

关于昆明云铜稀贵银业有限公司破产财产拍卖的公告

(第三次)

昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算管理人(下称“管理人”)将于2019年7月18日10时起至2019年7月19日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台(网址: <https://sf.taobao.com/>)进行公开拍卖活动, 现公告如下:

一、拍卖依据

2015年12月14日, 昆明市东川区人民法院作出(2015)东民破字第5号民事裁定书, 裁定受理昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算一案, 并于2015年12月16日指定云南澜湄律师事务所(原名云南北川律师事务所)担任昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算管理人。2019年3月22日, 昆明市东川区人民法院作出(2015)东民破字第5-5号民事裁定书, 宣告昆明云铜稀贵银业有限公司破产。根据昆明云铜稀贵银业有限公司第三次债权人会议表决通过的《昆明云铜稀贵银业有限公司破产财产变价方案》。经管理人申请, 昆明市东川区人民法院同意在淘宝网司法拍卖网络平台拍卖昆明云铜稀贵银业有限公司(以下简称“稀贵银业”)的破产财产。

二、拍卖标的物及定价依据

昆明云铜稀贵银业有限公司位于东川区绿茂乡四方地云铜工业园区的房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、办公设备、库存物料、土地权益。其中资产评估价值为2,642,207元, 资产具体明细详见【昆诚评报资字(2019)第04-02号】《资产评估报告》; 土地权益价值为1,404,800



元，土地权益详见本公告下文详细说明。以上两项合计金额为人民币 4,047,007 元，第二次拍卖以该价格的 80%作为起拍价即人民币 3,237,605.60 元。现前述财产进入第三次拍卖程序，将以第二次拍卖的起拍价的 80%作为第三次拍卖的起拍价，即人民币 2,590,084.48 元。

三、拍卖时间、起拍价及竞价规则

1、2019 年 7 月 18 日 10 时至 2019 年 7 月 19 日 10 时止（延时除外）在淘宝网拍卖网络平台上进行第三次公开拍卖。拍卖需缴纳竞买保证金：人民币 259,008.00 元，起拍价：人民币 2,590,084.48 元，每次增价幅度：人民币 5000 元及其倍数。

2、本次拍卖标的物保留价等于拍卖价。需至少 1 人取得竞买资格且出价不低于拍卖价，至竞价程序结束时方可成交。若竞价程序内有 2 人以上竞价的，以递增出价不低于增价幅度的方式进行，由竞价程序结束时最高出价者竞得。

3、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。拍卖期内拍卖成交的，竞价程序结束时拍卖期结束。拍卖期内无人出价的，拍卖期结束时拍卖程序结束。

四、拍卖保证金、拍卖款项支付方式和账户

1、竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，应按网拍系统提示报名并一次性缴纳竞买保证金人民币 259,008.00 元，竞价前淘宝系统将冻结该笔款项。

2、拍卖成交的，淘宝网拍平台将自动生成并公示《司法拍卖网络

竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息。竞得者原冻结的竞买保证金自动转入指定的管理人账户。竞得者须在拍卖成交之日起三日内将拍卖成交尾款（拍卖成交价扣除保证金后的余款）汇入管理人指定账户（户名：昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算管理人，开户银行：中国光大银行股份有限公司昆明金碧路支行，账号：39640188000102740），注明“破产案号：（2015）东民破字第5号；款项性质：拍卖尾款”。

3、拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金将由淘宝系统于竞价结束后自动释放退回，冻结期间不计利息。

4、拍卖成交后竞得者悔拍或逾期支付拍卖款的，缴纳的保证金不予退还，计入债务人财产，且管理人可以重新拍卖。重新拍卖时，原竞得者不得参加竞买。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

五、拍卖标的物交付方式、转移手续以及税费负担

1、竞得者自行到标的物所在地昆明市东川区四方地云铜工业园区提取拍卖标的物，付清全部拍卖成交价款后十五日内未能前往提取标的物的，管理人将不负责对该标的物的保管，所产生的标的物灭失等状况，由买受人自行承担。

2、如本次拍卖标的物由于不确定因素、自然灾害等不可抗力或管理人未能掌握的情形等原因致使拍卖标的物不能如期交割的，管理人概不承担相关责任。

3、本次交易所产生的一切税费、其他费用依法由双方各自承担，

买受人在完善用地手续过程中产生土地出让金、税费等全部费用由买受人自行承担。买受人在竞买前应对拍卖标的作详细了解，并充分估算拍卖所产生的各种费用，竞买人于拍卖前可自行向当地的财税局、国土局等相关部门了解咨询。

六、竞买条件及竞买人资格取得

1、除依法禁止参加拍卖的机构及人员外，凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和非法人组织均可参加竞买。

2、竞买人取得竞买资格需通过支付宝账户缴纳竞买保证金，按网拍系统提示报名缴纳完成，系统会自动冻结该笔款项。拍卖成交的，本标的物竞得者（买受人）冻结的保证金将自动转入指定账户。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的竞买保证金在拍卖活动结束后即时解冻，竞买保证金在冻结期间不计利息。

3、如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，并以代理人的个人账户代为竞买。但须在竞买开始前向管理人提交委托手续予以备案。竞买成功后，竞买人（法定代表人/其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处提交上述委托手续原件。如委托手续不全或者法定代表人/其他组织负责人未到场，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

七、咨询、展示看样时间及方式

自公告之日起至 2019 年 7 月 15 日 10 时止接受咨询及现场看样预约（早上 9 点至下午 5 点，法定节假日、双休日除外），联系人：赵律师，联系方式：13888179006。

八、特别提示

1、本次拍卖的标的物整体拍卖，不做分割拍卖处置。

2、昆明云铜稀贵银业有限公司所使用的 20.36 亩土地未办理不动产权证书，其面积、用途、性质、使用年限等基本情况未定，故未列入资产评估范围，国有土地使用权不在本次拍卖范围内。本次拍卖中的“土地权益”是指银业公司可获得的政府退还的购买土地成本及土地一级开发成本的权利，“土地权益”通过拍本次拍卖转让给买受人。银业公司支付给云铜投资公司购买土地的成本及土地一级开发成本总金额(以下简称“土地成本”)共计人民币 1,404,800 元。竞买成功的，买受人在支付全部的拍卖或变卖价款后，破产企业将“土地权益”转移给买受人，买受人取得由东川区政府返还破产企业的出让金及土地一级开发成本的权利。管理人提请注意：政府退还的土地成本及土地一级开发成本的金额及时间目前无法确定。买受人竞买取得的不是国有土地使用权，买受人需要自行与当地政府部门联系确认该土地的后续使用及国有土地使用权取得的相关问题，并自行承担相关费用。

3、本次拍卖就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的图片，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前亲临资产现场，实地详细勘察了解拍卖标的物的现状情况。标的物具体以交付时的现状为准（拍品瑕疵风险由买受人承担），未实地亲临详细勘察了解拍卖标的物的现状情况的竞买人视为对拍卖标的物现状的确认。竞买人一旦做出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现

状和一切已知及未知的瑕疵，请慎重决定竞买行为。

4、资产以现状整体拍卖，管理人对房屋外观、机械设备质量问题、结构调整、固定装修损坏、土地面积差异、车辆等不作担保，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。竞买方需自行到现场查看，判断其使用价值及其功能，需要拆除、运输、搬离的，自行承担相应的费用。拍卖标的物已停用多时，且难以进行运行测试，无保修，管理人无法提供与标的物相关的说明书、票据及各种单证（合格证、使用证明书、保修书等）等资料。管理人对买方购买的机器设备内部结构构造是否完整以及是否具有使用功能不作保证。拍卖标的物的名称、外观、结构、数量、质量、规格型号、新旧程度、生产厂家、购置日期、启用日期及能否使用以拍卖成交后交付时的实物现状为准，土地面积以实际移交的为准，机动车辆已脱检。本次拍卖标的物均以现状进行拍卖，标的物明细表中所列明的相关标的物品质、数量、规格型号等仅供参考。如果拍卖成交后，拍卖人移交的标的物现状和标的物明细表中所列明的品质、数量、规格型号等存在差异的，均不影响拍卖成交价款，买受人不得以此为由变更成交价款。

5、拍卖成交后，对于硫酸、盐酸第三类易制毒化学品，买受人的使用和处理应当符合法律、法规的规定；对于湿法渣、王水、硝酸、铁渣、烟尘工业等如果属于固体废物（如有），应当按照国家有关环境保护的规定对其贮存、处置的设施、场所进行安全处置，污染防治的责任由买受人承担并承担全部费用。过程中买受人应自行做好安全管理，同时接受人民法院及管理人监督，相关作业须完全符合国家和地方法律法

规、国家、行业规范及操作流程，以确保作业过程合法、安全、环保，并不得对拍卖标的物所在地、相邻地及周围环境造成不良影响，不得损害现场内其他资产或第三人权益，造成损害的，应予以赔偿。买受人自行办理水、电、煤、排污等户名变更手续，相关费用自理。

九、本标的物优先购买权人相关说明

优先购买权人参加竞买的，应于拍卖开始前十个工作日向管理人提交合法有效的证明，经东川区人民法院确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对拍卖标的物享有优先购买权。

十、拍卖成交后，如买受人未能在规定时间内支付拍卖款，或买受人以书面形式明确表示放弃拍卖的，交纳的保证金不予退还，若其所缴纳的保证金足以弥补该差价等费用损失的，则以该保证金填补差价，原买受人无须另行承担责任。若其所缴纳的保证金不足以弥补该差价等费用损失的，则由原买受人承担不足部分。管理人可以决定重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参与竞买。

十一、实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其行为相关的拍卖财产：

- 1、负责执行的人民法院、管理人；
- 2、网络服务提供者；
- 3、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；
- 4、第 1 至 3 项规定主体的工作人员及其近亲属。

竞买人在拍卖竞价前，请务必仔细阅读《竞买须知》。

十二、昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算管理人联系方式如下：

管理人咨询电话：赵律师 13888179006 郭律师 13987681708

淘宝技术咨询：400-822-2870

昆明云铜稀贵银业有限公司破产清算管理人

二〇一九年七月八日

