

海南省三亚市中级人民法院

民事裁定书

(2023)琼02破2号之二

2023年8月14日,本院根据申请人广东省工业设备安装有限公司的申请,裁定受理被申请人海南建丰旅业开发有限公司(以下简称债务人)破产清算一案。并于2023年9月14日指定中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所担任海南建丰旅业开发有限公司管理人(以下简称管理人)。

本院查明:截至2025年12月24日,管理人共收到100个债权人的申报资料。其中,购房人债权2人,有优先权的工程债权35人,有财产担保债权2人,职工债权29人,社保债权1人,税收债权1人,普通债权30人。

对于债权人申报的债权,管理人依法进行了审查。2024年8月27日,本院根据管理人的申请作出(2023)琼02破2号民事裁定,确认广东省工业设备安装有限公司等34个债权人的债权额为2,017,338,933.12元(其中:工程优先债权333,028,577.54元、职工债权1,391,518.05元、税款债权26,124,360.13元、普通债权1,656,794,477.40元)。2025年11月26日,本院根据管理人的申请作出

(2023)琼02破2号之一民事裁定，确认济南园林开发建设集团有限公司海南分公司等13个债权人的债权额为303,487,403.36元（其中：工程优先债权35,015,226.33元、普通债权268,472,177.03元）。

2025年12月24日，管理人将第三批拟确认债权上传至全国企业破产重整案件信息网进行公示，同时向全体债权人发送短信提请全体债权人对第三批拟确认债权进行核查。根据债权异议的复核情况，债权人及债务人对第三批拟确认债权中中筑（上海）装饰有限公司等14个债权人的16笔债权无异议，该16笔债权总额130,452,898.21元（其中：工程优先债权3笔，金额共计50,376,939.59元；职工债权5笔，金额共计1,179,562.53元；税款/社保债权1笔，金额共计1,646,674.64元；普通债权7笔，金额共计77,249,721.45元）。2026年2月27日，管理人申请本院对上述14个债权人共计16笔债权进行确认。

本院认为，根据管理人本批次核查的情况，债务人、债权人对于中筑（上海）装饰有限公司等14个债权人的债权均无异议，应予确认。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认中筑（上海）装饰有限公司等14个债权人的债权[详见附后《海南建丰旅业开发有限公司无异议债权表（第三批）》]。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 崔玉坤

审 判 员 王晓艳

审 判 员 李斯宇

二〇二六年三月三日

法 官 助 理 刘安顺

书 记 员 豹文宋

附相关法律条文：

《中华人民共和国企业破产法》

第五十八条 依照本法第五十七条规定编制的债权表，

应当提交第一次债权人会议核查。

债务人、债权人对债权表记载的债权无异议的，由人民法院裁定确认。

债务人、债权人对债权表记载的债权有异议的，可以向受理破产申请的人民法院提起诉讼。

附表：

《海南建丰旅业开发有限公司无异议债权表》（第三批次）
人民币：元
1.工程债权

序号	债权人名称	债权类别	债权金额
1	中筑（上海）装饰有限公司	工程优先债权	42,226,872.97
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程优先债权	4,558,009.00
3	深圳市三鑫科技发展有限公司	工程优先债权	3,592,057.62
工程优先债权小计			50,376,939.59
2、职工债权			
序号	债权人名称	债权类别	债权金额
1	王营红	职工债权	481,727.57
2	郭斌	职工债权	330,000.00
3	陈辉洗	职工债权	56,746.75
4	朱纪林	职工债权	129,679.27
5	张志新	职工债权	181,408.94
职工债权小计			1,179,562.53
3、税款/社保债权			
序号	债权人名称	债权类别	债权金额
1	三亚市社会保险服务中心	税款/社保债权	1,646,674.64
税款/社保债权小计			1,646,674.64
3、普通债权			
序号	债权人名称	债权类别	债权金额
1	雅柯斯电力科技（中国）有限公司	普通债权	4,044,974.18
2	李俊杰	普通债权	29,290,163.70
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司	普通债权	1,306,343.53
4	海南新世纪建设科技有限公司	普通债权	1,328,310.41
5	北京四海安信物业管理有限公司	普通债权	3,820,000.00
6	三亚天泰鸿丰酒业有限公司	普通债权	37,105,581.25

7	三亚市社会保险服务中心	普通债权	354,348.38
普通债权小计			77,249,721.45