

交付通知书

尊敬的 XXX 女士 / 先生：

您好！

您购买的原中国茶府（现爱家华城）商业___/___幢___/___号商铺，现已具备交付条件。为此我司定于 2019 年 11 月 23 日起正式交付，于 2019 年 11 月 23 日集中办理交付手续。办理方法如下：

- 1、集中办理入住地点：爱家华城河东 33 号楼 43 号商铺
- 2、集中办理入住手续时间：上午：8: 58~~12: 00 下午：12: 30~~17: 00
- 3、办理事项：爱家华城___/___号商铺交付。

附：《交付须知》、《应缴费用清单》（一）、（二）

友情提醒：

- 1、购房合同买受人因特殊原因，确实不能亲临现场的，可委托他人代办。受托人除应带齐相应的资料外，还应带上购房合同买受人的委托书、身份证及复印件、受托人的身份证原件及复印件。
- 2、如购房合同买受人未满十八岁的，应由其法定监护人持能证明其监护关系的户口簿及监护人身份证原件到现场办理交房手续。
- 3、有余款未付清的需到爱家华城营销中心付清余款后，凭全款证明文件（发票或收据）方可办理交房。
- 4、如您不能在集中交房期内前来办理交付手续，请您提前来电（人）说明，我们将安排您另行办理交房的具体时间，交付期间节假日不休息。
- 5、如有疑问，请联系我们的接待人员，联系电话：0563-3357008

宣城爱家置业开发有限公司

二〇一九年十一月八日



交付须知

尊敬的 XXX 女士/先生:

欢迎您成为爱家华城的业主。

兹介绍有关入住事项和有关交房程序, 敬请您认真阅读, 以免您在办理交接时因遗漏而导致不便。

一、须携带资料:

- 1、购房合同买受人本人身份证原件及家庭主要成员 1 寸照片 2 张;
- 2、《交付通知书》;
- 3、购房合同复印【请复印①封面; ②合同正文第 1-4 页、9-10 页、16 页】;
- 4、收款收据: 所有已付房款收据原件;
- 5、应缴金额清单(一)和(二)的费用 ;
- 6、如有贴印花税的购房合同原件务必携带;

二、付款方式

办理入住时所需缴纳的款项及代收部分的费用(详见《应缴金额清单》)

- 1、应缴金额清单(一)、(二), 支付形式: 现金、刷卡、支付宝、微信。
- 2、应缴金额清单(二), 支付形式: 现金、刷卡、支付宝、微信。

三、特别提示:

- 1、请您在规定时间内前来办理交房手续, 逾期接收房屋的, 我们将:

(1) 依据《商品房买卖合同》中有关买受人逾期接收房屋违约责任的条款进行处理。

(2) 根据《商品房买卖合同》约定, 自交付使用日期(2019 年 11 月 23 日)起即视为该商品房已如期交付, 您开始承担该商品房所有责任及可能的风险, 并开始承担按面积分摊的物业管理费用及有关的其他费用。

- 2、您来办理入住手续前, 请仔细阅读《交付通知书》、《交付须知》。

特此通知，恭候您前来办理入住手续！
恭祝如意！

宣城爱家置业开发有限公司
二〇一九年十一月八日



缴金额清单（一）

尊敬的 XXX 女士/先生房屋编号：【爱家华城】商业 / 幢 / 号

编号：

应缴金额名称			收费标准	收费金额（元）	备注
1、面积 补差金额	合同建筑面积	m ²	合同单价*面积差	¥	----
	产权面积	m ²			
	面积差	m ²			
	合同单价	¥ 元			
	合同总价	¥ 元			
	结算总价	¥ 元			
2、公共维 修基金			结算总价*2%	¥	

宣城爱家置业开发有限公司

二〇一九年十一月八日



应缴金额清单（二）

尊敬的 XXX 女士/先生

房屋编号：【爱家华城】商业 / 幢 / 号

物业管理服务相关收费标准

费用名称	收费标准	收费说明	收费依据
物业公共服务费	商铺：1.9 元m²·月	预收一年费用 ¥ 元	1.《前期物业服务合同》 2.《前期物业服务协议》
装修垃圾清运费	2.5 元/m²	元	1.《关于印发宣城市市区住宅物业收费标准指导意见的通知》



房屋交付流转单

尊敬的 XXX 女士/先生:

编号:

您购买的爱家华城商业 / 幢 / 号, 已具备交付条件, 请您按如下顺序办理有关手续, 谢谢您的配合。

一、业主资料审核 (示范区管理部)

经审核, 材料齐全。

签 章:

年 月 日

二、房屋款项结算 (财务部)

☐ 面积补差金额 ☐ 契税 ☐ 印花税 ☐ 代办费
☐ 权证登记费 ☐ 权证共有证工本费 ☐ 配图费
☐ 抵押登记费 ☐ 土地证工本费 ☐ 公共维修基金

签 章:

相应款项已收取, 相关票据已出具。

年 月 日

三、物业手续办理 (物业部客服处)

业主档案已建立, 各项物业管理文件已签署。

签 章:

年 月 日

四、物业费用交纳 (物业部财务处)

相应款项已取收, 相关票据已出具。

签 章:

年 月 日

五、验房钥匙领取 (物业部综合验收处)

房屋已验收, 业主已签字确认, 各项手续流程已完成, 移交钥匙。

(物业部) 责任人:

年 月 日

爱家华城业主登记表

爱家华城 / 栋 / 室

业主/法人姓名：		性别：	国籍：	民族：	一寸 免冠照片
身份证号码：		户口所在地：			
工作单位（地址）/法人名称：					
紧急联系手机号码或电话：					
爱好（特长）：					
住户成员情况	一寸 免冠照片	一寸 免冠照片	一寸 免冠照片	一寸 免冠照片	
姓 名					
性 别					
年 龄					
与业主 关系					
爱 好					
民 族					
国 籍					
身份证 号码					
户口所 在地					
联系 电话					
工作 单位					