

山东省威海市环翠区人民法院

民事裁定书

(2021)鲁 1002 破申 1 号

申请人：鲁海涛（身份证号码：370102195508142515），男，1955 年 8 月 14 日出生，汉族，住济南市历下区解放路 105 号 8 号楼 1 单元 501 室。

被申请人：威海华立房地产开发有限公司（统一社会信用代码：91371000746559310L），住所地威海市海滨北路-103-4 号。

法定代表人：邵长强，经理。

2020 年 11 月 27 日，申请人以被申请人经营不善，陷入财务危机，资不抵债，不能偿还其到期债务，但具有潜在的重整价值和希望为由，向本院申请对被申请人予以重整。被申请人向本院提交股东会决议，表示对重整申请无异议并作出了相关承诺。

本院查明：被申请人系自然人股东赵堂虎、董礼芳于 2003 年 1 月 20 日在威海市环翠区市场监督管理局登记注册成立的房地产开发经营企业，住所地为威海市海滨北路-103-4 号。因经营管理不善，被申请人目前资产总计 1.5 亿元，负债总计 2.7 亿元，资产负债率为 180%。被申请人不能清偿到期债务，且资产不足以

清偿全部债务。被申请人向本院提交了债务人股东大会同意履行重整义务的决议和承诺。山东省广泰金属制品有限公司向本院出具了其自愿作为重整投资人参与重整意向函。

本院认为：企业法人不能清偿到期债务，且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，可以进行破产重整。被申请人总负债大于总资产，已资不抵债，明显缺乏清偿能力，符合破产重整法定条件。现申请人提出重整申请，债务人股东大会表示同意履行重整义务，且有重整投资人自愿参与重整程序。被申请人住所地和工商注册登记地均为威海市环翠区，本院对本案享有管辖权。依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第二款、第三条、第七条第二款、第七十条第一款、第七十一条之规定，裁定如下：

受理鲁海涛对威海华立房地产开发有限公司重整申请。

本决定自即日起生效。

审 判 长 唐 克

审 判 员 王 潇

审 判 员 邓 立

二〇二一年二月三日

书 记 员 张志伟（代）

本件与原本核对无异