黑 龙 江 省 讷 河 市 人 民 法 院

民 事 裁 定 书

（2024）黑 0281 破 1 号之三

申请人：讷河市红光热力有限责任公司管理人。

2025 年 7 月 13 日，讷河市红光热力有限责任公司管理人向本院提出申请，称其拟订的《讷河市红光热力有限责任公司破产财产处置变价方案》经债权人会议表决未通过，请求本院依法裁定。

本院认为，管理人制作的《讷河市红光热力有限责任公司破产财产处置变价方案》所载明的破产财产范围、变价措施、变价程序等内容，均不违反法律、行政法规的强制性规定，亦未损害债权人及债务人的合法权益，为尽快推动破产清算程序的进行，防止企业现有资产贬值，最大程度保护债权人利益，对于管理人提交的申请，本院依法应予准许。经本院审判委员会讨论决定，依照《中华人民共和国企业破产法》第六十五条第一款规定，裁定如下：

对讷河市红光热力有限责任公司管理人制作的《讷河市红

光热力有限责任公司破产财产处置变价方案》，本院予以认可。

债权人如不服本裁定，可自本裁定宣布之日起十五日内向本院申请复议。复议期间不停止裁定的执行。

审　判　长　许冬梅

审　判　员　任照东

审　判　员　张同柱

二〇二五年九月十日

书　记　员　薛雨晗

附:《讷河市红光热力有限责任公司破产财产处置变价方案》

讷河市红光热力有限责任公司
破产财产处置变价方案

依据《中华人民共和国破产法》及相关司法解释、《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》（黑高法[2022]75号）的规定，制定破产企业讷河市红光热力有限责任公司的破产财产变价处置方案。

第一部分：破产财产情况

经管理人委托齐齐哈尔信达会计师事务所有限公司审计（齐信专审字[2024]141号审计报告书）、齐齐哈尔信达资产评估事务所对讷河市红光热力有限责任公司（债务人）的资产进行资产评估（齐信评报[2024]第125号评估报告书），其资产情况如下：

1、流动资产：有效资产13,240,532.81元

其中：货币资金10693.33元，应收账款13,208,532.81元，预付账款90441.40元，其他应收款16244037.66元，存货694585元，合计30248290.20元；

经审计审查认定有效债权（应收账款）13,240,532.81元。

2、固定资产：66,664,562.66元。

3、土地使用权：1,704,220.00元。

资产总计：81,609,315.47元。

4、资产无抵押。

5、如果未来发现债务人有其他破产财产，按照本方案的规定处

扫描全能王 创建

置。

第二部分：变价处置方式

一、原则为破产企业整体网络拍卖出售，便于购买人购买后组建新企业继续经营供热。

根据财产类型，破产财产分以下财产包：

第一包，应收账款包：13,204,845.81 元（管理人已收取十四户欠热费计 35,687.00 元。从应收账款中减除）。详见附表一。

第二包，库存抵账的白酒 2580 瓶评估价 691,440.00 元。

第三包，库存办公家具等评估价 3,145.00 元，见附表二。

第四包，固定资产：包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备等评估价 66,664,562.66 元。详见附表三、四、五、六。

第五包，土地使用权：评估价 1,704,220.00 元。详见附表七。

二、拍卖方式

第一包、第二包、第三包单独网络拍卖。第四包、第五包捆绑一起网络拍卖。

第三部分：网络拍卖变价处置方案

一、原则

（一）采取网络司法拍卖；

（二）采取资产评估的方式确定基准价格；

（三）整体出售后仍然不能处置的，可以零散出售。

（四）采取多次网络拍卖、降价幅度不受限制，直至变现。

二、具体措施

扫描全能王 创建

（一）评估机构的选择

依据《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》第一十五条第三款的规定，选择具有资产评估资质的第三方评估机构进行评估资产价值。该价值为处置参考价格。

（二）起拍价格的确定

依据《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》第十七条的规定，确定起拍价格为评估价值。

（三）网络拍卖机构的选择

依据《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》第八条规定，从最高人民法院确定的司法拍卖网络服务提供者名单库中选择网络拍卖平台。

（四）网络拍卖加价幅度的确定

依据《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》第十条第四款的规定，加价幅度为起拍价的0.5%。

（五）网络拍卖流程

1、选择网络拍卖平台，签订拍卖协议；

2、在全国管理人信息平台、网络拍卖平台发布拍卖公告不少于七日；

3、每次流拍后7个工作日内，再次拍卖，并再次进行公告，时间不少于7日，多次拍卖次数不限；

4、确定每次起拍价格，流拍后再次拍卖的降价幅度原则上不超过15%；

扫描全能王 创建

5、竞买人需要缴纳拍卖保证金，保证竞拍者不能悔拍，保证金为起拍价的5-20%。悔拍者不退还保证金。

三、本方案未尽事宜，依据《企业破产法》及相关规定，以及《黑龙江省高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》的规定处置。

讷河市红光热力有限责任公司管理人

2025年5月21日

扫描全能王 创建

附表：一

应收账款清查明细表

单位：人民币元

序号	单位名称	业务内容	账面价值	清查价值	备注
1	政府楼	热费	20,311.00	20,311.00	
2	二十二万	热费	62,651.00	62,651.00	
3	幸福家园	热费	185,001.00	185,001.00	
4	电影院	热费	136,301.00	136,301.00	
5	五金	热费	161,280.00	161,280.00	
6	老工商行	热费	34,847.00	34,847.00	
7	城建	热费	66,291.00	66,291.00	
8	生资楼	热费	42,011.00	42,011.00	
9	锦绣东城	热费	234,886.00	234,886.00	
10	阳光小区	热费	10,455.00	10,455.00	
11	世纪家园	热费	80,238.00	80,238.00	
12	碧花家园	热费	166,668.00	166,668.00	
13	罗振林	热费	623,817.00	623,817.00	
14	石宝清	热费	29,079.00	29,079.00	
15	刘步前	热费	55,112.00	55,112.00	
16	刘俊岭	热费	2,355,119.00	2,355,119.00	
17	姜涛	热费	47,181.00	47,181.00	
18	李铁华	热费	790,320.00	790,320.00	
19	王庆福	热费	4,383,314.00	4,383,314.00	
20	张景林	热费	27,831.00	27,831.00	
21	22-23年取暖季个人陈欠	热费	3,695,819.81	3,695,819.81	
22	于哲华	借款	32,000.00	32,000.00	属于其他应收账款
	合计		13,208,532.81	13,240,532.81	

说明：锦城学院5号楼一单元402；锦城学院5号楼一单元502；锦程学苑8号楼2单元401姓名曹学萍；程学院2号楼2单元602王琪锦；锦城学苑3号楼4单元302刘晓雨；

5

扫描全能王 创建

锦程学苑 2 号楼 3-40；锦程学苑 7 号楼 1 单元 402；锦城学院 7 号楼二单元 602 张广香；锦城学院 11 号楼二单元 502；锦城学院 12 号楼二单元 201 田中明；阳光家园二号楼 1 单元 501 王淑侠；*露，没有备注；锁锦程学苑 9 号楼 1-502；2 锦绣东城 4 号楼一单元 401 张旭。十四户欠热费管理人已收取，计 35,687.00 元。从应收账款中减除。所以实际应收账款是为 13,204,845.81 元。

附表二

库存商品-办公用品清查评估明细表

单位：人民币元

序号	规格型号	数量	单价	评估金额	备注
1	对讲机	1	900.00	900.00	
2	办公桌	1	950.00	950.00	
3	办公椅	1	245.00	245.00	
4	卷柜	1	700.00	700.00	
5	热水器	1	350.00	350.00	
	合计		3,145.00	3,145.00	

扫描全能王 创建

附表三

房屋建筑物清查评估明细表

单位：人民币元

序号	建筑物名称	购置时间	结构	建筑面积（M²）	评估价值			备注
					原值	成新率	净值	
1	锅炉房	2018/12/31	钢混	3640.28	5,168,748.80	80%	4,134,999.04	证号000777号
2	脱硫车间	2018/12/31	钢结构	567.44	373,560.00	80%	298,848.00	证号000776号
3	库房	2018/12/31	砖木	1287.00	1,930,500.00	80%	1,544,400.00	
4	门卫	2018/12/31	砖混	27.75	43,950.00	80%	35,160.00	证号000778号
5	除渣间	2018/12/31	砖混	214.12	321,180.00	80%	256,944.00	证号000779号
6	2#换热站	2018/12/31	砖混	149.00	223,500.00	80%	178,800.00	
7	3#换热站	2018/12/31	砖混	90.10	135,150.00	75%	101,362.50	
8	4#换热站	2018/12/31	钢结构	120.00	144,000.00	75%	108,000.00	
9	5#换热站	2018/12/31	砖混	190.40	285,600.00	75%	214,200.00	
10	6#换热站	2018/12/31	钢结构	120.00	144,000.00	75%	108,000.00	
11	商服楼房	2018/12/31	拉哈镇乾华家园3号楼一带2	422.91	3,351,236.00	100%	3,351,236.00	合同王丹名下

7

扫描全能王 创建

			层101号					
12	泵站车间	2018/12/31	钢结构	1240.00	2,052,231.94	75%	1,539,173.96	毛坯
13	烟囱	2018/12/31	砖混	1.00	374,501.00	75%	280,875.75	
14	砖围墙	2018/12/31	461.4*3*0.24	461.40	224,200.00	75%	168,150.00	
15	硬化路面	2018/12/31	0	1563.50	234,525.00	60%	140,715.00	
16	路灯照明	2018/12/31	0	1.00	42,000.00	75%	31,500.00	
17	电动大门	2018/12/31	0	1.00	30,000.00	75%	22,500.00	
18	深水井	2018/12/31	100t/h、Φ350×10000	1.00	25,000.00	75%	18,750.00	
19	深水井	2018/12/31	50t/h、Φ350×6000	1.00	14,700.00	75%	11,025.00	
20	水井	2018/12/31	0	1.00	62,480.00	75%	46,860.00	
21	锅炉房工艺管路	2018/12/31	DN500-DN30	471.00	471,000.00	75%	353,250.00	
22	泵房工艺管路	2018/12/31	DN600-DN50	1.00	420,000.00	75%	315,000.00	
23	一级管网	2018/12/31	DN500	2399.00	8,665,188.00	75%	6,498,891.00	
24	一级管网	2018/12/31	DN450	174.00	612,306.00	85%	520,460.10	
25	一级管网	2018/12/31	DN400	608.00	2,079,360.00	85%	1,767,456.00	
26	一级管网	2018/12/31	DN300	1646.00	5,273,784.00	85%	4,482,716.40	
27	一级管网	2018/12/31	DN250	365.00	1,136,610.00	85%	966,118.50	
28	一级管网	2018/12/31	DN200	465.00	1,401,851.08	85%	1,191,573.42	
29	一级管	2018/	DN600	680.00	2,529,600.0	85%	2,150,160.	

8

扫描全能王 创建

	网	12/31			0		00	
30	一级管网	2018/12/31	DN600	336.00	1,249,920.00	85%	1,062,432.00	
31	一级管网	2018/12/31	DN500	372.00	1,343,664.00	85%	1,142,114.40	
32	一级管网	2018/12/31	DN400	480.00	1,641,600.00	85%	1,395,360.00	
33	一级管网	2018/12/31	DN300	666.00	2,133,864.00	85%	1,813,784.40	
34	二级管网	2018/12/31	DN400	10.00	17,330.00	85%	14,730.50	
35	二级管网	2018/12/31	DN350	599.00	975,172.00	85%	828,896.20	
36	二级管网	2018/12/31	DN300	723.00	979,665.00	85%	832,715.25	
37	二级管网	2018/12/31	DN250	1457.00	1,582,302.00	85%	1,344,956.70	
38	二级管网	2018/12/31	DN200	2536.00	2,627,386.55	85%	2,233,278.57	
39	二级管网	2018/12/31	DN150	1955.00	1,184,674.85	85%	1,006,973.62	
40	二级管网	2018/12/31	DN125	371.00	195,888.00	85%	166,504.80	
41	二级管网	2018/12/31	DN100	165.00	76,391.39	85%	64,932.68	
42	二级管网	2018/12/31	DN80	80.00	33,196.76	85%	28,217.25	
43	二级管网	2018/12/31	DN65	280.00	97,440.49	85%	82,824.42	
44	二级管网	2018/12/31	DN50	194.00	57,812.00	85%	49,140.20	
45	二级管网	2018/12/31	DN40	27.00	7,452.99	85%	6,335.04	
46	锅炉房	2018/12/31	砖混	1830.00	3,660,000.00	85%	3,111,000.00	
47	锅炉房	2018/12/31	钢构	1264.00	1,516,800.00	60%	910,080.00	老厂
48	供热管网	2018/12/31	DN350	445.00	525,100.00	30%	157,530.00	房框
49	供热管网	2018/12/31	DN250	80.00	68,960.00	75%	51,720.00	
50	供热管网	2018/12/31	DN200	3041.00	2,210,424.00	75%	1,657,818.00	

扫描全能王 创建

51	供热管网	2018/12/31	DN150	2190.00	1,149,480.00	75%	862,110.00	
52	供热管网	2018/12/31	DN125	1260.00	635,040.00	75%	476,280.00	
53	供热管网	2018/12/31	DN100	1050.00	423,000.00	75%	317,250.00	
54	供热管网	2018/12/31	DN80	260.00	104,000.00	75%	78,000.00	
55	供热管网	2018/12/31	DN50	10335.00	3,084,150.00	75%	2,313,112.50	
56	水井	2018/12/31	∮500	2.00	80,000.00	75%	60,000.00	
57	红光社区给水管	2018/12/31	DN200	2579.00	1,392,660.00	75%	1,044,495.00	
58	红光社区给水管	2018/12/31	DN100	563.00	157,640.00	75%	118,230.00	
59	红光社区给水管	2018/12/31	DN100	1076.00	172,162.56	75%	129,121.92	
60	红光社区给水管	2018/12/31	DN50	3510.00	491,400.00	75%	368,550.00	
61	红光社区给水管	2018/12/31	DN25	5495.00	659,400.00	75%	494,550.00	
62	给水阀门井	2018/12/31	∮1500	40.00	96,000.00	75%	72,000.00	
63	红光社区排水管	2018/12/31	De800	1290.00	193,500.00	75%	145,125.00	
64	红光社区排水管	2018/12/31	De600	3750.00	487,500.00	75%	365,625.00	
65	红光社区排水管	2018/12/31	De300	6575.00	657,500.00	75%	493,125.00	
66	污水井	2018/12/31	∮1500	45.00	90,000.00	75%	67,500.00	
67	脱硫池	2018/12/31	15*20*6	1.00	308,000.00	75%	231,000.00	

扫描全能王 创建

	合计				70,137,238.41		56,434,543.11	

附表四

机器设备清查评估明细表

单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	评估价值			备注
						原值	成新率	净值	
1	热水锅炉	SHW46-1.25/130/70-AII	台	2	2018/12/31	5,880,000.00	60%	3,528,000.00	
2	储煤仓	120m³	个	2	2018/12/31	420,000.00	60%	252,000.00	
3	落灰斗及溜灰管	30m³	套	2	2018/12/31	226,000.00	60%	135,600.00	
4	引风机	Y5-51-21D Y6-400KW	台	2	2018/12/31	360,000.00	60%	216,000.00	
5	循环水泵	KPD350-500	台	2	2018/12/31	163,200.00	60%	97,920.00	
6	补水泵	KPD80-200.1	台	2	2018/12/31	14,560.00	60%	8,736.00	
7	调速箱	LQ65X	台	2	2018/12/31	13,200.00	60%	7,920.00	
8	鼓风机	G4-73-14D Y6-90KW	台	2	2018/12/31	80,000.00	60%	48,000.00	
9	输送系统	ZBL1110、N=15KW、L=51m	台	1	2018/12/31	620,000.00	60%	372,000.00	
10	玻璃钢水箱	6×2×2	套	1	2018/12/31	11,520.00	60%	6,912.00	
11	玻璃钢水箱	5×2×2	套	1	2018/12/31	9,600.00	60%	5,760.00	
12	玻璃钢水箱	4×2×2	套	4	2018/12/31	30,720.00	60%	18,432.00	
13	玻璃钢水箱	4×3×2	套	1	2018/12/31	22,800.00	60%	13,680.00	

扫描全能王 创建

14	全自动软化水	50t/h、Φ1200×2200	套	2	2018/12/31	132,680.00	60%	79,608.00	
15	加药罐	Φ500×1500	台	1	2018/12/31	1,200.00	60%	720.00	
16	脉冲吹灰器	JZR200	套	1	2018/12/31	50,000.00	60%	30,000.00	
17	旋流除污器	DN500、PN=1.6、1400×2800	台	1	2018/12/31	12,500.00	60%	7,500.00	
18	脱硫塔	Φ4.2×21m、316L	台	1	2018/12/31	1,300,000.00	60%	780,000.00	
19	布袋除尘器	LCMD-III	套	1	2018/12/31	280,000.00	60%	168,000.00	
20	换热机组1#	Jss085-140×2	套	1	2018/12/31	293,322.00	60%	175,993.20	
21	换热机组2#	Jss085-190×2	套	1	2018/12/31	347,598.00	60%	208,558.80	
22	换热机组3#	Jss085-140×2	套	1	2018/12/31	293,322.00	60%	175,993.20	
23	换热机组4#	Jss085-110×2	套	1	2018/12/31	260,931.00	60%	156,558.60	
24	换热机组5#	Jss085-140×2	套	2	2018/12/31	613,662.00	60%	368,197.20	
25	换热机组6#	Jss085-140×2	套	1	2018/12/31	306,831.00	60%	184,098.60	
26	换热机组8#	Jss085-180×2	套	1	2018/12/31	268,860.00	60%	161,316.00	
27	换热器夹紧器	DBSSDD	台	1	2018/12/31	268,860.00	60%	161,316.00	
28	换热器清洗泵	0	台	1	2018/12/31	15,000.00	60%	9,000.00	
29	汽车衡	SCS-150-QC	台	1	2018/12/31	3,000.00	60%	1,800.00	
30	电力变压器	S11-M 1250KVA	台	2	2018/12/31	59,000.00	60%	35,400.00	
31	柴油发电机组	120KW	台	1	2018/12/31	116,000.00	60%	69,600.00	
32	DCS 控制系统	西门子 S300	套	1	2018/12/31	276,000.00	60%	165,600.00	
33	高低压柜	0	台	1	2018/12/31	870,000.00	60%	522,000.00	
34	电线电缆	YJLV185-10、YJV50-16	米	5,000	2018/12/31	200,000.00	60%	120,000.00	

扫描全能王 创建

35	总受柜	GGD 800*2200*600	台	4	2018/12/31	500,000.00	60%	300,000.00	
36	馈电柜	GGD 800*2200*600	台	4	2018/12/31	33,212.00	60%	19,927.20	
37	总受柜	GGD 800*2200*600	台	2	2018/12/31	17,720.00	60%	10,632.00	
38	馈电柜	GGD 800*2200*600	台	2	2018/12/31	18,888.00	60%	11,332.80	
39	电源进线柜	XL-21 400A	台	1	2018/12/31	10,172.00	60%	6,103.20	
40	控制箱 8 回路	x1-21	台	1	2018/12/31	6,500.00	60%	3,900.00	
41	循环泵变频柜	GD200A37KW	台	2	2018/12/31	3,200.00	60%	1,920.00	
42	循环泵变频柜	GD200A30KW	台	1	2018/12/31	16,854.00	60%	10,112.40	
43	清洗变频柜	GD200A22KW	台	1	2018/12/31	7,424.00	60%	4,454.40	
44	PH 电子测试仪	CZC-PHF	台	1	2018/12/31	6,900.00	60%	4,140.00	
45	超声波液位仪	ZC-SL52-1	台	1	2018/12/31	2,600.00	60%	1,560.00	
46	换热站控制柜	GGD2001	台	7	2018/12/31	2,200.00	60%	1,320.00	
47	全自动量热仪	ZDHW-5000	台	1	2018/12/31	85,000.00	60%	51,000.00	
48	节能一体马弗炉	XL-2000	台	1	2018/12/31	18,000.00	60%	10,800.00	
49	锤式破碎机	SGM	台	1	2018/12/31	7,000.00	60%	4,200.00	
50	密封制样粉碎机	GJ-1	台	1	2018/12/31	3,000.00	60%	1,800.00	
51	数显鼓风干燥箱	101-1A	台	1	2018/12/31	2,000.00	60%	1,200.00	
52	电子天平	FA-1004	台	1	2018/12/31	2,000.00	60%	1,200.00	
53	电焊机	瑞凌 400A	台	6	2018/12/31	3,000.00	60%	1,800.00	
54	等离子切割机	0	台	1	2018/12/31	7,800.00	60%	4,680.00	

扫描全能王 创建

55	砂轮切割机	0	台	2	2018/12/31	4,580.00	60%	2,748.00	
56	环网柜	进线柜	台	1	2018/12/31	1,000.00	60%	600.00	
57	环网柜	出线柜	台	1	2018/12/31	15,500.00	60%	9,300.00	
58	环网柜	环出柜	台	3	2018/12/31	12,500.00	60%	7,500.00	
59	低压配电柜	AA1	台	1	2018/12/31	35,625.00	60%	21,375.00	
60	低压配电柜	AA2	台	1	2018/12/31	24,437.00	60%	14,662.20	
61	低压配电柜	AA3	台	1	2018/12/31	11,419.00	60%	6,851.40	
62	低压配电柜	AA4	台	1	2018/12/31	10,091.00	60%	6,054.60	
63	低压配电柜	AA5	台	1	2018/12/31	9,051.00	60%	5,430.60	
64	无功补偿柜	TBB10-400/134Kvar	台	2	2018/12/31	9,051.00	60%	5,430.60	
65	控制柜	800*400*2000	台	2	2018/12/31	100,904.00	60%	60,542.40	
66	控制柜	700*400*1700	台	1	2018/12/31	12,732.00	60%	7,639.20	
67	封闭母线	0	套	1	2018/12/31	8,690.00	60%	5,214.00	
68	深水泵	Q=100 H=32 P=37	台	1	2018/12/31	24,210.00	60%	14,526.00	
69	补水泵	Q=50 H=50 P=15	台	4	2018/12/31	9,950.00	60%	5,970.00	
70	水箱	50m³	台	1	2018/12/31	46,400.00	60%	27,840.00	
71	旋流除污器	DN400	台	1	2018/12/31	22,000.00	60%	13,200.00	
72	旋流除污器	DN600	台	1	2018/12/31	14,000.00	60%	8,400.00	
73	电磁流量计	DN500	支	2	2018/12/31	16,000.00	60%	9,600.00	
74	电磁流量计	DN600	支	2	2018/12/31	8,000.00	60%	4,800.00	
75	变频控制柜	0	台	1	2018/12/31	8,400.00	60%	5,040.00	
76	管道循环泵	75KW	台	2	2018/12/31	13,800.00	60%	8,280.00	

扫描全能王 创建

77	管道循环泵	45kw	台	2	2018/12/31	42,000.00	60%	25,200.00	
78	操作平台	0	套	1	2018/12/31	53,000.00	60%	31,800.00	
79	供电系统	0	套	1	2018/12/31	50,000.00	60%	30,000.00	
80	板式换热器	200 m²	台	2	2018/12/31	440,732.50	60%	264,439.50	
81	板式换热器	100 m²	台	1	2018/12/31	120,000.00	60%	72,000.00	
82	循环泵	75KW	台	2	2018/12/31	50,000.00	60%	30,000.00	
83	循环泵	37KW	台	2	2018/12/31	120,000.00	60%	72,000.00	
84	补水泵	4	台	2	2018/12/31	70,000.00	60%	42,000.00	
85	配电系统	配套	套	1	2018/12/31	52,000.00	60%	31,200.00	
86	锅炉工艺管线	0	套	1	2018/12/31	400,000.00	60%	240,000.00	
87	监控系统	0	套	1	2018/12/31	580,000.00	60%	348,000.00	
88	自制大门	0	套	1	2018/12/31	10,000.00	60%	6,000.00	
89	深井泵	45KW	台	1	2018/12/31	15,000.00	60%	9,000.00	
	合计					16,994,908.50		10,196,945.10	

15

扫描全能王 创建

附表五

车辆清查评估明细表

单位：人民币元

序号	车辆名称及规格型号	数量	计量单位	启用日期	评估价值			备注
					原值	成新率	净值	
1	铲车	1	辆	2018/12/31	196,000.00	5%	9,800.00	无牌照
2	四轮车	2	辆	2018/12/31	12,000.00	5%	600.00	无牌照
3	电动三轮车	2	辆	2018/12/31	10,200.00	5%	510.00	无牌照
	合计				218,200.00		10,910.00	

扫描全能王 创建

附表六

电子设备清查明细表

单位：人民币元

序号	名称	购置时间	单位	评估价值			备注
				原值	成新率	净值	
1	生产监控系统	2018/12/31	套	50,000.00	5%	2,500.00	
2	环保在线监测系统	2018/12/31	套	303,049.00	5%	15,152.45	
3	外网监控系统	2018/12/31	套	70,240.00	5%	3,512.00	
4	监控系统	2018/12/31	套	20,000.00	5%	1,000.00	
	合计			443,289.00		22,164.45	

17

扫描全能王 创建

附表七

土地使用权清查评估明细表

单位：人民币元

序号	土地权证编号	取得日期	用地性质	准用年限	面积（M²）	评估价值		备注
						原值	净值	
	供热厂区土地0008693	2017/8/01	公共设施用地	2067/7/31	14,420.50	1,974,000.00	1,704,220.00	出让取得

18

扫描全能王 创建