

## 执行和解协议

甲方：缪体才，男，1967年5月2日出生，汉族，

住四川省泸州市江阳区连江路二段9号楼1单元9号

公民身份证号码：510502196705020034

乙方：泸州弘泰建筑安装工程有限公司

住所地：泸州市酒城大道二段7号11-2-4号

统一社会信用代码：91510502560715813T

法定代表人：肖志辉

丙方：泸州市江阳区雅居房地产开发有限公司

住所地：泸州市酒城大道二段7号11-3-3号

统一社会信用代码：91510502558218279R

法定代表人：高勇

鉴于：

甲方与乙方建设工程分包合同纠纷一案【案号：(2018)川05民终513号】，四川省泸州市中级人民法院已于2018年6月12日作出了(2018)川05民终513号《民事判决书》，且前述判决书亦已生效。因乙方未履行生效判决确定的义务，四川省泸州市纳溪区人民法院受理了甲方对乙方的

强制执行一案【案号：(2018)川0503执898号，以下简称“本案”】，并由泸州市纳溪区人民法院负责本案执行。

现各方本着平等协商、公平自愿的原则，针对本案事宜在泸州市纳溪区人民法院的主持下达成以下执行和解协议，供甲乙丙三方共同遵守：

### 一、支付价款总额

1、甲乙双方同意除乙丙双方已向法院支付的1.95万元外，乙方还应向甲方支付债权总额为人民币357.764万元【此金额包含(2018)川05民终513号《民事判决书》中确定的所有工程款本金(抵扣甲方应承担乙方损失后)、质保金、利息、一二审诉讼费用、保全费、加倍支付迟延履行期间的债务利息】，以清结甲乙双方依据(2018)川民终513号民事判决确定的给付义务；

2、甲乙双方同意乙方在支付上述款项时一并支付已到期未诉讼的质保金44.121万元。

3、甲方同意另行给予乙方20万元的补偿，但乙方未按本协议约定支付款项的，甲方不给予补偿。

上述品迭后，乙方向甲方支付价款总额为381.885万元。

### 二、丙方担保责任

1、丙方作为连带责任保证人为乙方的上述款项的支付提供保证担保，并以其开发的“国泰新城”项目中未出售房产（详见丙方提供的加盖丙方印章的《抵押房产清单》）为乙方的上述款项的支付责任提供担保。

2、丙方担保的范围包括本协议第一条所列乙方应向甲方支付的价款总额及本协议第七条约定的利息，以及如因乙方未能按本协议约定履行而由

甲方申请恢复强制执行所产生的执行费、财产评估费、拍卖费、公证费、律师费等甲方为实现债权的全部费用。

3、担保期限从本协议约定的履行最后期限届满之日起2年。

4、丙方承诺，如果乙方不履行或不完全履行本协议约定的给付义务，甲方申请人民法院恢复强制执行的，丙方自愿接受人民法院直接强制执行。

### 三、支付时间及支付方式

1、乙方于2020年1月24日前支付甲方人民币50万元（大写：伍拾万圆整），其中的44.121万元用于支付已到期未诉讼的质保金，余款5.879万元用于本协议第一条第1项约定的款项。

2、乙方应于2020年6月24日前将剩余331.885万元（大写：叁佰叁拾壹萬捌仟捌佰伍拾元整）支付给甲方。

3、乙丙双方均同意担保房产如在本协议约定支付期限内销售的，则销售收入全部支付给甲方，直至甲方债权清偿完毕。但乙方的上述支付时间及金额是确定的，不以丙方提供的担保房产是否实际销售为前提。

4、乙方将应付甲方款项按时划入甲方缪体才在中国工商银行泸州柏香林支行（账号：622208.2304.000.372327）的银行帐户。

四、在本协议签订并得到执行法院确认后，甲方同意申请执行法院解除对乙方在长城华西银行泸州分行与泸州市商业银行账户的冻结、乙方公司股份的冻结以及撤销乙方法定代表人肖志辉加入失信被执行人名单的申请。

五、本案的执行费应由乙方全部承担，并按照泸州市纳溪区人民法院的要求予以缴纳。

六、本执行和解协议约定的乙方义务履行完毕后，甲乙双方依据(2018)川民终 513 号民事判决确定的给付义务，以及双方就“国泰新城”项目承包合同项下的权利义务终结，甲乙双方不得以任何理由再向对方主张任何权利。

七、如乙方未按本协议约定履行任何一期付款义务，甲方有权向执行法院请求恢复强制执行。如恢复强制执行的，甲方不再给予乙方 20 万元的补偿，且乙方还应当承担未付部分金额的迟延履行利息（从 2018 年 8 月 20 日执行立案时起至全部履行完毕时止，按月利率 1.2% 计算）。

八、本协议一式伍份，甲乙双方各执两份，交执行法院备案一份。自双方法定代表人签字或签章并加盖公章之日成立。

甲方：廖林

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

法定代表

法定代表

股东



签订时间： 二〇二〇年一月五日

# 股东会会议决议

泸州市江阳区雅居房地产开发有限公司就为泸州弘泰建筑安装工程有限公司所欠缪体才工程款项的事宜，经全体股东协商一致形成如下决议：

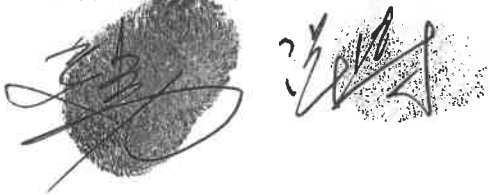
一、同意公司为泸州弘泰建筑安装工程有限公司对缪体才的债务提供连带责任保证担保。

二、同意以公司现有的泸州市江阳区学院西路8号23幢楼11号、45幢楼4号、45幢楼5号等商业用房为弘泰建筑安装工程有限公司对缪体才的债务提供抵押担保。

三、担保的范围、期限等事项以公司与泸州弘泰建筑安装工程有限公司、缪体才等人签订的《执行和解协议》的内容为准。

四、如泸州弘泰建筑安装工程有限公司不履行或不完全履行《执行和解协议》约定的给付义务，缪体才申请人民法院恢复强制执行的，公司自愿接受人民法院直接强制执行。

全体股东签名：



时间 2010 年 11 月 3 日

