

福建省南安市人民法院

民事裁定书

(2024) 闽 0583 破 3 号

2024 年 4 月 17 日，泉州市中级人民法院根据明策伟华有限公司的申请，裁定受理福建省泉南投资开发有限公司破产清算一案，并指令本院审理。本院指定福建省泉南投资开发有限公司清算组担任福建省泉南投资开发有限公司管理人。

本院查明，截至 2024 年 11 月 19 日，管理人共受理 60 家债权人的 66 笔债权申报，申报的债权总额为 744,867,610.99 元；受理 299 户购房业主的 505 笔债权申报，申报的已付购房款总额为 103,353,505.00 元。管理人对上述债权进行初步审查，出具了审查意见并据此编制了债权表。经提交债权人核查、债务人核对，债务人、债权人对债权表中记载的 47 户债权人共 64 笔债权无异议，债权总金额为 675,407,717.12 元。对于已申报的 299 户购房业主，经征求意见后，均要求继续履行合同，其中管理人已审核认定 282 户购房业主的 451 笔债权决定予以继续履行。管理人就上述债权人的债权编制了《福建省泉南投资开发有限公司无异议债权表一》，请求本院予以确认。

本院认为，根据债权人会议核查的情况，债权人、债务人目前对《福建省泉南投资开发有限公司无异议债权表一》所载国家税务总局南安市税务局等债权人的债权没有异议。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认国家税务总局南安市税务局等债权人对福建省泉南投资开发有限公司的债权（详见附件《福建省泉南投资开发有限公司无异议债权表一》）。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	黄琨臻
审	判	员	李柳红
审	判	员	李晓琳

二〇二五年十二月四日

书	记	员	侯芬芬
---	---	---	-----

附件：

福建省泉南投资开发有限公司无异议债权表一

(一) 税款债权和社会保险费用

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
1	056	国家税务总局 南安市税务局	2,787,648.91	2,700,613.05	\	\	2,700,613.05	
2	030	泉州市医疗保障基金中心 南安分中心	7,604.8	7,604.8	0.00	0.00	7604.8	
总计			2,795,253.71				2,708,217.85	

(二) 有特定财产担保债权

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
1	001-1	明策伟华有限公司	57,726,922.75	\	\	157,845.00	47,157,845.00	
2	001-2	明策伟华有限公司	52,584,751.35	\	\	139,438.00	43,479,438.00	
3	001-3	明策伟华有限公司	55,633,477.56	\	\	173,804.00	43,873,804.00	
4	001-4	明策伟华有限公司	46,885,986.00	\	\	185,986.00	46,885,986.00	
总计			212,831,137.66				181,397,073.00	

(三) 普通债权

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
1	003	林自来	1,110,139.00	755,539.00	354,528.90	0.00	1,110,067.90	
2	005	晋江裕益鞋服有限公司	1,556,575.51	388144.10	993,147.51	0.00	1,381,291.61	
3	006	洪啸	12,458,666.67	3,200,000.00	9,256,533.33	0.00	12,456,533.33	
4	007	黄双达	70,115,200.00	16,800,000.00	53,104,000.00	200,000.00	70,104,000.00	
5	008	李宝林	296,876.04	0.00	0.00	74,535.95	74,535.95	
6	009	尤红莲	175,373.28	0.00	0.00	175,315.36	175,315.36	
7	010	苏春源	136,854.63	0.00	0.00	136,826.98	136,826.98	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
8	011	苏茂德	130,633.97	0.00	0.00	130607.57	130,607.57	
9	012	林泗光	69,953.70	0.00	0.00	69,928.60	69,928.60	
10	013	福建省华融建筑工程有限公司	146,670,900.00	50,000,000.00	96,558,900.00	112,000.00	146,670,900.00	
11	016	陈加国	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	
12	017	苏志强	8,962,099.00	8,645,875.00	0.00	0.00	8,645,875.00	
13	018	曾朝辉	236,385.65	149,100.00	78,731.32	0.00	227,831.32	
14	019	黄开族	469,379.00	469,379.00	0.00	0.00	469,379.00	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
15	025	山东华天科技集团股份有限公司青岛分公司	484,293.12	238,445.00	0.00	70,500.00	308,945.00	
16	026	吴作邦	100,548.30	0.00	0.00	100,527.21	100,527.21	
17	028	晏银华	115,000.00	115,000.00	0.00	0.00	115,000.00	
18	031	李红将	22,259.00	14,110.00	8,036.41	0.00	22,146.41	
19	032	罗元友	291,353.33	0.00	0.00	291,295.52	291,295.52	
20	033	洪永冰	110,771.89	0.00	0.00	110,744.23	110,744.23	
21	035	林少红	73,451.38	0.00	0.00	73,425.03	73,425.03	
22	036	杨箭	442,402.20	442,402.20	0.00	0.00	442,402.20	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
23	037	福建泉州市碧瑞芙茶业有限公司	12,000,000.00	7,000,000.00	5,000,000.00	0.00	12,000,000.00	
24	039	洪丽明	56,210,908.00	15,870,000.00	25,837,229.59	45,000.00	41,752,229.59	
25	041	陈金印	34,812,866.67	8,000,000.00	21,602,065.75	0.00	29,602,065.75	
26	042	傅艳珊	34,946.00	29,400.00	0.00	0.00	29,400.00	
27	043	陈京云	47,546.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	
28	044	邓春平	66,564.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	
29	045	黄其策	57,055.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	
30	046	周水斌	64,187.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
31	047	叶水龙	55,866.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	
32	048	叶世超	62,998.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00	
33	049	泉州市豪华太阳能设备有限公司	783,226.04	656,004.33	127,221.71	0.00	783,226.04	
34	050	中国工商银行股份有限公司南安支行	2,470,475.57	2,366,212.79	104,262.78	0.00	2,470,475.57	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
35	051	福建南安农村商业银行股份有限公司水头支行	36,213,331.17	11,980,000.00	24,233,331.17	0.00	36,213,331.17	
36	052	郑菲龙、许奕万	5,515,783.33	1,500,000.00	4,015,783.33	0.00	5,515,783.33	
37	053	福建省惠东建筑工程有限公司	52,605,579.57	14,576,906.00	38,028,673.57	0.00	52,605,579.57	
38	059	吕永锋	529,778.00	529,778.00	0.00	0.00	529,778.00	

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
39	027	武汉新一建设集团有限公司	42,855,678.66	26,474,188.66	13,881,490.00	2,500,000.00	42,570,703.75	
40	061	泉州市中级人民法院	355,979.00	355,979.00	0.00	0.00	355,979.00	
41	062	国家税务总局南安市税务局	3,775,311.90	3,775,311.90	0.00	0.00	3,775,311.90	
			492,897,195.58				471,682,441.89	

(四) 职工债权

序号	编号	申报人名称	申报总额	初审认定				备注
				本金	利息	其他	合计	
1	014	林春兰	29,209.28	27,011.00	0.00	0.00	27,011.00	
2	038	赖兴镇	47,000.00	47,000.00	0.00	0.00	47,000.00	
3	054	严海燕	135,000.00	135,000.00	0.00	0.00	135,000.00	
4	055	郭丽环	143,100.00	143,100.00	0.00	0.00	143,100.00	
总计			354,309.28				352,111.00	

(五) 劣后债权

序号	申报人名称	审定金额	备注
1	陈金印	4,779,600.00	
2	林春兰	9,412.67	
3	陈加国	66,088.75	
4	傅艳珊	5,551.46	
5	陈京云	188.83	
6	邓春平	188.83	
7	黄其策	377.65	
8	周水斌	377.65	
9	叶水龙	566.48	
10	叶世超	377.65	

序号	申报人名称	审定金额	备注
11	山东华天科技集团股份有限公司青岛分公司	133,528.50	
12	晋江裕益鞋服有限公司	182,366.91	
13	洪丽明	14,089,248.00	
总计		19,267,873.38	

(六) 购房业主予以继续履行合同债权表

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积 (m²)	房屋用途	房屋现状
1	陈生龙	1 号楼 101	73.19	店面	已限制、已备案
2	叶金奖	1 号楼 102	37.83	店面	已限制
3	叶松柏	1 号楼 103	35.4	店面	已限制
4	周少明	1 号楼 104	30.46	店面	已备案
5	周少明	1 号楼 105	57.83	店面	已备案
6	曾文江	1 号楼 106	53.88	店面	已备案
7	周少明	1 号楼 107	53.88	店面	已备案
8	周少明	1 号楼 108	59.96	店面	已备案
9	周少明	1 号楼 109	32.64	店面	已备案
10	周少明	1 号楼 110	51.76	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
11	周少明	1 号楼 111	64.36	店面	已备案
12	周少明	1 号楼 112	53.88	店面	已备案
13	周少明	1 号楼 113	83.82	店面	已备案
14	周少明	1 号楼 114	32.41	店面	已备案
15	陈生龙	1 号楼 201	75.38	店面	已限制、已备案
16	周少明	1 号楼 202	48.19	店面	已备案
17	周少明	1 号楼 203	106.39	店面	已备案
18	周少明	1 号楼 205	84.92	店面	已备案
19	周少明	1 号楼 206	62.55	店面	已备案
20	周少明	1 号楼 207	62.55	店面	已备案
21	周少明	1 号楼 208	74.71	店面	已备案
22	周少明	1 号楼 209	61.87	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
23	周少明	1 号楼 210	61.87	店面	已备案
24	周少明	1 号楼 211	74.71	店面	已备案
25	周少明	1 号楼 212	62.55	店面	已备案
26	周少明	1 号楼 213	97.3	店面	已备案
27	周少明	1 号楼 214	75.84	店面	已备案
28	陈美雅	1 号楼 301	135.24	成套住宅	已备案、已预告
29	陈美雅	1 号楼 302	98.89	成套住宅	已备案、已预告
30	陈美雅	1 号楼 303	133.88	成套住宅	已备案
31	陈美雅	1 号楼 304	135.76	成套住宅	已备案
32	林艳秋	1 号楼 401	135.24	成套住宅	已限制、已备案、已预告
33	刘勇	1 号楼 402	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
34	肖远应	1 号楼 403	133.88	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
35	王双来	1 号楼 404	135.76	成套住宅	已备案、已预告
36	杨金菊	1 号楼 501	135.24	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
37	柯瑞华	1 号楼 502	98.89	成套住宅	已备案、已预告
38	李远华	1 号楼 503	133.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
39	张金泽	1 号楼 504	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
40	廖淑珍	1 号楼 601	135.24	成套住宅	已备案、已预告
41	黄少龙	1 号楼 602	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
42	洪丽卿	1 号楼 603	133.88	成套住宅	已备案、已预告
43	张金泽	1 号楼 604	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
44	许荣富	1 号楼 701	135.24	成套住宅	已备案、已预告
45	曹胜峰	1 号楼 702	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
46	陈静敏	1 号楼 703	133.88	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
47	江木财	1 号楼 704	135.76	成套住宅	已备案、已预告
48	杨箭	1 号楼 801	135.24	成套住宅	已限制、已备案、已预告
49	黄方芳	1 号楼 802	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
50	张炎程	1 号楼 803	133.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
51	张香花	1 号楼 804	135.76	成套住宅	已备案、已预告
52	吕思明	1 号楼 901	135.24	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
53	丁惠兰	1 号楼 902	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
54	杨金菊	1 号楼 903	133.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
55	曾健超	1 号楼 904	135.76	成套住宅	已备案、已预告
56	张香花	1 号楼 1001	135.24	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
57	陈明江	1 号楼 1002	98.89	成套住宅	已备案、已预告
58	杨金焕	1 号楼 1003	133.88	成套住宅	已限制、已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
59	李明确	1 号楼 1004	135.76	成套住宅	已签约
60	吕志如	1 号楼 11-1201	238.63	复式住宅	已备案、已预告
61	王银铃	1 号楼 11-1204	239.67	复式住宅	已备案、已预告
62	陈绳烟	2 号楼 301	153.44	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
63	陈建仲、陈丽云	2 号楼 302	101.64	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
64	陈玲玲	2 号楼 303	134.6	成套住宅	已限制、已抵押
65	林培枝、杨秋英	2 号楼 304	135.06	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
66	李基兰	2 号楼 305	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
67	康泽良	2 号楼 306	136.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
68	李联江	2 号楼 402	100.44	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
69	张加煜	2 号楼 405	100.33	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
70	康启泽	2 号楼 406	136.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
71	巫伙金	2号楼 502	100.44	成套住宅	已备案、已预告
72	曾祥永	2号楼 503	134.6	成套住宅	已备案、已预告
73	曾燕红	2号楼 504	135.06	成套住宅	已限制、已抵押
74	蓝建华	2号楼 505	100.33	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
75	黄春婷	2号楼 506	136.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
76	郑文传	2号楼 602	100.44	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
77	黄世柏、郑美评	2号楼 603	134.6	成套住宅	已限制、已抵押
78	林荣森	2号楼 604	135.06	成套住宅	已限制、已抵押
79	陈美雅	2号楼 605	100.33	成套住宅	已备案、已预告
80	陈美雅	2号楼 606	136.41	成套住宅	已备案、已预告
81	林姜维	2号楼 703	134.6	成套住宅	已限制、已抵押
82	林明星	2号楼 704	135.06	成套住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
83	李金美	2号楼 705	100.33	成套住宅	已备案、已预告
84	吴婷婷、吴国华	2号楼 706	136.41	成套住宅	已限制、已抵押
85	郭金莲	2号楼 801	153.44	成套住宅	已限制
86	黄林芬	2号楼 802	100.44	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
87	王金清、朱培养	2号楼 803	134.6	成套住宅	已限制、已抵押
88	郑水萍	2号楼 805	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
89	李国太	2号楼 806	136.41	成套住宅	已限制
90	黄恩敏	2号楼 901	153.44	成套住宅	已限制、已抵押
91	杨泽云	2号楼 902	100.44	成套住宅	已限制、已抵押
92	吕陆燕	2号楼 905	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
93	吕继续	2号楼 906	136.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
94	陈水兵	2号楼 1001	153.44	成套住宅	已限制、已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
95	尤宣治	2 号楼 1002	100.44	成套住宅	已限制、已抵押
96	李碧群	2 号楼 1003	134.6	成套住宅	已备案、已预告
97	谢金兰	2 号楼 1005	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
98	黄秀玲	2 号楼 1006	136.41	成套住宅	已限制、已抵押
99	郑玉琼	2 号楼 1101-1201	268.63	复式住宅	已限制、已抵押
100	陈文坦	2 号楼 1102-1202	174.43	复式住宅	已限制、已抵押
101	黄宝育	2 号楼 1105-1205	174.22	复式住宅	已限制、已抵押
102	黄佳玲	2 号楼 1106-1206	240.96	复式住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
103	黄秀陆	3号楼 301	136.41	成套住宅	已备案
104	周小荣	3号楼 302	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
105	吴雪英、魏厚彬	3号楼 303	135.06	成套住宅	已备案、已预告
106	曾泉涓	3号楼 405	100.44	成套住宅	已限制、已抵押
107	谭再碧	3号楼 406	153.44	成套住宅	已限制、已抵押
108	郑有良	3号楼 505	100.44	成套住宅	已限制、已抵押
109	庄泽栅	3号楼 506	153.44	成套住宅	已备案、已预告
110	欧清湖	3号楼 602	100.33	成套住宅	已限制、已抵押
111	叶红山	3号楼 605	100.44	成套住宅	已限制、已抵押
112	吕玉梅	3号楼 705	100.44	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
113	罗金霞	3号楼 801	136.41	成套住宅	已限制、已抵押
114	林荣抄	3号楼 805	100.44	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
115	洪金钻	3号楼 901	136.41	成套住宅	已备案、已预告
116	蔡常青、吕丽华	3号楼 1002	100.33	成套住宅	已限制、已签约
117	吕联波	4号楼 108	53.88	店面	已限制、已抵押
118	黄汉阳、凌雅丽	4号楼 301	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
119	陈江华	4号楼 302	133.88	成套住宅	已限制、已抵押
120	李荣茂	4号楼 303	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
121	雷绍冬	4号楼 304	135.24	成套住宅	已限制、已抵押
122	吕昆仑、林丽梅	4号楼 402	133.88	成套住宅	已限制
123	邱勇纲、巫同香	4号楼 403	98.89	成套住宅	已限制、已抵押
124	吕美丽、吕建好	4号楼 501	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
125	黄志华	4号楼 502	133.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
126	林鸿瑜	4号楼 504	135.24	成套住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
127	郭国材	4 号楼 601	135.76	成套住宅	已限制、已抵押
128	郭国防	4 号楼 602	133.88	成套住宅	已限制、已抵押
129	洪天涯	4 号楼 603	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
130	林晓郎	4 号楼 604	135.24	成套住宅	已备案、已预告
131	高小僧	4 号楼 702	133.88	成套住宅	已限制、已抵押
132	王月娥	4 号楼 703	98.89	成套住宅	已备案、已预告
133	杨智森、吴小芬	4 号楼 704	135.24	成套住宅	已备案、已预告
134	胡尹	4 号楼 801	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
135	林梅丽	4 号楼 803	98.89	成套住宅	已限制、已备案、已抵押、已预告
136	吴从英	4 号楼 903	98.89	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
137	王家攀、潘春兰	4 号楼 1001	135.76	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
138	李红将	4 号楼 11-1203	171.14	复式住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
139	陈婉萍	5 号楼 101	56.84	店面	已备案
140	陈婉萍	5 号楼 102	66	店面	已备案
141	陈婉萍	5 号楼 103	52.43	店面	已备案
142	陈婉萍	5 号楼 104	56.8	店面	已备案
143	陈婉萍	5 号楼 105	37.6	店面	已备案
144	陈婉萍	5 号楼 106	52.43	店面	已备案
145	陈婉萍	5 号楼 107	52.43	店面	已备案
146	陈婉萍	5 号楼 108	56.8	店面	已备案
147	陈婉萍	5 号楼 201	76.13	店面	已备案
148	陈婉萍	5 号楼 202	68.85	店面	已备案
149	陈婉萍	5 号楼 203	55.08	店面	已备案
150	陈婉萍	5 号楼 204	69.99	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
151	陈婉萍	5 号楼 205	49.78	店面	已备案
152	陈婉萍	5 号楼 206	64.61	店面	已备案
153	陈婉萍	5 号楼 207	64.61	店面	已备案
154	陈婉萍	5 号楼 208	65.82	店面	已备案
155	林碧美	5 号楼 209	127.82	成套住宅	已备案、已预告
156	李文革	5 号楼 210	131.51	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
157	张长泰	5 号楼 211	133.53	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
158	黄秀陆	5 号楼 301	133.9	成套住宅	已限制
159	张劲松	5 号楼 302	131.05	成套住宅	已备案、已预告
160	张劲松	5 号楼 303	131.05	成套住宅	已备案、已预告
161	张顺国	5 号楼 304	133.07	成套住宅	已备案、已预告
162	熊继军	5 号楼 401	133.9	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
163	卫巍	5 号楼 402	131.05	成套住宅	已备案、已预告
164	王梅青	5 号楼 403	131.05	成套住宅	已备案、已预告
165	王燕群	5 号楼 404	133.07	成套住宅	已备案、已预告
166	陈美雅	5 号楼 501	133.9	成套住宅	已备案、已预告
167	吕胜加	5 号楼 502	131.05	成套住宅	已备案、已预告
168	王瑞明	5 号楼 503	131.05	成套住宅	已备案、已预告
169	王瑞明	5 号楼 504	133.07	成套住宅	已备案、已预告
170	吕清爽	5 号楼 601	133.9	成套住宅	已备案、已预告
171	王秀治、陈啊昌	5 号楼 602	131.05	成套住宅	已备案、已预告
172	谢恩慧、项延想	5 号楼 603	131.05	成套住宅	已备案、已预告
173	肖小琴	5 号楼 604	133.07	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
174	吕联杰	5 号楼 701	133.9	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
175	邱雁潇	5 号楼 702	131.05	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
176	李佩冷	5 号楼 703	131.05	成套住宅	已备案、已预告
177	梁建征、王玉春	5 号楼 704	133.07	成套住宅	已备案、已预告
178	曾大目	5 号楼 801	133.9	成套住宅	已限制、已备案、已预告
179	黄永明	5 号楼 802	131.05	成套住宅	已备案、已预告
180	陈聪白	5 号楼 803	131.05	成套住宅	已备案、已预告
181	郑春风	5 号楼 804	133.07	成套住宅	已备案
182	李志伟	5 号楼 901	133.9	成套住宅	已备案、已预告
183	张香花	5 号楼 902	131.05	成套住宅	已备案、已预告
184	王达力	5 号楼 903	131.05	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
185	黄田雅	5 号楼 904	133.07	成套住宅	已备案、已预告
186	林嘉华	5 号楼 1001	133.9	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
187	吕长艺	5号楼 1002	131.05	成套住宅	已限制、已备案、已预告
188	湛玉芬	5号楼 1003	131.05	成套住宅	已限制
189	林灿煌	5号楼 1004	133.07	成套住宅	已备案、已预告
190	杨金锋	5号楼 11-1202	228.11	复式住宅	已备案
191	朱金惕	5号楼 11-1203	228.11	复式住宅	已限制
192	朱金惕	5号楼 11-1204	232.16	复式住宅	已限制
193	林妙如	6号楼 201	133.67	成套住宅	已备案、已预告
194	林妙如	6号楼 202	131.63	成套住宅	已备案、已预告
195	吴明理	6号楼 203	131.63	成套住宅	已限制、已抵押
196	尤红莲	6号楼 204	131.63	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
197	李宝林	6号楼 205	131.63	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
198	姚进发	6号楼 301	132.73	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
199	刘爱美	6号楼 302	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
200	吴德明	6号楼 303	130.71	成套住宅	已限制、已备案、已预告
201	黄万冷	6号楼 305	130.71	成套住宅	已备案、已预告
202	曾朝辉	6号楼 306	132.73	成套住宅	已备案、已预告
203	何苗	6号楼 402	130.71	成套住宅	已备案、已预告
204	吕辉窈、王艺远	6号楼 406	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
205	吴武智	6号楼 501	132.73	成套住宅	已备案、已预告
206	李远生、王世菊	6号楼 502	130.71	成套住宅	已备案、已预告
207	曾水谔	6号楼 505	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
208	叶惜治、康民福	6号楼 506	132.73	成套住宅	已备案、已预告
209	王世江、胡美	6号楼 601	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
210	魏香弟	6号楼 602	130.71	成套住宅	已备案、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
211	曾燕霞	6号楼 603	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
212	刘继祯	6号楼 606	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
213	林赤水	6号楼 701	132.73	成套住宅	已备案、已预告
214	李贤水	6号楼 702	130.71	成套住宅	已备案、已预告
215	陈英峰	6号楼 703	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
216	李艳宁、吕炳狮	6号楼 704	130.71	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
217	李文焕、洪碧治	6号楼 705	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
218	陈开强	6号楼 801	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
219	陈春宇	6号楼 802	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
220	吕文胜、吕阿娇	6号楼 803	130.71	成套住宅	已备案、已预告
221	吕福贤	6号楼 804	130.71	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
222	袁忠琴、冉伯洲	6号楼 805	130.71	成套住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
223	李秋平	6号楼 806	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
224	李纯急	6号楼 901	132.73	成套住宅	已限制、已抵押
225	王晓苹	6号楼 902	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
226	郭亚梅	6号楼 903	130.71	成套住宅	已备案、已预告
227	杨智杰	6号楼 904	130.71	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
228	蔡丽雪	6号楼 905	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
229	黄惠珊	6号楼 1002	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
230	蔡连和、方小萍	6号楼 1003	130.71	成套住宅	已备案、已预告
231	吴惠芳、傅剑雄	6号楼 1004	130.71	成套住宅	已限制、已抵押
232	张照锋、陈瑞云	6号楼 1005	130.71	成套住宅	已限制、已备案、已抵押、已预告
233	洪建辉	6号楼 1006	132.73	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
234	郑宏山	6号楼 11-1201	231.46	复式住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
235	李明灿	6号楼 11-1202	227.41	复式住宅	已限制、已抵押
236	高泉频	6号楼 11-1206	231.46	复式住宅	已备案、已预告
237	刘金钟	7号楼 305	130.68	成套住宅	已备案、已预告
238	黄阿查、吕清沙	7号楼 501	132.71	成套住宅	已备案、已预告
239	吕双玲	7号楼 502	130.68	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
240	黄培云	7号楼 503	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
241	童满意	7号楼 505	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
242	黄荣芳	7号楼 603	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
243	庄泽文、林燕聪	7号楼 605	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
244	洪聪敏	7号楼 606	132.71	成套住宅	已限制、已抵押
245	张玉华	7号楼 701	132.71	成套住宅	已限制、已抵押
246	李伏生	7号楼 702	130.68	成套住宅	已限制、已抵押

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
247	余盛辉	7 号楼 703	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
248	李清沛	7 号楼 705	130.68	成套住宅	已备案、已预告
249	白玉龙	7 号楼 801	132.71	成套住宅	已备案、已预告
250	卢民珠	7 号楼 805	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
251	张碧丽	7 号楼 901	132.71	成套住宅	已限制、已抵押
252	吕育明	7 号楼 902	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
253	李龙岩	7 号楼 905	130.68	成套住宅	已限制、已抵押
254	黄明辉	7 号楼 1001	132.71	成套住宅	已备案、已预告
255	林玉玲	7 号楼 1002	130.68	成套住宅	已备案、已预告
256	黄开族	7 号楼 1003	130.68	成套住宅	已限制、已签约
257	黄开族	7 号楼 1004	130.68	成套住宅	已限制、已签约
258	赵梓阳	7 号楼 1005	130.68	成套住宅	已限制

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
259	林小圆	7 号楼 1006	132.71	成套住宅	已限制
260	曾水蓉	8 号楼 101	57.03	店面	已限制、已抵押
261	黄秀芬	8 号楼 504	133.93	成套住宅	已限制、已抵押
262	江兴春	8 号楼 602	131.08	成套住宅	已限制、已抵押
263	林跃飞	8 号楼 801	133.1	成套住宅	已限制、已抵押
264	刘松青、陈娟	8 号楼 804	133.93	成套住宅	已限制、已抵押
265	梁加春、吴锦秀	8 号楼 901	133.1	成套住宅	已备案、已预告
266	林秀治、蔡期贤	8 号楼 902	131.08	成套住宅	已备案、已预告
267	吕芳芳	8 号楼 904	133.93	成套住宅	已限制、已抵押
268	娄方玉	8 号楼 1001	133.1	成套住宅	已备案、已预告
269	廉龙洙、文英丹	8 号楼 1002	131.08	成套住宅	已备案、已预告
270	吕大舰	8 号楼 1003	131.08	成套住宅	已限制、已签约

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
271	高毅妮	9 号楼 101	37.91	店面	已备案
272	高毅妮	9 号楼 102	84.87	店面	已备案
273	高毅妮	9 号楼 103	64.35	店面	已备案
274	高毅妮	9 号楼 104	64.35	店面	已备案
275	高毅妮	9 号楼 105	63.09	店面	已备案
276	高毅妮	9 号楼 106	51.51	店面	已备案
277	丁博星 王秋霞	9 号楼 107	37.29	店面	已备案
278	丁博星 王秋霞	9 号楼 108	28.29	店面	已备案
279	郑春安	9 号楼 110	31.43	店面	已备案、已预告
280	林荣华	9 号楼 111	39.31	店面	已备案、已预告
281	林宛然	9 号楼 112	37.24	店面	已备案
282	吕志如	9 号楼 113	37.24	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
283	吕志如	9 号楼 114	39.31	店面	已备案
284	洪辉乐	9 号楼 115	31.43	店面	已备案
285	洪辉乐	9 号楼 116	31.43	店面	已备案
286	吕婉速	9 号楼 117	39.31	店面	已备案、已抵押、已预告
287	吕婉速	9 号楼 118	37.29	店面	已备案、已抵押、已预告
288	高毅妮	9 号楼 201	48.96	店面	已备案
289	高毅妮	9 号楼 202	131.28	店面	已备案
290	高毅妮	9 号楼 203	83.1	店面	已备案
291	高毅妮	9 号楼 204	83.1	店面	已备案
292	高毅妮	9 号楼 205	81.47	店面	已备案
293	高毅妮	9 号楼 206	78.57	店面	已备案
294	丁博星 王秋霞	9 号楼 207	49.89	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
295	丁博星 王秋霞	9 号楼 208	40.7	店面	已备案
296	丁博星 王秋霞	9 号楼 209	40.7	店面	已备案
297	洪辉乐	9 号楼 210	43.82	店面	已备案
298	洪辉乐	9 号楼 211	52.59	店面	已备案
299	洪辉乐	9 号楼 212	49.82	店面	已备案
300	洪辉乐	9 号楼 213	49.82	店面	已备案
301	洪辉乐	9 号楼 214	52.59	店面	已备案
302	洪辉乐	9 号楼 215	43.82	店面	已备案
303	洪辉乐	9 号楼 216	43.82	店面	已备案
304	洪辉乐	9 号楼 217	52.59	店面	已备案
305	洪辉乐	9 号楼 218	49.89	店面	已备案
306	洪永冰	9 号楼 301	126.01	成套住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
307	陈志强	9 号楼 303	124.57	成套住宅	已备案、已预告
308	黄田雅	9 号楼 304	126.01	成套住宅	已备案、已预告
309	郑文芽	9 号楼 401	126.01	成套住宅	已备案、已预告
310	吴友焕	9 号楼 402	124.57	成套住宅	已备案、已预告
311	张久虎	9 号楼 403	124.57	成套住宅	已备案、已预告
312	吕小满	9 号楼 404	126.01	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
313	翁锦治	9 号楼 501	126.01	成套住宅	已备案、已预告
314	张家明	9 号楼 504	126.01	成套住宅	已限制
315	李水胜	9 号楼 6-701	218.41	复式住宅	已备案、已预告
316	林艺英	9 号楼 6-702	215.52	复式住宅	已限制、已抵押
317	黄火跃	10 号楼 104	39.38	店面	已限制
318	黄火跃	10 号楼 105	31.49	店面	已限制

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
319	蔡扬春	10 号楼 106	31.49	店面	已备案、已预告
320	吕永峰	10 号楼 107	39.38	店面	已限制
321	吕永峰	10 号楼 108	37.31	店面	已备案、已预告
322	吕永峰	10 号楼 109	37.31	店面	已备案、已预告
323	吴玉霜、吕荣禹	10 号楼 110	28.35	店面	已备案、已预告
324	吴玉霜、吕荣禹	10 号楼 111	28.58	店面	已备案、已预告
325	吕胜勤	10 号楼 112	58.46	店面	已备案、已预告
326	吕胜勤	10 号楼 113	49.77	店面	已备案、已预告
327	林淑英	10 号楼 114	42.6	店面	已限制
328	吕益民	10 号楼 115	39.61	店面	已限制
329	吕益民	10 号楼 116	39.61	店面	已限制
330	施双喜	10 号楼 117	39.61	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
331	洪梓轩	10 号楼 118	36.57	店面	已备案
332	龚嘉妮	10 号楼 201	76.01	店面	已备案
333	洪泓根	10 号楼 206	45.46	店面	已备案
334	洪梓轩	10 号楼 207	54.55	店面	已备案
335	施双喜	10 号楼 208	51.68	店面	已备案
336	龚嘉妮	10 号楼 209	51.68	店面	已备案
337	洪泓根	10 号楼 210	42.22	店面	已备案
338	洪梓轩	10 号楼 211	42.22	店面	已备案
339	施双喜	10 号楼 212	117.25	店面	已备案
340	洪泓根	10 号楼 213	58.97	店面	已备案
341	龚嘉妮	10 号楼 214	54.88	店面	已备案
342	洪梓轩	10 号楼 215	55.09	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
343	洪梓轩	10 号楼 216	55.09	店面	已备案
344	施双喜	10 号楼 218	50.85	店面	已备案
345	陈美雅	10 号楼 302	124.78	成套住宅	已备案、已预告
346	吴扬波	10 号楼 303	124.78	成套住宅	已备案、已预告
347	吴进加	10 号楼 304	126.23	成套住宅	已备案、已预告
348	吕文鹏	10 号楼 401	126.23	成套住宅	已备案、已预告
349	陈神养	10 号楼 402	124.78	成套住宅	已备案、已预告
350	梁笋笋、梁荣建	10 号楼 403	124.78	成套住宅	已备案、已预告
351	郑资金、郑碧珊	10 号楼 404	126.23	成套住宅	已限制
352	吕金显	10 号楼 501	126.23	成套住宅	已备案、已预告
353	张重庆	10 号楼 502	124.78	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
354	张长泰	10 号楼 503	124.78	成套住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
355	赖兴镇	10 号楼 504	126.23	成套住宅	已限制、已抵押
356	吕子康、陈素欣	11 号楼 101	58.55	店面	已备案、已预告
357	周少明	11 号楼 102	49.84	店面	已备案
358	周少明	11 号楼 103	42.67	店面	已备案
359	周少明	11 号楼 104	39.72	店面	已备案
360	周少明	11 号楼 105	36.72	店面	已备案
361	黄丽金	11 号楼 106	28.63	店面	已签约
362	黄丽金	11 号楼 107	28.39	店面	已签约
363	黄丽金	11 号楼 108	37.37	店面	已备案、已预告
364	黄丽金	11 号楼 109	37.37	店面	已签约
365	沈算治、吕联福	11 号楼 110	39.44	店面	已备案、已预告
366	林燕花	11 号楼 111	31.54	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
367	陈清瑄、黄春风	11 号楼 112	31.54	店面	已备案、已预告
368	陈清瑄、黄春风	11 号楼 113	39.44	店面	已备案、已预告
369	陈清瑄、黄春风	11 号楼 114	37.42	店面	已备案、已预告
370	李自然	11 号楼 115	54.76	店面	已限制、已备案、已抵押、已预告
371	周少明	11 号楼 116	51.85	店面	已备案
372	周少明	11 号楼 201	120.63	店面	已备案
373	周少明	11 号楼 202	59.37	店面	已备案
374	周少明	11 号楼 203	55.24	店面	已备案
375	周少明	11 号楼 204	55.52	店面	已备案
376	周少明	11 号楼 205	51.33	店面	已备案
377	周少明	11 号楼 206	42.5	店面	已备案
378	周少明	11 号楼 207	42.5	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
379	周少明	11 号楼 208	52.03	店面	已备案
380	周少明	11 号楼 209	52.03	店面	已备案
381	周少明	11 号楼 210	54.92	店面	已备案
382	周少明	11 号楼 211	45.76	店面	已备案
383	周少明	11 号楼 212	45.76	店面	已备案
384	周少明	11 号楼 213	54.92	店面	已备案
385	周少明	11 号楼 214	52.1	店面	已备案
386	周少明	11 号楼 215	80.2	店面	已备案
387	周少明	11 号楼 216	98.19	店面	已备案
388	吴作邦	11 号楼 402	124.96	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
389	詹照侃	11 号楼 403	124.96	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
390	吕前进、黄谈花	11 号楼 404	126.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
391	林泗光	11 号楼 501	126.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
392	杨箭	11 号楼 502	124.96	成套住宅	已限制、已备案、已预告
393	吴海燕	11 号楼 503	124.96	成套住宅	已限制、已抵押
394	林少红	11 号楼 504	126.41	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
395	施双喜	12 号楼 101	37.38	店面	已备案
396	施双喜	12 号楼 102	39.4	店面	已备案
397	洪梓轩	12 号楼 103	31.51	店面	已备案
398	洪梓轩	12 号楼 104	31.51	店面	已备案
399	洪梓轩	12 号楼 105	39.4	店面	已备案
400	龚嘉妮	12 号楼 106	40.39	店面	已备案
401	周少明	12 号楼 107	37.38	店面	已备案
402	周少明	12 号楼 108	39.4	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
403	洪泓根	12 号楼 109	31.51	店面	已备案
404	施双喜	12 号楼 110	31.51	店面	已备案
405	洪泓根	12 号楼 111	39.4	店面	已备案
406	龚嘉妮	12 号楼 112	37.33	店面	已备案
407	洪梓轩	12 号楼 113	37.33	店面	已备案
408	马俊锋	12 号楼 114	28.36	店面	已备案、已预告
409	施双喜	12 号楼 115	28.6	店面	已备案
410	洪泓根	12 号楼 116	58.49	店面	已备案
411	洪泓根	12 号楼 117	49.79	店面	已备案
412	龚嘉妮	12 号楼 118	51.77	店面	已备案
413	陈美雅	12 号楼 119	50.81	店面	已备案
414	龚嘉妮	12 号楼 120	50.86	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
415	陈美雅	12 号楼 121	44.71	店面	已备案
416	洪泓根	12 号楼 201	50.04	店面	已备案
417	龚嘉妮	12 号楼 202	52.75	店面	已备案
418	洪梓轩	12 号楼 203	43.96	店面	已备案
419	施双喜	12 号楼 204	43.96	店面	已备案
420	龚嘉妮	12 号楼 205	52.75	店面	已备案
421	洪泓根	12 号楼 206	54.07	店面	已备案
422	周少明	12 号楼 207	50.04	店面	已备案
423	周少明	12 号楼 208	52.75	店面	已备案
424	洪梓轩	12 号楼 209	43.96	店面	已备案
425	施双喜	12 号楼 210	43.96	店面	已备案
426	龚嘉妮	12 号楼 211	52.75	店面	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
427	洪泓根	12 号楼 212	49.98	店面	已备案
428	洪梓轩	12 号楼 213	49.98	店面	已备案
429	马俊锋	12 号楼 214	40.82	店面	已备案、已预告
430	施双喜	12 号楼 215	40.82	店面	已备案
431	洪泓根	12 号楼 216	115.91	店面	已备案
432	施双喜	12 号楼 217	57.08	店面	已备案
433	龚嘉妮	12 号楼 218	65.41	店面	已备案
434	陈美雅	12 号楼 219	69.16	店面	已备案
435	洪梓轩	12 号楼 220	69.23	店面	已备案
436	陈美雅	12 号楼 221	60.12	店面	已备案
437	苏辉辉	12 号楼 303	123.81	成套住宅	已备案、已预告
438	吴秀绒、叶小荣	12 号楼 304	124.88	成套住宅	已备案

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
439	吕婧文	12 号楼 305	124.88	成套住宅	已备案
440	陈清红	12 号楼 306	126.33	成套住宅	已备案、已预告
441	李建珍	12 号楼 401	126.33	成套住宅	已限制、已备案、已预告
442	王芸青	12 号楼 402	124.92	成套住宅	已备案、已预告
443	李小飞	12 号楼 403	123.81	成套住宅	已限制
444	傅国良	12 号楼 404	124.88	成套住宅	已限制、已抵押
445	傅艳珊、陈加国	12 号楼 405	124.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
446	苏春源	12 号楼 406	126.33	成套住宅	已备案、已预告
447	苏茂德	12 号楼 501	126.33	成套住宅	已备案、已预告
448	谭立军	12 号楼 502	124.92	成套住宅	已备案、已预告
449	叶雅芳	12 号楼 503	123.81	成套住宅	已备案、已抵押、已预告
450	吕超群	12 号楼 504	124.88	成套住宅	已备案、已抵押、已预告

序号	购房户姓名	楼栋号	建筑面积（㎡）	房屋用途	房屋现状
451	罗元友	12 号楼 506	126.33	成套住宅	已备案、已预告