

## 关于拍卖深圳高远通新材料科技有限公司 持有的股权的公告（第一次）

深圳高远通新材料科技有限公司管理人(下称“管理人”)将于2020年6月7日10时起至2020年6月8日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <https://susong.taobao.com/>, 户名: 深圳高远通新材料科技有限公司管理人)进行公开拍卖活动, 现公告如下:

### 一、拍卖标的物详情

**标的物一:** 深圳高远通新材料科技有限公司对深圳高远通石墨烯应用开发有限公司持有的100%股权。

起拍价: 1000.00 元; 保证金: 200.00 元; 增价幅度: 100.00 元

#### 标的物情况:

管理人未接管到石墨烯公司任何资料, 仅就股权进行拍卖。据了解该司仅领取工商营业执照, 尚未办理税务登记, 未实际投入生产经营, 亦未查询到与该司有关的债权债务信息。

**标的物二:** 深圳高远通新材料科技有限公司对英德市高远通新材料科技有限公司持有的100%股权。

起拍价: 1000.00 元; 保证金: 200.00 元; 增价幅度: 100.00 元

#### 标的物情况:

管理人未接管到英德高远通公司任何资料, 仅就股权进行拍卖。相关资产情况及负债情况系通过网上查询及在深圳高远通公司破产清算案中调查获知, 具体资产及负债以实际为准, 买受人须自行核查了解。

### (1) 资产情况

高远通公司已将其对英德高远通公司持有的100%股权为其向中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司(下称华融公司)的借款



提供最高额质押担保，并办理了股权质押备案登记手续。同时，英德高远通公司已将其名下位于英德市东华镇堂下村委石山下的土地使用权、房产对高远通公司向华融公司的借款提供最高额抵押担保并办理了相关抵押登记手续。

深圳市宝安区人民法院在高远通公司与华融公司借款合同纠纷一案中【案号：(2018)粤0306执13680号】依法查封了英德高远通公司所有的工业用地及地上建筑物，并委托评估机构对上述工业用地及地上建筑物进行评估，评估总值为18003677.00元。据悉，上述资产已以21964411元的成交价结束拍卖，下述负债情况表中的债权金额部分已做相应折抵。

## (2) 负债情况

管理人在接受高远通公司债权人申报债权的过程中，查有四户债权人对英德高远通公司享有合计36382282.28元的债权，具体如下：

序号	债权人	生效法律文书	债权金额
1	深圳市与君融资担保有限公司	(2016)粤0304民初12470号	1297428.69
2	黄恺	(2016)深仲裁字第1543号	6404186.75
3	林宛瑶	(2016)粤0306民初26607号	673819.77
4	中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司	(2016)粤0306民初12350、12351号	28006847.07
合计			36382282.28

**标的物三：**深圳高远通新材料科技有限公司对淮北高远通新材料科技有限公司持有的100%股权。

起拍价：550000.00元；保证金：110000.00元；增价幅度：5000.00元

### 标的物情况：

管理人未接管到淮北高远通公司任何资料，仅就股权进行拍卖。相关资产情况及负债情况系通过网上查询、调档核查及在深圳高远通公司破产清算案中调查获知，具体资产及负债以实际为准，买受人须自行核查了解。

#### (1)资产情况

淮北高远通公司将其名下位于“淮北市经济开发新区尚河路南、安徽志拓管业东德”的土地作为抵押物为高远通公司向深圳宝安桂银村镇银行的借款提供 1000 万的担保，并办理了抵押登记手续。该债权项下的另一担保人林宛瑶代高远通公司向债权人履行了代偿义务，并对该笔债权项下的债务人高远通公司及若干担保人提起了追偿权之诉，根据宝安区人民法院作出的（2016）粤 0306 民初 26607 号判决书，淮北高远通公司应对林宛瑶代偿的款项负担 1/7 的清偿责任。该案已进入执行程序，因淮北高远通公司未履行付款义务，深圳市宝安区人民法院委托深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司对其名下土地【土地证号：淮土开国用(2015)第 001 号】（下称淮北高远通土地）进行评估，评估总值为人民币 1160.8636 万元。

管理人经查淮北高远通公司与淮北市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，该合同约定了该土地建设项目的开工及竣工日期，如受让人未能按照合同约定竣工，淮北高远通需承担日 3‰ 的逾期违约责任；土地闲置超过两年以上的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

鉴于上述合同约定事项，管理人前往安徽省淮北市经济开发区管委会，就土地是否存在违约责任负担、土地权属及土地价值问题与设立在该管委会的招商局办公室、财政局办公室负责人进行初步沟通，沟通情况如下：

淮北高远通土地符合被政府收回的条件，但就是否收回政府部门

尚未作出决议。

如管理人在法律框架内依法转让淮北高远通公司的股权，淮北市开发区管委会（下称开发区管委会）需审核股权承接方拟从事的产业是否符合土地所在开发区的土地规划及地方产业政策导向，否则或将导致土地被收回。

开发区管委会现阶段招商引资的地价约 3-4 万元 / 亩，同时会给予投资商大量的优惠政策，对于淮北高远通公司，开发区管委会已针对该公司给予了土地购置价格的优惠（淮北高远通当时购置价为 1 万元 / 亩），股权转让后就淮北高远通已享受的优惠，股权承接方不得再行向管委会要求重复享有。

## （2）负债情况

管理人通过网络查询及对高远通公司债权人债权申报资料的核查，有三户债权人对淮北高远通公司享有合计 7984493.52 元的债权，具体如下：

序号	债权人	生效法律文书	债权金额
1	淮北金塔塔机基础 有限责任公司	（2019）皖 0603 民初 444 号	906487（不含利息）
2	黄恺	（2016）深仲裁字第 1543 号	6404186.75
3	林宛瑶	（2016）粤 0306 民初 26607 号	673819.77
合计			7984493.52

## 二、咨询、展示看样的时间与方式

自本公告发布之日起至拍卖结束前工作时间接受咨询，有意者请与管理人联系，联系电话：蔡怡静 13537638969；（咨询时间：工作日上午 9：30-12:00，下午 14:30-18:00）。

## 三、拍卖方式

1、设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

2、本次拍卖不接受联合体竞买。

#### 四、保证金及成交款项交纳

1、竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，应按网拍系统提示报名并一次性缴纳保证金，竞价前淘宝系统将锁定该笔款项。拍卖成交的，竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户，同时，竞得者还须在拍卖成交之日起三日内将拍卖成交尾款（拍卖成交价扣除保证金后的余款）汇入管理人指定账户，户名：深圳高远通新材料科技有限公司管理人，开户银行：广发银行股份有限公司深圳分行，账号：9550880215159200162），注明“破产案号：（2019）粤03破44号；款项性质：拍卖尾款”。付清全部款项后，管理人向竞得者提供收款收据。

3、拍卖未成交的，竞买人锁定的保证金将由淘宝系统于竞价结束后自动释放并在3-5个工作日内退回，锁定期间不计利息。

4、拍卖成交后竞得者悔拍或逾期支付拍卖款的，缴纳的保证金不予退还，且管理人可以重新拍卖。重新拍卖时，原竞得者不得参加竞买。

#### 五、拍卖成交、移交与过户

1、竞得者付清全部拍卖成交价款之日，拍卖标的物的所有权由竞得者所有，竞得者自行承担全部的责任和风险。竞得者付清全部成交价款后三日内应与管理人联系，办理拍品的移交手续。

2、如本次拍卖标的物由于不确定因素或自然灾害等不可抗力或管理人未能掌握的情形等原因致使拍卖标的物不能如期交割的，管理人概不承担相关责任。

3、竞得者应于付清全部拍卖成交款后三日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到深圳市企业破产学会（地址：深圳市福田区中银大厦B座8N室）签署《拍卖成交确认书》。

4、竞得者付清全部拍卖成交价款后，自行到相关管理部门办理标的的所有权变更手续。拍卖结果法院将不出具任何法律文书进行确认及协助过户。

5、本次交易所产生的一切税收、其他费用以及有可能存在拖欠、补缴的税收与其他费用均由竞得者自行承担，具体请竞买人于拍卖前至相关单位自行查询。

## 六、风险提示

1、拍卖标的物的情况以现状为准。竞买公告中的相关内容仅供参考，不作为交付依据，拍卖成交后管理人只按实物现状交付。因此，竞买人缴纳保证金参与本次拍卖的，视为接受标的物现状及所有瑕疵。

2、竞买人竞拍前应自行向有关职能部门了解相关法规政策，如无法过户的，保证金、成交价款、拍卖佣金、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加费用等相关所有费用不予退还。如购置股权涉及公司名下土地买卖的，须自行了解购置方拟从事的产业是否符合土地所在开发区的土地规划及地方产业政策导向。竞得者参加竞买时请慎重考虑并自行承担相应风险。

3、竞买人竞拍前应向所在地车管所、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

## 七、其他事项

1、本标的物优先购买权人相关说明：无。

2、竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读竞买公告、竞买须知。本公告未尽事宜，请向管理人咨询。联系方式如下：

管理人咨询电话：蔡怡静，13537638969

线下服务商电话：何先生，13051266508 杨女士 16620810261

淘宝技术咨询：400-822-2870

深圳高远通新材料科技有限公司管理人

二〇二〇年五月二十二日

