

关于招募辅拍机构的公告

2025 年 11 月 24 日，蚌埠市龙子湖区人民法院分别受理了安徽天宸文化发展有限公司、安徽天晟酒店有限公司的破产清算案件，并指定安徽天禾律师事务所、安徽鑫诚会计师事务所担任管理人。

为维护债权人和债务人的合法权益，保障网络拍卖工作的顺利推进，确保破产财产的变价效率及质量，管理人本着公开、公平、公正、优选的原则，经报龙子湖法院许可，现公开选聘辅拍机构，将有关事项公告如下：

一、债务人基本情况

1.安徽天宸文化发展有限公司是 2012 年 11 月 26 日设立的其他有限责任公司，现法定代表人为骆永健，注册资本 102500 万元，统一社会信用代码 91340300058460632P，注册地址为安徽省蚌埠市东海大道 2609 号新能大厦 20 楼 2006-2009 室。经营范围：文化园区的开发和经营；文化艺术品收藏；园林景观设计、制作；文化艺术交流策划；会展服务；展览展示服务；礼仪服务；企业形象策划；市场营销策划；图文设计制作；设计、制作、代理、发布各类广告；电脑图文设计、制作、喷绘（不含印刷）；商务信息咨询；建材、广告材料、工艺礼品、酒店用品、文教用品、通讯设备的销售。

2.安徽天晟酒店有限公司是 2012 年 3 月 5 日设立的有限责任公司，现法定代表人为奚康，注册资本 26850 万元，统一社会信用代码 913403005914319798，注册地址为安徽省蚌埠市龙子湖区环湖西

路 1918 号龙子湖迎宾馆核心区 2 号楼 A 区 001 号。经营范围：
一般项目：酒店管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；外卖递送服务；日用百货销售；物业管理；园林绿化工程施工；洗烫服务；小微型客车租赁经营服务；健身休闲活动；婚庆礼仪服务；会议及展览服务；棋牌室服务；旅客票务代理；打字复印（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
许可项目：住宿服务；餐饮服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；食品销售；烟草制品零售；洗浴服务；足浴服务；理发服务；高危险性体育运动（游泳）；歌舞娱乐活动。

二、拟拍卖资产基本情况

1. 安徽天宸文化发展有限公司

土地使用权、房屋、构筑物、绿化工程、车辆、设备、家具、知识产权等，主要资产为：23 宗土地使用权，总面积为 577,548.78m²，均已设立抵押权；有证房屋 35 套（121 栋），总面积为 57,164.12 m²，均已设定抵押权，均有自持要求；无证房屋 2 栋，总面积为 867.00 m²；金阁寺、山体 1 号平台、山体 2 号平台、山体 4 号平台、东堤游船码头及园区道路、管网、泳道、机房、泵房、少量木质结构等构筑物；各式家具等 6000 余件/块/堆。

2. 安徽天晟酒店有限公司

土地使用权、房屋、构筑物、绿化工程、车辆、设备家具等，主要资产为：面积为 220,152.51 m²的土地使用权，已设立抵押权；面积为 59,127.75 m²的房屋，已设立抵押：混凝土道路工程、沥青道路

工程、排水沟工程、青石板铺装工程、园区雨污管网工程、六角亭等香樟、白蜡、紫薇、草皮等绿化景观。

三、辅拍机构资格要求

1、具备国家行业主管部门颁发的有效从业证明，具备相应的辅拍能力和从业资质；

2、辅拍机构拟派项目人员应具备司法拍卖辅助、资产推介、网拍操作对应从业能力，熟悉人民法院网络司法拍卖流程及相关规章制度；

3、辅拍机构拟委派的项目负责人具备 3 年以上司法拍卖辅助、破产财产处置辅助工作经验，熟练掌握破产资产网拍全流程操作；

4、辅拍机构、项目负责人及团队成员近 3 年无违法、违规经营行为，无行业主管部门、自律组织处分、惩戒等不良记录，无司法失信记录，未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单，且与本次破产案件及相关各方不存在任何利益冲突情形。

5、接受法院及管理人的监督管理，能按照管理人的要求及时提供服务；

6、辅拍机构应当入选蚌埠区域人民法院库内。

四、选聘程序

1. 报名时间及方式

参选机构应按照本公告记载的选聘材料要求，向本公告指定联系地址提交参选材料，参选材料一式三份，需要加盖公章，密封提交。提交参选文件的截止时间为 2026 年 7 月 18 日 17:00 前，逾期提交的

材料不予受理。

2. 评选流程

在意向参选机构提交文件后，管理人将依法组织相关人员进行评选，根据参选机构综合实力择优确定，评选结果将以电话方式通知中选机构的联系人，未中标的机构不再另行通知。

3. 确定中选机构和签订协议

中选机构收到通知后 3 日内与管理人签订协议并派员进场开展工作，严格按照协议约定及管理人、人民法院要求，全程完成案涉资产辅拍全部服务工作。

五、辅拍机构工作范围

1、根据管理人的要求，调查核实拍卖资产现状、权利瑕疵、过户条件等情况，对拟处置资产进行整理核对；

2、制作拍卖资产的文字说明及视频、照片等宣传资料；

3、制定拍卖公告、须知等文件，经管理人审定后使用；

4、展示、推广、宣传拍卖资产，接受竞买人咨询等，并及时告知管理人相关竞买人意向情况；

5、尽可能使拍卖资产变现价值最大化，拍卖过程留痕，并提交管理人备案；

6、协助管理人在拍卖期间管理拍卖资产、成交后办理成交确认、交接手续等；

7、其他可以委托的司法辅助拍卖工作。

特别注意：债务人破产程序终结前，若因案件处置需要调整拍卖

基准日、重新启动拍卖程序或新增资产处置事项的，辅拍机构须无偿配合完成全部辅助工作，不再另行收取任何服务费用。

六、参选文件

参选机构应完整提交以下报名遴选材料，所有材料需加盖单位公章，确保真实、准确、完整：

1. 参选机构主体资格证明材料；

2. 参选主体情况介绍：包含机构经营规模、组织架构、财务经营状况、主营业务、行业资质、综合实力等基本情况，重点介绍破产资产处置、司法网拍辅助相关业务业绩；

3. 参选工作方案

(1) 对本次破产案件资产辅拍项目的整体理解、服务思路、重难点分析及专项工作实施方案；

(2) 对本公告全部工作内容、服务标准、履约承诺事项的逐项响应说明；

(3) 派驻服务团队介绍：包含项目负责人从业年限、执业业绩、典型破产辅拍案例，团队成员岗位职责、从业资质、实操经验等详细情况；

(4) 服务保障方案：含人员保障、时效保障、质量保障、保密保障、应急处置方案等。

4. 费用支付：

(1) 破产财产成交后，由买受人向辅拍机构支付辅拍服务费，辅拍机构不再额外收取任何费用。

(2) 若资产经多轮拍卖、变卖仍未成交或其他终止拍卖的情况, 管理人无需支付任何服务费, 辅拍机构自行承担全部人力、宣传、差旅等相关成本费用。

(3) 参选机构可采取比例报价方式, 但应当结合工作量确定辅拍服务费上限, 且每家公司上限金额不得超过 10 万元, **未设定上限视为无效报名。**

5. 合规经营承诺书: 参选机构郑重承诺近三年在行业经营及司法辅助服务工作中, 未受到政府部门、行业自律组织行政处罚、通报批评、惩戒, 无不良执业记录, 未被司法机关追究法律责任, 无失信、违规、违纪等相关情形, 不存在利益冲突, 材料真实有效, 若有虚假自愿承担全部法律责任。

6. 其他参选佐证材料

(1) 拟派项目团队负责人及人员的从业简历、身份证及从业证书(复印件)、业绩证明等;

(2) 机构近 3 年司法网拍、破产资产处置辅助服务整体业绩台账、典型案例汇总材料;

(3) 参选经办人授权委托书原件、受托人身份证复印件, 载明经办人联系电话、电子邮箱、通讯地址的书面联络信息文件。

七、其他说明

1. 为提高办案效率, 两案采取共同招募、分别拍卖的方式予以处置, 请参选机构自行评估工作量;

2. 本次参选提交的所有材料不予退还, 参选机构自行承担参选过

程中产生的全部费用；

3.管理人有权根据实际情况自主确定选聘结果,且无需对未中选机构作出解释;

4.参选机构提交材料存在虚假、隐瞒、伪造情形的,一经查实,立即取消参选及中选资格。

八、管理人联系方式

联系人: 陈律师、鲁律师

联系邮箱: tcwhglr2025@163.com

联系电话: 18269759391、15209895901

联系地址: 安徽省蚌埠市龙子湖区湖上升明月北门宿舍楼 503 室

本公告由管理人负责解释,管理人有权暂停、延长、终止、变更本次招募。

安徽天宸文化发展有限公司管理人

安徽天晟酒店有限公司管理人

2026 年 7 月 15 日

评委打分表

评分类别/评分项目		分值标准	评委打分
一、机构情况		10	
二、团队情况		10	
三、业绩情况		10	
四、工作方案		10	
五、报价费用	比例报价得分	30	
	封顶报价得分	30	
合计		100	

评委签名:

年 月 日