

广东省中山市中级人民法院

民事裁定书

(2019)粤20破申16号

申请人：中山市永固建筑工程有限公司，住所地广东省中山市石岐区洪家基正街22号602房（之一），统一社会信用代码9144200075787528X9。

法定代表人：汪忠心，该公司总经理。

被申请人：中山安禧房地产投资有限公司，住所地广东省中山市坦洲镇进华路8号之一翠香雅舍一层1卡，统一社会信用代码91442000568263479H。

法定代表人：李宗杰，该公司执行董事、经理。

根据申请人中山市永固建筑工程有限公司对被申请人中山安禧房地产投资有限公司（以下简称安禧公司）进行破产清算的申请，广东省中山市第一人民法院（以下简称中山市第一法院）作出（2018）粤2071执7360号执行案件移送破产审查决定书，将被执行人安禧公司移送本院进行破产审查。

本院查明：安禧公司企业类型为有限责任公司，注册资本为

200 万元人民币，住所地为广东省中山市坦洲镇进华路 8 号之一翠香雅舍一层 1 卡，法定代表人为李宗杰，成立于 2011 年 1 月 19 日；经营范围为投资房地产；销售建筑材料、承接室内装饰工程。安禧公司的登记机关是中山市工商行政管理局。

中山市永固建筑工程有限公司对安禧公司享有到期债权，其债权在中山市第一法院申请强制执行，未能得到清偿。中山市第一法院在执行过程中，扣划了安禧公司银行存款 9,562.87 元，并查明登记在安禧公司名下的位于中山市坦洲镇进华路 8 号之一翠香雅居架空 1-3 因属全体业主共有无法处理。此外，未发现安禧公司名下有其他可供执行的财产。中山市永固建筑工程有限公司的债权未能得到清偿，书面向中山市第一法院申请对安禧公司进行破产清算，中山市第一法院遂作出执行案件移送破产审查决定书，决定将被执行人安禧公司移送本院进行破产审查。

本院认为，根据《最高人民法院关于执行案件移送破产审查若干问题的指导意见》第 3 条的规定，“执行案件移送破产审查，由被执行人住所地人民法院管辖。在级别管辖上，为适应破产审判专业化建设的要求，合理分配审判任务，实行以中级人民法院管辖为原则、基层人民法院管辖为例外的管辖制度。”安禧公司的住所地在中山市，故本院对本案具有管辖权。

根据《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款“企业法

人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务”、第七条第二款“债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请”及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第二条“下列情形同时存在的，人民法院应当认定债务人不能清偿到期债务：（一）债权债务关系依法成立；（二）债务履行期限已经届满；（三）债务人未完全清偿债务”之规定，安禧公司经人民法院强制执行未能清偿到期债务，应当认定其明显缺乏清偿能力；中山市永固建筑工程有限公司作为债权人，申请对安禧公司进行破产清算，符合上述法律和司法解释的规定，本院予以受理。

综上所述，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第七条第二款、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第二条之规定，裁定如下：

受理申请人中山市永固建筑工程有限公司对被申请人中山安禧房地产投资有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

(以下无正文)

审	判	长	李油欢
审	判	员	钟国平
审	判	员	赵娟



二〇二〇年六月十五日

本件与原本核对无异

书	记	员	王昱
			王天杨

广东省中山市中级人民法院 决定书

(2020)粤20破54号

本院于2020年6月15日裁定受理中山安禧房地产投资有限公司破产清算一案,经本院按照管理人名册所列名单采取公开摇号方式,依照《中华人民共和国企业破产法》第十三条、第二十二条第一款、第二十五条之规定,指定广东雅商律师事务所担任中山安禧房地产投资有限公司管理人,王锋为负责人。

管理人应当勤勉尽责,忠实执行职务,履行《中华人民共和国企业破产法》规定的管理人的各项职责,向人民法院报告工作,并接受债权人会议和债权人委员会的监督。管理人职责如下:

- (一)接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料;
- (二)调查债务人财产状况,制作财产状况报告;
- (三)决定债务人的内部管理事务;
- (四)决定债务人的日常开支和其他必要开支;
- (五)在第一次债权人会议召开之前,决定继续或者停止债务人的营业;
- (六)管理和处分债务人的财产;

- (七) 代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序;
- (八) 提议召开债权人会议;
- (九) 本院认为管理人应当履行的其他职责。



二〇二〇年六月二十八日

广东省中山市中级人民法院 公 告

(2020)粤20破54号

本院根据申请于2020年6月15日裁定受理中山安禧房地产投资有限公司破产清算，并指定广东雅商律师事务所为中山安禧房地产投资有限公司管理人。根据破产法的有关规定通知如下：

一、中山安禧房地产投资有限公司应立即停止清偿债务并于2020年7月15日前将公司的财产、印章、账簿和文件等资料向管理人移送；办理移交手续时，中山安禧房地产投资有限公司的股东、董事或实际控制人应到广东雅商律师事务所接受管理人有关财产和业务的询问；中山安禧房地产投资有限公司的债务人或财产持有人应于2020年7月30日前向管理人清偿债务或交付财产。如未按通知履行前述义务，依法承担相应的法律责任。[管理人联系方式：广东雅商律师事务所；广东省中山市东区长江路18号紫园写字楼9层，黄静 13590900976、陈义 18928158118]

二、中山安禧房地产投资有限公司的债权人应于2020年9月11日前向管理人广东雅商律师事务所申报债权。未在上述期限内申报债权的，可以在破产财产分配方案提交债

权人会议讨论前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配，同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。

三、本院于 2020 年 9 月 23 日下午 3 时 00 分在本院第一法庭（地址：广东省中山市孙文东路 49 号中山市中级人民法院执行局）召开中山安禧房地产投资有限公司第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书，如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。参加会议的债权人系自然人的，应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

特此公告



二〇二〇年六月二十九日