

四川自由贸易试验区人民法院

民事裁定书

(2026)川0193破申42号

申请人:李源,男,1986年2月5日出生,汉族,住四川省成都市天府大道北段18号。

申请人:陈力,男,1993年9月24日出生,汉族,住四川省成都市天府新区华阳天府大道南段846号附9号。

申请人:除李源、陈力之外的蓝润置汇广场项目购房户135户,申请人明细详见附件列表。

被申请人:成都蓝润锦鸿实业有限公司,住所地中国(四川)自由贸易试验区天府新区兴隆街道湖畔路北段366号1栋3楼1号。

法定代表人:吴建康,总经理。

申请人李源、陈力等蓝润置汇广场项目137户购房户以被申请人成都蓝润锦鸿实业有限公司(以下简称蓝润锦鸿公司)不能清偿到期债务,且资产不足以清偿全部债务,或明显缺乏清偿能力为由向本院申请破产清算。本院于2026年5月14日登记

立案后，依法组成合议庭进行审查，并依法于 2026 年 5 月 21 日进行公开听证。本案现已审理终结。

申请人李源、陈力等蓝润置汇广场项目 137 户购房户申请称，蓝润锦鸿公司开发了坐落于成都市天府新区华阳街道一心社区一组、清河社区六、七组、二江寺社区一组的蓝润置汇广场项目。申请人与蓝润锦鸿公司签订商品房买卖合同（预售）后，因蓝润锦鸿公司未能按照合同约定交付房屋，申请人诉至本院，后经本院调解或判决，申请人取得民事调解书或民事判决书，均已生效。根据民事调解书或民事判决书内容，申请人取得对蓝润锦鸿公司要求支付逾期交房违约金的债权超过 2629126.74 元，现债权均已到期未获得清偿。申请人前述债权经人民法院强制执行，仍无法获得清偿。根据申请人了解，蓝润锦鸿公司涉诉涉执案件数量多、债务金额巨大，资产明显无法清偿全部到期债务，且法定代表人及主要负责人已不知去向，找不到办公地点，应当被认定为明显缺乏清偿能力。

蓝润锦鸿公司异议称，不同意进行破产清算，主要理由是：第一，蓝润锦鸿公司不存在资不抵债的情形。根据 2026 年 3 月 31 日《资产负债表》，公司总资产 36.01 亿元，总负债 23.59 亿元，其中预收账款 5.76 亿元，净资产 12.42 亿元，净资产完全覆盖负债，不存在资不抵债的情况。第二，蓝润锦鸿公司偿债能力充足，不存在缺乏清偿能力的情形。短期的现金流紧张，并不当然视为明显缺乏清偿能力，公司货币账户资金余额为 4403

万元；执行法院实际可控的可执行资产账户余额足以覆盖目前所有案件的执行标的，不存在履行不能的情形，目前已被查封的多处资产中可处置资产有住宅九套，若参照类似的面积户型 1801 号房屋二拍成交价，该九套住宅可变现超 1800 万元，另冻结直接划扣的账户余额 500 余万元，法院至少查控蓝润锦鸿公司可执行资产合计 2300 余万元。而现被执行案件限高案件剩余案款合计仅 671 万元，未执行完毕系因目前法院未进行银行账户余额划扣、资产拍卖处置导致，非公司无法清偿。第三，针对案涉的执行案件，法院已查封多套可处置资产均可用于案涉执行案件的执行，其中包含但不限于：1.成都市天府新区华阳绿园路一段 188 号 8 栋 1 单元 19 楼 1902 号住宅（前期查封案件已执行完毕，无其他查封）；2.同楼栋同单元 2704 号住宅（前期案件已足额冻结资金且可划扣，无其他查封）；3.同小区 7 栋 1 单元 24 楼 2401 号住宅、22 楼 2201 号住宅（处置资产变现将超额支付申请人债权，申请人可轮候查封并参与分配，现未执行完毕系法院未查封相应资产并启动资产拍卖处置程序所致）。第四，若杨学昭系申请人代理人，其提交的申请书不符合立案形式要求。第五，案涉执行案件中，申请执行人前期已向法院申请蓝润锦鸿公司破产，但法院未予受理，现未有新事实发生应不予受理破产申请。综上，申请人现有证据不足以证明蓝润锦鸿公司存在资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的情形，应依法裁定驳回申请。

本院初步审查查明：根据国家企业信用信息公示系统企业信用信息公示报告显示，蓝润锦鸿公司于 2018 年 6 月 8 日在四川天府新区市场监督管理局登记设立，法定代表人吴建康，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），注册资本 50000 万元，住所地中国（四川）自由贸易试验区天府新区兴隆街道湖畔路北段 366 号 1 栋 3 楼 1 号。蓝润锦鸿公司股东为成都晨源兴泰置业有限公司（持股比例为 100%），经营范围为房地产开发经营；酒店管理；物业管理；销售：日用百货。

2024 年 3 月，万春宏、高得隽、罗崔悦等 4 户申请人因生效民事判决书取得对蓝润锦鸿公司逾期交房违约金债权，后经四川天府新区人民法院审查决定立案执行，案号为（2024）川 0192 执 1091 号、1090 号、1088 号、1089 号。2024 年 8 月、9 月，四川天府新区人民法院作出（2024）川 0192 民初 6611 号、6829 号、6804 号等民事调解书，确认蓝润锦鸿公司向吉翔利、张世勇等 131 户申请人支付逾期交房违约金，最晚支付期限为 2024 年 12 月 31 日。2025 年 7 月 24 日，四川天府新区人民法院作出（2025）川 0192 民初 8634 号民事调解书，确认蓝润锦鸿公司向陈力支付逾期交房违约金 93344.46 元，最晚支付期限为 2025 年 9 月 30 日。2025 年 11 月 4 日，四川天府新区人民法院作出（2025）川 0192 民初 10049 号民事判决书，判决蓝润锦鸿公司于判决生效之日起十日内向李源支付逾期交房违约金。

蓝润锦鸿公司提交的资产负债表显示，截至 2026 年 3 月，公司资产总计 3600831220.93 元，其中货币资金 44035211.34 元，预付款项 210555791.41 元，其他应收款 1193515018.25 元，存货 2090729091.98 元，固定资产 23810.77 元；负债总计 2358945207.25 元，其中应付账款 207763245.6 元，预收款项 575846836.73 元，应付职工薪酬 10033.01 元，应交税费 65954458.56 元，其他应付款 1111370633.35 元。

本院另查明，经全国法院办公办案平台查询，显示蓝润锦鸿公司在四川天府新区人民法院和四川自由贸易试验区人民法院涉及执行案件共计 213 件，其中结案方式为裁定终结本次执行的案件共计 20 件。其中，2026 年 5 月 13 日，四川天府新区人民法院作出 (2026) 川 0192 执 20 号执行裁定书，载明：“在本案执行过程中，本院依法采取了下列措施：一、向被执行人发出执行通知书，责令其限期履行法律文书所确定的义务，并报告财产状况，但被执行人至今未履行义务，亦未向本院申报财产。二、通过执行网络查控系统向金融机构、车辆登记部门、证券机构、网络支付机构、自然资源部等发出查询通知，查询被执行人名下财产，但未查找到被执行人有可供执行的财产。本院于 2026 年 1 月 8 日冻结被执行人名下的银行账户和网络资金账户，冻结期限为一年，该账户余额不足以清偿本案全部债务。三、对被执行人的住所地、经营场所进行了现场调查，未能查找到被执行人可供执行财产。四、已向被执行人发出限制消费令。……

本案共计已执行到位 0 元，本案债权尚余 74400.66 元及利息未能实现。本院认为，经穷尽财产调查措施，未发现被执行人有其他可供执行财产，被执行人暂无财产可供执行，依照《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第五百一十七条之规定，裁定如下：终结本次执行程序。”2026 年 1 月 6 日，本院作出（2025）川 0193 执恢 55 号执行裁定书，载明：“在本案执行过程中，本院依法采取了下列措施：一、向被执行人发出执行通知书，责令其限期履行法律文书所确定的义务，传唤其到本院接受调查询问，并报告财产状况，但被执行人至今未履行义务，亦未向本院申报财产。二、通过执行网络查控系统向金融机构、车辆登记部门、证券机构、网络支付机构、自然资源部等发出查询通知，查询到被执行人名下财产。本院于 2025 年 2 月 8 日冻结被执行人名下的银行账户，冻结期限为一年，现该账户暂无可供执行存款。三、对被执行人的住所地、经营场所进行了现场调查，未能查找到被执行人可供执行财产。四、已向被执行人发出限制消费令。……本院认为，经穷尽财产调查措施，未发现被执行人有其他可供执行财产，被执行人暂无财产可供执行，依照《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第五百一十七条之规定，裁定如下：终结本次执行程序。”

本院认为，蓝润锦鸿公司登记住所地在中国（四川）自由贸易试验区，登记机关为四川天府新区市场监督管理局，其住所地

位于本院管辖范围内，本院对本案具有管辖权。根据《中华人民共和国企业破产法》第七条第二款规定，债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请。李源、陈力等蓝润置汇广场项目 137 户购房户对蓝润锦鸿公司逾期交房违约金的到期债权已被生效裁判文书确认，作为申请人提出对蓝润锦鸿公司进行破产清算申请主体适格。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条、第二条、第四条规定，债务人不能清偿到期债务并且明显缺乏清偿能力的，应当认定具备破产原因；债务人账面资产虽大于负债，但存在因资金严重不足或者财产不能变现等原因，或经人民法院强制执行，无法清偿债务的，应当认定其明显缺乏清偿能力。本案中，蓝润锦鸿公司未完全清偿李源、陈力等蓝润置汇广场项目 137 户购房户的逾期交房违约金到期债权，且经人民法院强制执行，仍无法清偿债务，应当认定为不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力。蓝润锦鸿公司提交的《资产负债表》、可供执行财产信息显示除监管账户资金以外，已无可使用的流动资金，而监管账户资金系专项用于项目建设无法挪用，其可供执行财产处于查封甚至多轮查封状态，无法获得处置变现以清偿申请人的到期债务，故本院对其异议不予采信。结合在案事实，本院依法认定蓝润锦鸿公司具备破产原因。

综上，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条规定，以及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企

业破产法》若干问题的规定（一）》第一条、第二条、第四条规定，裁定如下：

受理李源、陈力等 137 户购房户对成都蓝润锦鸿实业有限责任公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	夷杨颖
审	判	员	陈奇蕾
审	判	员	齐佳伟

二〇二六年六月十日

书	记	员	童瑾唯
---	---	---	-----

附：

蓝润置汇广场项目 135 户购房户作为申请人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	房款总价
1	吉翔利	510502199405038041	3-1-30 1	489448
2	张世勇	513423198712026838	3-1-30 7	519853
3	李绍英,蒋怀树	513122196904124027、 513101197101030011	3-1-31 9	516373
4	刘春海,严娟	510108197708222716、 510112198106151825	3-1-40 7	500093
5	卿建国,伍雪蓉	511027196710266275、 511027196903037225	3-1-40 9	528480
6	鲜艳杰	510122197612040026	3-1-50 1	482516
7	周兰	510311198612261028	3-1-51 8	483469
8	唐佳秀	513822199301167425	3-1-52 7	511413
9	刘飞	510112197907172728	3-1-61 1	505572
10	谭明琪	510112199312310318	3-1-61 2	505572
11	胡莉丽,龙剑	51312219790816141X、	3-1-61 3	508714

		513122198108162523		
12	张蕾	510122199009107328	3-1-61 9	499830
13	贺生才	513023198903267712	3-1-62 3	499830
14	高伟强,戴秀君	510181196908244410、 510127196902044428	3-1-70 8	493518
15	谢家佳	510626198904234268	3-1-70 9	507619
16	胡娟瑜,邹疆容	510321199312246202、 510321196909306200	3-1-71 7	504408
17	彭雪,杨昊	513323199008050016、 513221198812020026	3-1-71 9	496049
18	曾义红	510302196606190520	3-1-81 7	504544
19	杨涛,酒茜茜	510122198912205931、 510822199311271928	3-1-81 9	507753
20	杨素君	511023198912253388	3-1-82 4	521478
21	龚书	513822198803181126	3-1-90 3	515256
22	屈友洪,苏倩	510122198901309575、 510122198812019568	3-1-91 2	515256
23	梁佳	510125198302170048	3-1-10 02	521157
24	赵诗桐	210711199503134228	3-1-10 19	529729
25	彭韩琪,赵媛媛	511325199208234312、 511325199201142925	3-1-10 20	511582

26	林江	510322197008070721	3-1-12 08	515412
27	杨蛟	510182199408234822	3-1-13 19	510283
28	钟黎丽	511112198512270548	3-1-15 07	524863
29	尚晓梅,唐金龙	130721198509240521、 511303198801275112	3-1-15 15	519098
30	苗和青	510722198509120017	3-1-15 23	524863
31	陈燕	511025199204136989	3-1-16 05	548618
32	沙莫涵	371102199012207513	3-1-16 06	567726
33	王强,周红英	511131198010021639、 511121197904149263	3-1-16 15	517422
34	刘孟栋,彭娇	130433199102102913、 513023199211104028	3-1-17 16	528398
35	杨莉艳	510103197208286260	3-1-17 27	495117
36	邹志贵,汪万玉	513434196310270010、 513434196306281403	3-1-18 04	891926
37	何阳	510132199710215012	3-1-18 18	520850
38	汤丽莹	510921196712072503	3-1-21 11	530971
39	程光军	511502198608106039	3-1-22 10	514035
40	雷文武,代婕	51302919900830011X、 510181198909214423	3-2-20 6	390000

41	韦云娟,邓力	513922199103203291、 445322198911171028	3-2-20 9	408200
42	张璐麟	510623199904220566	3-2-30 6	567806
43	敬娜	513424198702050064	3-2-31 1	463795
44	李玉琼	510122196811092027	3-2-32 0	460518
45	郭凤	510525199108148222	3-2-40 3	430278
46	黄丹	511324198901171080	3-2-40 8	432240
47	顾美子,汤雨岛	510107199009204239、 412702198907075023	3-2-41 2	422428
48	韩琳	51050319901230662X	3-2-50 8	433516
49	刘德满	513024197904279813	3-2-51 6	430959
50	黄婧馨	510122198808200284	3-2-51 8	434003
51	梁媛琳	510303199309300527	3-2-52 1	438573
52	尹海明,周燕秋	511304198107062631、 511304198208222622	3-2-52 2	430959
53	曾莉萍	513902198709064564	3-2-52 9	412854
54	杨明	510182199504190823	3-2-60 2	442809
55	梁晓潇	511028199411103249	3-2-60 7	445267
56	张新梅	421023196810218521	3-2-60 8	457301

57	张飞	511023199103268437	3-2-61 1	427634
58	颜正晖	320924198109190014	3-2-61 4	441245
59	廖燕琴,杨峻峰	362522198802120043、 431126198709238419	3-2-62 4	442340
60	汪丽霞	513902198706242468	3-2-62 8	445937
61	吴林,贺英	510121198707116060、 513122198101285213	3-2-70 1	414673
62	秦海	620321197408040336	3-2-71 0	401772
63	刘典	510129199002180017	3-2-71 1	429429
64	漆桂兰	51012219841016026X	3-2-72 3	432441
65	蔡虞翎	452601198910160929	3-2-81 3	429425
66	张玉林,蒲从业	510321199107225808、 511126198705010919	3-2-81 6	430892
67	袁丽	51010519790822352X	3-2-82 0	430892
68	古燕群	511124198703212629	3-2-82 4	430556
69	罗翠琴	511121196403237623	3-2-90 9	429393
70	袁靓	51390119900618002 2	3-2-91 2	584148
71	贾黎,李佳钰,陈淑芳	61232419861026517 X、 51102619580509002	3-2-91 3	429425

		1、 51390119900317002 1		
72	孟婷婷	51062219901013242 1	3-2-91 7	443203
73	邓燕	51111219790226002 5	3-2-10 02	436895
74	莫璐华	51040219960402142 3	3-2-10 06	435394
75	陈中竹	51302919591023046 1	3-2-10 08	433467
76	张凤琼	51012419650702042 7	3-2-10 17	436895
77	张秀琼	51012419580212042 6	3-2-11 14	437101
78	朱玲,杜成	51372119811117836 2、 51302719760701491 4	3-2-11 18	454238
79	蔡学斌,黄英	51012219770305286 6、 42012219760802623 8	3-2-11 21	440115
80	张红菲	15210319920304244 7	3-2-11 22	438607
81	唐笑	51012119900314226 5	3-2-12 07	433467
82	汪红锦	51013019760710412 8	3-2-12 12	592702
83	刘雅琳	51382219980803014 5	3-2-12 13	435387
84	姚欣	51322119830102022	3-2-12	458749

		7	28	
85	宋露	51010719880905342 X	3-2-13 01	426339
86	汪静茜	51030219960927002 8	3-2-13 04	442695
87	张根彦	13072819830110401 5	3-2-13 14	443128
88	吴晓玲	51370119820906314 6	3-2-13 22	444634
89	刘丽梅	51018319940614550 7	3-2-14 13	441349
90	董霞	32092419761206902 2	3-2-14 15	441398
91	马锐	51102819900812031 3	3-2-14 28	465009
92	杨涛,易佳丽	51018319950404661 7、 51382219950610776 8	3-2-15 06	441398
93	陈觅	51390119840214002 8	3-2-15 09	441398
94	张立芳	52213119931027562 X	3-2-15 27	444399
95	姚名强,杨焱	51052219911005311 9、 51032119900102270 3	3-2-15 28	445899
96	刘馨遥	51102419950827076 9	3-2-16 04	454830
97	陈李萍	51390119881212144 4	3-2-16 05	456801
98	李明刚,武霖	51010619760209041	3-2-16 11	453747

		7、 51011319770706082 4		
99	白大举,贺泽华	51090219570122949 5、 51090219550821952 7	3-2-16 12	611771
100	田更	61050219951211341 8	3-2-16 13	474427
101	魏雪彦	50022419950117002 6	3-2-16 14	468099
102	林芳	51102719680730206 8	3-2-16 19	459855
103	林广	51032219960626215 9	3-2-16 24	495951
104	徐露	51340119870615132 7	3-2-16 25	459855
105	李永康	65282319671114003 3	3-2-17 17	448608
106	李进才,刘小翠	51031119880606481 5、 51152119900224142 4	3-2-17 27	450106
107	庄永福	37063119660605651 8	3-2-18 19	474658
108	王莉,张宇	51382219880202580 X、 51011219850326181 7	3-2-18 23	458588
109	陈艺璇	51030220001129152 4	3-2-18 25	773526

110	魏晨光	13060219900829002 9	3-2-19 14	461614
111	游茜	51168119960206006 3	3-2-19 17	463151
112	彭时雪,万大权	51302119761216678 9、 51302219760912151 9	3-2-20 15	461165
113	戴沁园	51300119950826008 2	3-2-20 22	475736
114	张海涛	51030419700826102 3	3-2-20 24	774036
115	沈文祥	51150219910109163 7	3-2-22 08	458379
116	王晓梅	51342519731230352 3	3-2-22 13	469048
117	王江	51092219980503111 0	3-2-22 22	1031186
118	吕游	51010719880324621 2	3-2-22 23	643344
119	刘小飞	51162319870110066 7	4-1-72 0	415718
120	曾星瑞,苏隍	51050319880123701 X、 51101119870708970 4	4-1-82 0	472163
121	杨华冬	51303019920119521 4	4-1-90 1	457250
122	代玉玲	51382219840130018 8	4-1-10 02	485217
123	蔡悦	51010519830412176 2	4-1-10 13	423215

124	彭桂芬	51013119631013762 5	4-1-11 20	497740
125	徐华辉,黎安裕	52212319750607005 3、 52212319801207008 2	4-1-13 12	480682
126	文超	51092219910815839 4	4-1-13 21	489318
127	史远琴	51068119830826002 6	4-1-13 23	478660
128	朱琼曦	43290219800419091 4	4-1-15 12	529924
129	郭凯,王佩蓉	51050219871204192 4、 51062519820905165 8	4-1-15 15	504959
130	王勇	23010719870228001 9	4-1-17 10	594528
131	吴晨雨,李西宁	51300119981202024 3、 51300119750518022 1	4-1-23 02	443898
132	许金兰	51012519791020232 8	3-1-82 1	505838
133	高得隽	51011219950215601 6	3-1-15 28	495641
134	罗崔悦	51018120010817675 4	3-1-17 21	513720
135	万春宏	51118119930211242 6	4-1-13 19	491774

