰持股比例16.3692%，股东李腾启持股比例10.7707%，股东梁素青持股比例3.1305%。泗洪县亿泰实业有限公司对东海建筑安装工程公司享有到期债权，经法院执行未执行到相关财产。

东海建筑安装工程公司与连云港市东茂矿业有限公司建设工程施工合同纠纷一案，江苏省连云港市连云区人民法院（以下简称连云区法院）于2020年5月28日作出的（2020）苏0703民初579号民事判决书，判令连云港市东茂矿业有限公司于本判决发生法律效力之日起十日内支付原告连云港东海建筑安装工程有限公司工程款1841409.52元及逾期利息（以1841409.52元为基数，从2015年1月1日起至2019年8月19日止，按中国人民银行同期同类贷款利率计算；从2019年8月20日起至被告给付之日止，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）。2020年12月8日连云区法院作出（2020）苏0703执559号执行裁定，终结本次执行程序。

另查明：东海建筑安装工程公司现有现有办公楼及土地尚未处置。

本院认为：东海建筑安装工程公司的办公楼及土地尚未处置，财产价值不确定，且东海建筑安装工程公司对外享有债权。本院审查认为，目前尚不能确定东海建筑安装工程公司资产不足以清偿全部债务或明显缺乏清偿能力，该案不符合破产法规定的受理条件。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第十二条之规定，裁定如下：

不予受理泗洪县亿泰实业有限公司对连云港东海建筑安装工程公司的破产清算申请。

如不服本裁定，可在裁定书送达之日起十日内，向本院递交上诉状，并提交副本一份，上诉于江苏省连云港市中级人民法院。

审 判 员 仇 奎

二〇二五年六月十日

法 官 助 理 冀 唯 唯

书 记 员 汤 甜 甜