

评估明细表—崇福东兴商厦房地产

评估基准日：2019年8月16日

委托人：浙江东兴商厦股份有限公司管理人

资产占有方：浙江东兴商厦股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	房产证号	房屋坐落	土地证号	结构	总层	所在层	建筑面积 (m²)	建成年份	土地面积 (m²)	土地终止日期	房屋/土地用途	市场价值	变现系数	清算价值	备注
1	桐房权证桐字第00025425号	崇福镇崇德东路	桐国用(1999)字第1320号	混合	4	-1-4	2353.81	1999	834.17	2038/8/3	营业/商业	9190000	71.00%	6520000	局部地下室
2	桐房权证桐字第00025426号	崇福镇崇德东路	桐国用(1999)字第1319号	钢混	4	1-4	6866.16	1999	3218.83	2038/8/3	营业/商业	52430000	71.00%	37230000	
合计												61620000		43750000	

评估单位：浙江和诚房地产估价有限公司

评估人员：范建勇、皇甫银娟、陈婷婷

