

# 廊坊强盛房地产开发有限公司

## 重整投资人招募公告

河北省大城县人民法院于 2019 年 4 月 11 日分别裁定受理廊坊强盛房地产开发有限公司、廊坊强盛精细化工科技有限公司、廊坊乐万家联合家化有限公司、廊坊大信容器有限公司（以下简称“重整四公司”）破产重整申请，并于同年 5 月 28 日指定北京大成律师事务所、北京大成（石家庄）律师事务所分别担任上述四公司管理人（以下简称“管理人”）。

目前管理人已对重整四公司债权债务及资产进行了全面清理，为制定切实可行的重整计划，实现资产价值最大化，依法维护债权人利益，管理人现面向社会公开招募重整四公司重整投资人（以下简称“投资人”）。

### 一、重整四公司简介

#### 1、廊坊强盛房地产开发有限公司（以下简称“强盛房地产”）

公司于 2011 年 5 月 12 日成立，注册资本 5000 万元人民币，注册地址：廊坊市大城县城新华西街西头南侧，经营范围：房地产开发，房屋销售。房地产开发叁级资质。已经和正在开发的房地产面积为 19 万平方米，名下拥有住宅用地 182.5 亩尚未开发；

2、廊坊强盛精细化工科技有限公司（以下简称“精细化工公司”），公司于 2001 年 03 月 28 日成立，法定代表人徐明辉，注册资本 2000 万元人民币，股东徐明辉认缴出资额 1300 万元；王建强，认缴出资额 700 万元，均已实缴。注册地址：大城县城西津保路北側。

名下的土地 108.228 亩为城镇住宅用地，工厂需要搬迁；

#### 3、廊坊乐万家联合家化有限公司（下称“联合家化”），

公司成立于 2005 年 05 月 11 日，注册资本 5000 万元人民币，法定代表人胡增来，注册地址：河北省廊坊市大城县城西津保路北側；

因厂区被规划为气雾剂园区生活配套区，名下工业用地 52.34 亩规划变为住宅用地用于开发，工厂需要搬迁。

#### **4、廊坊大信容器有限公司（以下简称“大信容器”）**

公司成立于2003年12月19日,统一社会信用代码91131025673246785E,法定代表人毛丽强,注册地址大城县城西津保路西侧,注册资本3000万元人民币,股东李乐华出资1695万元,毛丽强出资1305万元,均已实缴。

因厂区被规划为气雾剂园区生活配套区,名下工业用地28.96亩规划变为住宅用地用于开发,工厂需要搬迁。

### **二、项目亮点**

上述四公司位于廊沧高速大城出口东1公里,位于大城县迎宾大街(津保路)的北侧,廊沧高速与滨石高速交口的东南侧,地理位置优越,交通发达,项目范围内上百亩天然湖泊,水质优良,野鸭、水鸟、乌龟、多种鱼类,形成湿地公园,自然环境优美,四公司土地共计372亩,容积率为2.0,四宗地连片开发建筑面积约49万平方米,形成大型生活社区。

### **三、重整投资人基本条件**

- (一) 依法成立并有效存续的企业法人或依法组建的联合体;
- (二) 具有足够的资金实力,并能够提供相应的资信证明或其他履约能力证明不低于2亿元人民币。
- (三) 具有相适应的生产经营和管理能力;
- (四) 具有良好的商业信誉,同时在过去三年内无重大违法、违规及重大未决诉讼等情形。
- (五) 重整四公司地产开发项目招募一个重整投资人,在投资和房地产领域有一定的影响力。

### **四、重整投资人报名材料**

- 1、投资报名书(需附股东会决议);
- 2、公司简介(基本情况、主营业务、收购资金来源等);
- 3、营业执照复印件及其他资质证书;
- 4、最近两年经审计的财务报告及最新一期的财务报表。

## 五、意向投资人报名截止时间

自本公告发布之日起至 2019 年 12 月 5 日止。

## 六、尽职调查要求

- 1、报名截止日期前意向投资人已报名成功；
- 2、意向投资人需在提交报名书后 7 日内与管理人签订《框架投资协议》及《保密协议》，并向管理人缴纳不低于 1000 万元人民币的保证金；
- 3、意向投资人满足上述各项要求后，管理人可对意向投资人出示重整四公司债权确认及审计、评估报告等工作成果，供意向投资人决策。

## 七、意向投资人评选方案

- 1、管理人将本着公平、公正、公开的原则，以实现资产价值最大化，切实保护全体债权人的合法权益为目标开展评审活动；
- 2、报名截止日后，管理人将在大城县人民法院的监督下，与各位意向投资人进行实质性磋商，并最终确定合适的投资人。

## 八、管理人联系方式

联系人：崔律师

联系电话：13311404159

联系地址：河北省大城县津保路 14 号九华宾馆 508 室

注：本招募公告非要约文件，不适用《招标投标法》，最终解释权属于管理人。

公告人：廊坊强盛房地产开发有限公司管理人

2019 年 11 月 15 日