

三、财产情况

债务人名下现有位于十堰市茅箭区五堰街办香港街1幢(-3-9)-1号商业用途房产,建筑面积为22886.11平米。实际用途与规划用途一致。无抵押,有查封,已办理房产证。该处系债务人一直使用的办公地和其名下的五堰商场经营场地。

债务人名下现有位于十堰市茅箭区人民北路20号(五堰北街)的出让、商业用地,使用权面积3607.20平米。无抵押,有查封,已办理土地证。债务人在该土地上建设了上述房产。

此外,债务人名下还有部分其他财产。

四、经营情况

五堰商场主要经营美食、超市、电玩、珠宝首饰、化妆品、女装、男装、童装、影院和培训等。

五堰商场位于人民路、柳林路、香港街和五堰南街围合而成的商业繁华街区,50米内设有公交站台,有接近10路公交车在附近停靠。区域内基础设施完善,公共配套设施齐全,附近有医院、学校、商场、银行、邮局和市场等。五堰商场位于的街区处于十堰市核心地带,经过较长时间发展,已形成了稳定的商业格局和浓厚的商业氛围。因教育、医疗和文化供货资源条件较好,区域内常住人口多,商业繁华度高,生活便利,人流量大。商业基础很好,接手即可经营。

虽然进入预重整程序,但五堰商场目前仍未停业,人员与经营活动均正常。