

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第1页

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	-	34,820.09	-	
2	非流动资产	-	1,515.53	-	
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	-	31.59	-	
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	1,483.94	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	-	36,335.62	-	
21	流动负债	-	-	-	
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	-	-	-	
24	净资产（所有者权益）	-			

评估机构：四川信合资产评估有限责任公司

项目负责人:唐骏

法定代表人：郑仁海

签字注册资产评估师:郑仁海、唐骏

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第2页

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	-	348,200,940.00	-	
2	货币资金	-	-	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	-	-	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	-	-	-	
10	存货	-	348,200,940.00		
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
13	二、非流动资产合计	-	15,155,315.00	-	
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	-	-	-	
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	-	315,925.00		
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	-	14,839,390.00		
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第3页

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	-	-	-	
31	三、资产总计	-	363,356,255.00	-	
32	四、流动负债合计	-	-	-	
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	-	-	-	
37	预收款项	-	-	-	
38	应付职工薪酬	-	-	-	
39	应交税费	-	-	-	
40	应付利息	-	-	-	
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	-	-	-	
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
44	其他流动负债	-	-	-	
45	五、非流动负债合计	-	-	-	
46	长期借款	-	-	-	
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	-	-	-	
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他非流动负债	-	-	-	
53	六、负债总计	-	-	-	
54	七、净资产（所有者权益）	-			

评估机构：四川信合资产评估有限责任公司

评估基准日：2019年10月30日

共40页第4页

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金		-	-	
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	-	-	-	
3-5	预付账款		-	-	
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款		-	-	
3-9	存货	-	348,200,940.00		
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	-	-	-	
合计		-	348,200,940.00	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、吴承凌、陈慕天、黄泸丹

填表日期：2020年3月2日

存货评估汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第5页

表3-9

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	-	-	-	
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品	-	89,191,357.00		
3-9-6	在产品	-	259,009,583.00		
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
	合 计	-	348,200,940.00	-	
	减：存货跌价准备				
	合 计	-	348,200,940.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、吴承凌、陈慕天、黄泸丹

填表日期：2020年3月2日

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号（楼栋）	正式编号（楼栋）	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
1	7	2	1	1	商业	框架	2015年	m²	97.82			97.82	23,100.00	2,259,642.00	2,087,909.00	67%	1,398,899.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
2	7	2	1	2	商业	框架	2015年	m²	32.82			32.82	23,100.00	758,142.00	700,523.00	67%	469,350.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
3	7	2	1	3	商业	框架	2015年	m²	33.75			33.75	23,100.00	779,625.00	720,374.00	67%	482,651.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
4	7	2	1	4	商业	框架	2015年	m²	33.75			33.75	23,100.00	779,625.00	720,374.00	67%	482,651.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
5	7	2	1	5	商业	框架	2015年	m²	32.82			32.82	23,100.00	758,142.00	700,523.00	67%	469,350.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
6	7	2	1	6	商业	框架	2015年	m²	97.82			97.82	23,100.00	2,259,642.00	2,087,909.00	67%	1,398,899.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
7	7	2	1	7	商业	框架	2015年	m²	240.42			240.42	23,100.00	5,553,702.00	5,131,621.00	67%	3,438,186.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
8	7	2	1	8	商业	框架	2015年	m²	89.7			89.7	23,100.00	2,072,070.00	1,914,593.00	67%	1,282,777.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
9	7	2	1	9	商业	框架	2015年	m²	147.04			147.04	23,100.00	3,396,624.00	3,138,481.00	67%	2,102,782.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
10	7	2	1	10	商业	框架	2015年	m²	66.51			66.51	23,100.00	1,536,381.00	1,419,616.00	67%	951,143.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
11	7	2	1	11	商业	框架	2015年	m²	36.97			36.97	23,100.00	854,007.00	789,102.00	67%	528,698.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
12	7	2	2	1	商业	框架	2015年	m²	78.15			78.15	10,395.00	812,369.00	750,629.00	67%	502,921.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
13	7	2	2	2	商业	框架	2015年	m²	25.52			25.52	10,395.00	265,280.00	245,119.00	67%	164,230.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
14	7	2	2	3	商业	框架	2015年	m²	26.25			26.25	10,395.00	272,869.00	252,131.00	67%	168,928.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
15	7	2	2	4	商业	框架	2015年	m²	28.44			28.44	10,395.00	295,634.00	273,166.00	67%	183,021.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
16	7	2	2	5	商业	框架	2015年	m²	28.44			28.44	10,395.00	295,634.00	273,166.00	67%	183,021.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
17	7	2	2	6	商业	框架	2015年	m²	26.25			26.25	10,395.00	272,869.00	252,131.00	67%	168,928.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
18	7	2	2	7	商业	框架	2015年	m²	25.52			25.52	10,395.00	265,280.00	245,119.00	67%	164,230.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
19	7	2	2	8	商业	框架	2015年	m²	78.14			78.14	10,395.00	812,265.00	750,533.00	67%	502,857.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
20	7	2	2	9	商业	框架	2015年	m²	66.21			66.21	10,395.00	688,253.00	635,946.00	67%	426,084.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
21	7	2	2	10	商业	框架	2015年	m²	115.89			115.89	10,395.00	1,204,677.00	1,113,121.00	67%	745,791.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
22	7	2	2	11	商业	框架	2015年	m²	70.01			70.01	10,395.00	727,754.00	672,445.00	67%	450,538.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
23	7	2	2	12	商业	框架	2015年	m²	94.53			94.53	10,395.00	982,639.00	907,959.00	67%	608,333.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
24	7	2	2	13	商业	框架	2015年	m²	50.63			50.63	10,395.00	526,299.00	486,300.00	67%	325,821.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
25	7	2	2	14	商业	框架	2015年	m²	28.85			28.85	10,395.00	299,896.00	277,104.00	67%	185,660.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
26	7	2	3	1	商业	框架	2015年	m²	78.15			78.15	8,085.00	631,843.00	583,823.00	67%	391,161.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
27	7	2	3	2	商业	框架	2015年	m²	25.52			25.52	8,085.00	206,329.00	190,648.00	67%	127,734.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
28	7	2	3	3	商业	框架	2015年	m²	26.25			26.25	8,085.00	212,231.00	196,102.00	67%	131,388.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
29	7	2	3	4	商业	框架	2015年	m²	28.44			28.44	8,085.00	229,937.00	212,462.00	67%	142,350.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
30	7	2	3	5	商业	框架	2015年	m²	28.44			28.44	8,085.00	229,937.00	212,462.00	67%	142,350.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
31	7	2	3	6	商业	框架	2015年	m²	26.25			26.25	8,085.00	212,231.00	196,102.00	67%	131,388.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
32	7	2	3	7	商业	框架	2015年	m²	25.52			25.52	8,085.00	206,329.00	190,648.00	67%	127,734.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
33	7	2	3	8	商业	框架	2015年	m²	78.14			78.14	8,085.00	631,762.00	583,748.00	67%	391,111.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
34	7	2	3	9	商业	框架	2015年	m²	66.21			66.21	8,085.00	535,308.00	494,624.00	67%	331,398.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
35	7	2	3	10	商业	框架	2015年	m²	115.89			115.89	8,085.00	936,971.00	865,761.00	67%	580,060.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
36	7	2	3	11	商业	框架	2015年	m²	70.01			70.01	8,085.00	566,031.00	523,013.00	67%	350,419.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
37	7	2	3	12	商业	框架	2015年	m²	94.4			94.4	8,085.00	763,224.00	705,219.00	67%	472,497.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
38	7	2	3	13	商业	框架	2015年	m²	50.63			50.63	8,085.00	409,344.00	378,233.00	67%	253,416.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
39	7	2	3	14	商业	框架	2015年	m²	28.85			28.85	8,085.00	233,252.00	215,525.00	67%	144,402.00				
40	8	3	1	1	商业	框架	2015年	m²	36.7			36.7	20,100.00	737,670.00	681,607.00	67%	456,677.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
41	8	3	1	2	商业	框架	2015年	m²	28.62			28.62	20,100.00	575,262.00	531,542.00	67%	356,133.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
42	8	3	1	3	商业	框架	2015年	m²	159.17			159.17	20,100.00	3,199,317.00	2,956,169.00	67%	1,980,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
43	8	3	1	4	商业	框架	2015年	m²	88.56			88.56	20,100.00	1,780,056.00	1,644,772.00	67%	1,101,997.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
44	8	3	1	5	商业	框架	2015年	m²	163.94			163.94	20,100.00	3,295,194.00	3,044,759.00	67%	2,039,989.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
45	8	3	1	6	商业	框架	2015年	m²	82.87			82.87	20,100.00	1,665,687.00	1,539,095.00	67%	1,031,194.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
46	8	3	2	1	商业	框架	2015年	m²	28.53			28.53	9,045.00	258,054.00	238,442.00	67%	159,756.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
47	8	3	2	2	商业	框架	2015年	m²	22.42			22.42	9,045.00	202,789.00	187,377.00	67%	125,543.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
48	8	3	2	3	商业	框架	2015年	m²	108.5			108.5	9,045.00	981,383.00	906,797.00	67%	607,554.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
49	8	3	2	4	商业	框架	2015年	m²	70.26			70.26	9,045.00	635,502.00	587,204.00	67%	393,427.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
50	8	3	2	5	商业	框架	2015年	m²	116.35			116.35	9,045.00	1,052,386.00	972,404.00	67%	651,511.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
51	8	3	2	6	商业	框架	2015年	m²	66.46			66.46	9,045.00	601,131.00	555,445.00	67%	372,148.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
52	8	3	3	1	商业	框架	2015年	m²	28.53			28.53	7,035.00	200,709.00	185,455.00	67%	124,255.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
53	8	3	3	2	商业	框架	2015年	m²	22.41			22.41	7,035.00	157,654.00	145,673.00	67%	97,601.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
54	8	3	3	3	商业	框架	2015年	m²	108.49			108.49	7,035.00	763,227.00	705,222.00	67%	472,499.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
55	8	3	3	4	商业	框架	2015年	m²	70.26			70.26	7,035.00	494,279.00	456,714.00	67%	305,998.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
56	8	3	3	5	商业	框架	2015年	m²	116.35			116.35	7,035.00	818,522.00	756,315.00	67%	506,731.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
57	8	3	3	6	商业	框架	2015年	m²	66.47			66.47	7,035.00	467,616.00	432,078.00	67%	289,492.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
58	9	4	1	1	商业	框架	2015年	m²	45.4			45.4	22,600.00	1,026,040.00	948,061.00	67%	635,201.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号（楼栋）	正式编号（楼栋）	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
59	9	4	1	2	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
60	9	4	1	3	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
61	9	4	1	4	商业	框架	2015年	m²	52.02			52.02	22,600.00	1,175,652.00	1,086,302.00	67%	727,822.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
62	9	4	1	5	商业	框架	2015年	m²	53.91			53.91	22,600.00	1,218,366.00	1,125,770.00	67%	754,266.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
63	9	4	1	6	商业	框架	2015年	m²	31.22			31.22	22,600.00	705,572.00	651,949.00	67%	436,806.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
64	9	4	1	7	商业	框架	2015年	m²	42.67			42.67	22,600.00	964,342.00	891,052.00	67%	597,005.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
65	9	4	1	8	商业	框架	2015年	m²	42.67			42.67	22,600.00	964,342.00	891,052.00	67%	597,005.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
66	9	4	1	9	商业	框架	2015年	m²	31.22			31.22	22,600.00	705,572.00	651,949.00	67%	436,806.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
67	9	4	1	10	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
68	9	4	1	11	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
69	9	4	1	12	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
70	9	4	1	13	商业	框架	2015年	m²	36.89			36.89	22,600.00	833,714.00	770,352.00	67%	516,136.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
71	9	4	1	14	商业	框架	2015年	m²	30.27			30.27	22,600.00	684,102.00	632,110.00	67%	423,514.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
72	9	4	2	1	商业	框架	2015年	m²	35.31			35.31	10,170.00	359,103.00	331,811.00	67%	222,313.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
73	9	4	2	2	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
74	9	4	2	3	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
75	9	4	2	4	商业	框架	2015年	m²	40.46			40.46	10,170.00	411,478.00	380,206.00	67%	254,738.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
76	9	4	2	5	商业	框架	2015年	m²	41.93			41.93	10,170.00	426,428.00	394,020.00	67%	263,993.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
77	9	4	2	6	商业	框架	2015年	m²	26.39			26.39	10,170.00	268,386.00	247,989.00	67%	166,153.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
78	9	4	2	7	商业	框架	2015年	m²	35.31			35.31	10,170.00	359,103.00	331,811.00	67%	222,313.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
79	9	4	2	8	商业	框架	2015年	m²	35.31			35.31	10,170.00	359,103.00	331,811.00	67%	222,313.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
80	9	4	2	9	商业	框架	2015年	m²	26.39			26.39	10,170.00	268,386.00	247,989.00	67%	166,153.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
81	9	4	2	10	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
82	9	4	2	11	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
83	9	4	2	12	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
84	9	4	2	13	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
85	9	4	2	14	商业	框架	2015年	m²	28.69			28.69	10,170.00	291,777.00	269,602.00	67%	180,633.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
86	9	4	2	15	商业	框架	2015年	m²	31.63			31.63	10,170.00	321,677.00	297,230.00	67%	199,144.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
87	10	5	1	1	商业	框架	2015年	m²	53.66			53.66	22,100.00	1,185,886.00	1,095,759.00	67%	734,159.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
88	10	5	1	2	商业	框架	2015年	m²	48.67			48.67	22,100.00	1,075,607.00	993,861.00	67%	665,887.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
89	10	5	1	3	商业	框架	2015年	m²	48.67			48.67	22,100.00	1,075,607.00	993,861.00	67%	665,887.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
90	10	5	1	4	商业	框架	2015年	m²	48.67			48.67	22,100.00	1,075,607.00	993,861.00	67%	665,887.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
91	10	5	1	5	商业	框架	2015年	m²	36.35			36.35	22,100.00	803,335.00	742,282.00	67%	497,329.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
92	10	5	1	6	商业	框架	2015年	m²	83.7			83.7	22,100.00	1,849,770.00	1,709,187.00	67%	1,145,155.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
93	10	5	1	7	商业	框架	2015年	m²	158.92			158.92	22,100.00	3,512,132.00	3,245,210.00	67%	2,174,291.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
94	10	5	1	8	商业	框架	2015年	m²	176.51			176.51	22,100.00	3,900,871.00	3,604,405.00	67%	2,414,951.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
95	10	5	1	9	商业	框架	2015年	m²	128.84			128.84	22,100.00	2,847,364.00	2,630,964.00	67%	1,762,746.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
96	10	5	1	10	商业	框架	2015年	m²	36.5			36.5	22,100.00	806,650.00	745,345.00	67%	499,381.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
97	10	5	2	1	商业	框架	2015年	m²	44.71			44.71	9,945.00	444,641.00	410,848.00	67%	275,268.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
98	10	5	2	2	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	9,945.00	403,270.00	372,621.00	67%	249,656.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
99	10	5	2	3	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	9,945.00	403,270.00	372,621.00	67%	249,656.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
100	10	5	2	4	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	9,945.00	403,270.00	372,621.00	67%	249,656.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
101	10	5	2	5	商业	框架	2015年	m²	28.1			28.1	9,945.00	279,455.00	258,216.00	67%	173,005.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
102	10	5	2	6	商业	框架	2015年	m²	53.44			53.44	9,945.00	531,461.00	491,070.00	67%	329,017.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
103	10	5	2	7	商业	框架	2015年	m²	147.71			147.71	9,945.00	1,468,976.00	1,357,334.00	67%	909,414.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
104	10	5	2	8	商业	框架	2015年	m²	148.56			148.56	9,945.00	1,477,429.00	1,365,145.00	67%	914,647.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
105	10	5	2	9	商业	框架	2015年	m²	90.89			90.89	9,945.00	903,901.00	835,205.00	67%	559,587.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
106	10	5	2	10	商业	框架	2015年	m²	28.39			28.39	9,945.00	282,339.00	260,881.00	67%	174,790.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
107	10	5	3	1	商业	框架	2015年	m²	44.71			44.71	7,735.00	345,832.00	319,549.00	67%	214,098.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
108	10	5	3	2	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	7,735.00	313,654.00	289,817.00	67%	194,177.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
109	10	5	3	3	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	7,735.00	313,654.00	289,817.00	67%	194,177.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
110	10	5	3	4	商业	框架	2015年	m²	40.55			40.55	7,735.00	313,654.00	289,817.00	67%	194,177.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
111	10	5	3	5	商业	框架	2015年	m²	28.1			28.1	7,735.00	217,354.00	200,835.00	67%	134,559.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
112	10	5	3	6	商业	框架	2015年	m²	53.5			53.5	7,735.00	413,823.00	382,372.00	67%	256,189.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
113	10	5	3	7	商业	框架	2015年	m²	72.54			72.54	7,735.00	561,097.00	518,454.00	67%	347,364.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
114	10	5	3	8	商业	框架	2015年	m²	75.11			75.11	7,735.00	580,976.00	536,822.00	67%	359,671.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
115	10	5	3	9	商业	框架	2015年	m²	75.96			75.96	7,735.00	587,551.00	542,897.00	67%	363,741.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
116	10	5	3	10	商业	框架	2015年	m²	72.6			72.6	7,735.00	561,561.00	518,882.00	67%	347,651.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
117	10	5	3	11	商业	框架	2015年	m²	90.89			90.89	7,735.00	703,034.00	649,604.00	67%	435,235.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
118	10	5	3	12	商业	框架	2015年	m²	28.39			28.39	7,735.00	219,597.00	202,907.00	67%	135,948.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
119	11	6	1	1	商业	框架	2015年	m²	128.78			128.78	24,100.00	3,103,598.00	2,867,725.00	67%	1,921,376.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
120	11	6	1	2	商业	框架	2015年	m²	189.37			189.37	24,100.00	4,563,817.00	4,216,967.00	67%	2,825,368.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
121	11	6	1	3	商业	框架	2015年	m²	96.53			96.53	24,100.00	2,326,373.00	2,149,569.00	67%	1,440,211.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
122	11	6	1	4	商业	框架	2015年	m²	124.01			124.01	24,100.00	2,988,641.00	2,761,504.00	67%	1,850,208.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
123	11	6	1	5	商业	框架	2015年	m²	48.69			48.69	24,100.00	1,173,429.00	1,084,248.00	67%	726,446.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
124	11	6	1	6	商业	框架	2015年	m²	48.69			48.69	24,100.00	1,173,429.00	1,084,248.00	67%	726,446.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
125	11	6	1	7	商业	框架	2015年	m²	48.69			48.69	24,100.00	1,173,429.00	1,084,248.00	67%	726,446.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
126	11	6	1	8	商业	框架	2015年	m²	48.7			48.7	24,100.00	1,173,670.00	1,084,471.00	67%	726,596.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
127	11	6	2	1	商业	框架	2015年	m²	128.79			128.79	10,845.00	1,396,728.00	1,290,576.00	67%	864,686.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
128	11	6	2	2	商业	框架	2015年	m²	64.89			64.89	10,845.00	703,732.00	650,248.00	67%	435,666.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
129	11	6	2	3	商业	框架	2015年	m²	85.77			85.77	10,845.00	930,176.00	859,482.00	67%	575,853.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
130	11	6	2	4	商业	框架	2015年	m²	50.07			50.07	10,845.00	543,009.00	501,740.00	67%	336,166.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
131	11	6	2	5	商业	框架	2015年	m²	81.87			81.87	10,845.00	887,880.00	820,401.00	67%	549,669.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
132	11	6	2	6	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	10,845.00	440,090.00	406,643.00	67%	272,451.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
133	11	6	2	7	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	10,845.00	440,090.00	406,643.00	67%	272,451.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
134	11	6	2	8	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	10,845.00	440,090.00	406,643.00	67%	272,451.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
135	11	6	2	9	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	10,845.00	440,090.00	406,643.00	67%	272,451.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
136	11	6	3	1	商业	框架	2015年	m²	128.62			128.62	8,435.00	1,084,910.00	1,002,457.00	67%	671,646.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
137	11	6	3	2	商业	框架	2015年	m²	64.89			64.89	8,435.00	547,347.00	505,749.00	67%	338,852.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
138	11	6	3	3	商业	框架	2015年	m²	85.77			85.77	8,435.00	723,470.00	668,486.00	67%	447,886.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
139	11	6	3	4	商业	框架	2015年	m²	50.07			50.07	8,435.00	422,340.00	390,243.00	67%	261,463.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
140	11	6	3	5	商业	框架	2015年	m²	81.87			81.87	8,435.00	690,573.00	638,090.00	67%	427,520.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
141	11	6	3	6	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	8,435.00	342,292.00	316,278.00	67%	211,906.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
142	11	6	3	7	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	8,435.00	342,292.00	316,278.00	67%	211,906.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
143	11	6	3	8	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	8,435.00	342,292.00	316,278.00	67%	211,906.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
144	11	6	3	9	商业	框架	2015年	m²	40.58			40.58	8,435.00	342,292.00	316,278.00	67%	211,906.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
145	12	1	1	1	商业	框架	2015年	m²	40.89			40.89	23,600.00	965,004.00	891,664.00	67%	597,415.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—产成品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号（楼栋）	正式编号（楼栋）	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
146	12	1	1	2	商业	框架	2015年	m²	37.09			37.09	23,600.00	875,324.00	808,799.00	67%	541,895.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
147	12	1	1	3	商业	框架	2015年	m²	37.09			37.09	23,600.00	875,324.00	808,799.00	67%	541,895.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
148	12	1	1	4	商业	框架	2015年	m²	37.27			37.27	23,600.00	879,572.00	812,725.00	67%	544,526.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
149	12	1	1	5	商业	框架	2015年	m²	77.2			77.2	23,600.00	1,821,920.00	1,683,454.00	67%	1,127,914.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
150	12	1	1	6	商业	框架	2015年	m²	45.65			45.65	23,600.00	1,077,340.00	995,462.00	67%	666,960.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
151	12	1	1	7	商业	框架	2015年	m²	77.31			77.31	23,600.00	1,824,516.00	1,685,853.00	67%	1,129,522.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
152	12	1	2	1	商业	框架	2015年	m²	31.9			31.9	10,620.00	338,778.00	313,031.00	67%	209,731.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
153	12	1	2	2	商业	框架	2015年	m²	28.94			28.94	10,620.00	307,343.00	283,985.00	67%	190,270.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
154	12	1	2	3	商业	框架	2015年	m²	28.94			28.94	10,620.00	307,343.00	283,985.00	67%	190,270.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
155	12	1	2	4	商业	框架	2015年	m²	28.94			28.94	10,620.00	307,343.00	283,985.00	67%	190,270.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
156	12	1	2	5	商业	框架	2015年	m²	56.96			56.96	10,620.00	604,915.00	558,942.00	67%	374,491.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
157	12	1	2	6	商业	框架	2015年	m²	37.5			37.5	10,620.00	398,250.00	367,983.00	67%	246,549.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
158	12	1	2	7	商业	框架	2015年	m²	56.9			56.9	10,620.00	604,278.00	558,353.00	67%	374,097.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
159	9	4	5	3	住宅	框架	2015年	m²	81.44			81.44	6,486.00	528,220.00	488,075.00	75%	366,056.00			曹昊	
160	11	6	5	2	住宅	框架	2015年	m²	96.16			96.16	6,846.00	658,311.00	608,280.00	75%	456,210.00			蔡克萍	
161	11	6	12	1	住宅	框架	2015年	m²	137.43			137.43	6,666.00	916,108.00	846,484.00	75%	634,863.00			刘琼才	
162	12	1	14	4	住宅	框架	2015年	m²	137.62			137.62	6,708.00	923,155.00	852,995.00	75%	639,746.00			谭恒	
163	12	1	18	4	住宅	框架	2015年	m²	137.62			137.62	6,588.00	906,641.00	837,736.00	75%	628,302.00			成都中软诚投置业有限公司	
合 计									10045.07		-	10045.07		143,601,254.00	132,687,568.00		89,191,357.00				

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、吴承凌、陈慕天、黄沪丹

填表日期：2020年3月2日

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
1	1	/	2	1	住宅	框架	在建	m²	80.89			80.89	6,356.00	514,137.00	348,065.00	75%	261,049.00			成都中铁诚投置业有限公司	
2	1	/	2	2	住宅	框架	在建	m²	81.18			81.18	6,356.00	515,980.00	349,313.00	75%	261,985.00			成都中铁诚投置业有限公司	
3	1	/	2	3	住宅	框架	在建	m²	98.76			98.76	6,356.00	627,719.00	424,959.00	75%	318,719.00			成都中铁诚投置业有限公司	
4	1	/	3	1	住宅	框架	在建	m²	80.89			80.89	6,386.00	516,564.00	350,307.00	75%	262,730.00			成都中铁诚投置业有限公司	
5	1	/	3	2	住宅	框架	在建	m²	81.18			81.18	6,386.00	518,415.00	351,563.00	75%	263,672.00			成都中铁诚投置业有限公司	
6	1	/	3	3	住宅	框架	在建	m²	98.76			98.76	6,386.00	630,681.00	427,696.00	75%	320,772.00			成都中铁诚投置业有限公司	
7	1	/	4	1	住宅	框架	在建	m²	80.89			80.89	6,416.00	518,990.00	352,550.00	75%	264,413.00			成都中铁诚投置业有限公司	
8	1	/	4	2	住宅	框架	在建	m²	81.18			81.18	6,416.00	520,851.00	353,814.00	75%	265,361.00			成都中铁诚投置业有限公司	
9	1	/	4	3	住宅	框架	在建	m²	98.76			98.76	6,416.00	633,644.00	430,434.00	75%	322,826.00			成都中铁诚投置业有限公司	
10	1	/	5	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,646.00	735,513.00	505,862.00	75%	379,397.00			成都中铁诚投置业有限公司	
11	1	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,846.00	472,579.00	328,286.00	75%	246,215.00			成都中铁诚投置业有限公司	
12	1	/	5	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	7,646.00	527,803.00	379,313.00	75%	284,485.00			成都中铁诚投置业有限公司	
13	1	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	7,212.00	799,306.00	564,556.00	75%	423,417.00			成都中铁诚投置业有限公司	
14	1	/	5	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,654.00	657,482.00	452,381.00	75%	339,286.00			成都中铁诚投置业有限公司	
15	1	/	6	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,486.00	717,806.00	489,500.00	75%	367,125.00			成都中铁诚投置业有限公司	
16	1	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,486.00	447,729.00	305,324.00	75%	228,993.00			成都中铁诚投置业有限公司	
17	1	/	6	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,486.00	447,729.00	305,324.00	75%	228,993.00			成都中铁诚投置业有限公司	
18	1	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,552.00	726,158.00	496,967.00	75%	372,725.00			成都中铁诚投置业有限公司	
19	1	/	6	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,684.00	660,446.00	455,120.00	75%	341,340.00			成都中铁诚投置业有限公司	
20	1	/	7	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,516.00	721,126.00	492,568.00	75%	369,426.00			成都中铁诚投置业有限公司	
21	1	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,516.00	449,799.00	307,238.00	75%	230,429.00			成都中铁诚投置业有限公司	
22	1	/	7	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,516.00	449,799.00	307,238.00	75%	230,429.00			成都中铁诚投置业有限公司	
23	1	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,582.00	729,483.00	500,039.00	75%	375,029.00			成都中铁诚投置业有限公司	
24	1	/	7	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,714.00	663,410.00	457,859.00	75%	343,394.00			成都中铁诚投置业有限公司	
25	1	/	8	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,546.00	724,446.00	495,636.00	75%	371,727.00			成都中铁诚投置业有限公司	
26	1	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,546.00	451,870.00	309,151.00	75%	231,863.00			成都中铁诚投置业有限公司	
27	1	/	8	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,546.00	451,870.00	309,151.00	75%	231,863.00			成都中铁诚投置业有限公司	
28	1	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,612.00	732,808.00	503,111.00	75%	377,333.00			成都中铁诚投置业有限公司	
29	1	/	8	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,744.00	666,375.00	460,598.00	75%	345,449.00			成都中铁诚投置业有限公司	
30	1	/	9	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,576.00	727,766.00	498,704.00	75%	374,028.00			成都中铁诚投置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6¹

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
31	1	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,576.00	453,941.00	311,065.00	75%	233,299.00			成都中铁诚置业有限公司	
32	1	/	9	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,576.00	453,941.00	311,065.00	75%	233,299.00			成都中铁诚置业有限公司	
33	1	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,642.00	736,133.00	506,184.00	75%	379,638.00			成都中铁诚置业有限公司	
34	1	/	9	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,774.00	669,339.00	463,337.00	75%	347,503.00			成都中铁诚置业有限公司	
35	1	/	10	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,606.00	731,086.00	501,772.00	75%	376,329.00			成都中铁诚置业有限公司	
36	1	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,606.00	456,012.00	312,978.00	75%	234,734.00			成都中铁诚置业有限公司	
37	1	/	10	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,606.00	456,012.00	312,978.00	75%	234,734.00			成都中铁诚置业有限公司	
38	1	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,672.00	739,458.00	509,256.00	75%	381,942.00			成都中铁诚置业有限公司	
39	1	/	10	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,804.00	672,303.00	466,076.00	75%	349,557.00			成都中铁诚置业有限公司	
40	1	/	11	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,636.00	734,406.00	504,839.00	75%	378,629.00			成都中铁诚置业有限公司	
41	1	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,636.00	458,083.00	314,892.00	75%	236,169.00			成都中铁诚置业有限公司	
42	1	/	11	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,636.00	458,083.00	314,892.00	75%	236,169.00			云南科源置业有限公司	
43	1	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,702.00	742,783.00	512,328.00	75%	384,246.00			成都中铁诚置业有限公司	
44	1	/	11	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,834.00	675,268.00	468,816.00	75%	351,612.00			成都中铁诚置业有限公司	
45	1	/	12	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,666.00	737,726.00	507,907.00	75%	380,930.00			云南科源置业有限公司	
46	1	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,666.00	460,154.00	316,805.00	75%	237,604.00			云南科源置业有限公司	
47	1	/	12	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,666.00	460,154.00	316,805.00	75%	237,604.00			云南科源置业有限公司	
48	1	/	12	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,732.00	746,108.00	515,400.00	75%	386,550.00			云南科源置业有限公司	
49	1	/	12	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,864.00	678,232.00	471,555.00	75%	353,666.00			云南科源置业有限公司	
50	1	/	13	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,636.00	734,406.00	504,839.00	75%	378,629.00			云南科源置业有限公司	
51	1	/	13	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,636.00	458,083.00	314,892.00	75%	236,169.00			云南科源置业有限公司	
52	1	/	13	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,636.00	458,083.00	314,892.00	75%	236,169.00			云南科源置业有限公司	
53	1	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,702.00	742,783.00	512,328.00	75%	384,246.00			云南科源置业有限公司	
54	1	/	13	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,834.00	675,268.00	468,816.00	75%	351,612.00			云南科源置业有限公司	
55	1	/	14	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,606.00	731,086.00	501,772.00	75%	376,329.00			云南科源置业有限公司	
56	1	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,606.00	456,012.00	312,978.00	75%	234,734.00			云南科源置业有限公司	
57	1	/	14	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,606.00	456,012.00	312,978.00	75%	234,734.00			云南科源置业有限公司	
58	1	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,672.00	739,458.00	509,256.00	75%	381,942.00			云南科源置业有限公司	
59	1	/	14	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,804.00	672,303.00	466,076.00	75%	349,557.00			云南科源置业有限公司	
60	1	/	15	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,576.00	727,766.00	498,704.00	75%	374,028.00			云南科源置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
61	1	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,576.00	453,941.00	311,065.00	75%	233,299.00			云南科源置业有限公司	
62	1	/	15	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,576.00	453,941.00	311,065.00	75%	233,299.00			云南科源置业有限公司	
63	1	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,642.00	736,133.00	506,184.00	75%	379,638.00			云南科源置业有限公司	
64	1	/	15	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,774.00	669,339.00	463,337.00	75%	347,503.00			云南科源置业有限公司	
65	1	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,546.00	724,446.00	495,636.00	75%	371,727.00			云南科源置业有限公司	
66	1	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,546.00	451,870.00	309,151.00	75%	231,863.00			云南科源置业有限公司	
67	1	/	16	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,546.00	451,870.00	309,151.00	75%	231,863.00			云南科源置业有限公司	
68	1	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,612.00	732,808.00	503,111.00	75%	377,333.00			云南科源置业有限公司	
69	1	/	16	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,744.00	666,375.00	460,598.00	75%	345,449.00			云南科源置业有限公司	
70	1	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,516.00	721,126.00	492,568.00	75%	369,426.00			云南科源置业有限公司	
71	1	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,516.00	449,799.00	307,238.00	75%	230,429.00			云南科源置业有限公司	
72	1	/	17	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,516.00	449,799.00	307,238.00	75%	230,429.00			云南科源置业有限公司	
73	1	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,582.00	729,483.00	500,039.00	75%	375,029.00			云南科源置业有限公司	
74	1	/	17	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,714.00	663,410.00	457,859.00	75%	343,394.00			云南科源置业有限公司	
75	1	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,486.00	717,806.00	489,500.00	75%	367,125.00			云南科源置业有限公司	
76	1	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,486.00	447,729.00	305,324.00	75%	228,993.00			云南科源置业有限公司	
77	1	/	18	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,486.00	447,729.00	305,324.00	75%	228,993.00			云南科源置业有限公司	
78	1	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,552.00	726,158.00	496,967.00	75%	372,725.00			云南科源置业有限公司	
79	1	/	18	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,684.00	660,446.00	455,120.00	75%	341,340.00			云南科源置业有限公司	
80	1	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,456.00	714,486.00	486,433.00	75%	364,825.00			云南科源置业有限公司	
81	1	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,456.00	445,658.00	303,411.00	75%	227,558.00			云南科源置业有限公司	
82	1	/	19	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,456.00	445,658.00	303,411.00	75%	227,558.00			云南科源置业有限公司	
83	1	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,522.00	722,833.00	493,895.00	75%	370,421.00			云南科源置业有限公司	
84	1	/	19	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,654.00	657,482.00	452,381.00	75%	339,286.00			云南科源置业有限公司	
85	1	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,426.00	711,165.00	483,365.00	75%	362,524.00			云南科源置业有限公司	
86	1	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,426.00	443,587.00	301,497.00	75%	226,123.00			云南科源置业有限公司	
87	1	/	20	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,426.00	443,587.00	301,497.00	75%	226,123.00			云南科源置业有限公司	
88	1	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,492.00	719,508.00	490,823.00	75%	368,117.00			云南科源置业有限公司	
89	1	/	20	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,624.00	654,517.00	449,642.00	75%	337,232.00			云南科源置业有限公司	
90	1	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,396.00	707,845.00	480,297.00	75%	360,223.00			云南科源置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
91	1	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,396.00	441,516.00	299,584.00	75%	224,688.00			云南科源置业有限公司	
92	1	/	21	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,396.00	441,516.00	299,584.00	75%	224,688.00			云南科源置业有限公司	
93	1	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,462.00	716,183.00	487,750.00	75%	365,813.00			云南科源置业有限公司	
94	1	/	21	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,594.00	651,553.00	446,903.00	75%	335,177.00			云南科源置业有限公司	
95	1	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,366.00	704,525.00	477,229.00	75%	357,922.00			云南科源置业有限公司	
96	1	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,366.00	439,445.00	297,670.00	75%	223,253.00			云南科源置业有限公司	
97	1	/	22	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,366.00	439,445.00	297,670.00	75%	223,253.00			云南科源置业有限公司	
98	1	/	22	4	住宅	框架	在建	m²	110.83			110.83	6,432.00	712,859.00	484,678.00	75%	363,509.00			云南科源置业有限公司	
99	1	/	22	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,564.00	648,589.00	444,164.00	75%	333,123.00			云南科源置业有限公司	
100	1	/	23	1	住宅	框架	在建	m²	182.29			182.29	6,426.00	1,171,396.00	796,174.00	75%	597,131.00			云南科源置业有限公司	
101	1	/	23	2	住宅	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,336.00	437,374.00	295,757.00	75%	221,818.00			云南科源置业有限公司	
102	1	/	23	3	公寓	框架	在建	m²	69.03			69.03	6,336.00	437,374.00	295,757.00	75%	221,818.00			云南科源置业有限公司	
103	1	/	23	4	住宅	框架	在建	m²	182.45			182.45	6,492.00	1,184,465.00	808,000.00	75%	606,000.00			云南科源置业有限公司	
104	1	/	23	5	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,534.00	645,625.00	441,425.00	75%	331,069.00			云南科源置业有限公司	
105	1	/	24	1	住宅	框架	在建	m²	69.12			69.12	6,296.00	435,180.00	293,587.00	75%	220,190.00			云南科源置业有限公司	
106	1	/	24	2	公寓	框架	在建	m²	69.12			69.12	6,306.00	435,871.00	294,226.00	75%	220,670.00			云南科源置业有限公司	
107	1	/	24	3	住宅	框架	在建	m²	98.81			98.81	6,306.00	623,096.00	420,609.00	75%	315,457.00			云南科源置业有限公司	
108	2	/	2	1	公寓	框架	在建	m²	81.31			81.31	6,356.00	516,806.00	349,872.00	75%	262,404.00				
109	2	/	2	2	公寓	框架	在建	m²	81.39			81.39	6,290.00	511,943.00	345,253.00	75%	258,940.00				
110	2	/	2	3	住宅	框架	在建	m²	99.02			99.02	6,290.00	622,836.00	420,039.00	75%	315,029.00				
111	2	/	3	1	公寓	框架	在建	m²	81.31			81.31	6,386.00	519,246.00	352,126.00	75%	264,095.00				
112	2	/	3	2	公寓	框架	在建	m²	81.39			81.39	6,320.00	514,385.00	347,509.00	75%	260,632.00				
113	2	/	3	3	住宅	框架	在建	m²	99.02			99.02	6,320.00	625,806.00	422,784.00	75%	317,088.00				
114	2	/	4	1	公寓	框架	在建	m²	81.31			81.31	6,416.00	521,685.00	354,380.00	75%	265,785.00				
115	2	/	4	2	住宅	框架	在建	m²	81.39			81.39	6,350.00	516,827.00	349,765.00	75%	262,324.00				
116	2	/	4	3	住宅	框架	在建	m²	99.02			99.02	6,350.00	628,777.00	425,529.00	75%	319,147.00				
117	2	/	5	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	7,646.00	847,788.00	609,275.00	75%	456,956.00				
118	2	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	7,380.00	510,622.00	363,187.00	75%	272,390.00				
119	2	/	5	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	7,080.00	489,865.00	344,007.00	75%	258,005.00				
120	2	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	7,446.00	824,049.00	587,669.00	75%	440,752.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
121	2	/	5	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,588.00	652,673.00	447,530.00	75%	335,648.00				
122	2	/	6	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,486.00	719,168.00	490,429.00	75%	367,822.00				
123	2	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,420.00	444,200.00	301,812.00	75%	226,359.00				
124	2	/	6	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,420.00	444,200.00	301,812.00	75%	226,359.00				
125	2	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,486.00	717,806.00	489,500.00	75%	367,125.00			成都中铁诚投置业有限公司	
126	2	/	6	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,618.00	655,645.00	450,276.00	75%	337,707.00				
127	2	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,450.00	446,276.00	303,730.00	75%	227,798.00				
128	2	/	7	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,450.00	446,276.00	303,730.00	75%	227,798.00				
129	2	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,516.00	721,126.00	492,568.00	75%	369,426.00				
130	2	/	7	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,648.00	658,617.00	453,023.00	75%	339,767.00				
131	2	/	8	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,546.00	725,820.00	496,577.00	75%	372,433.00				
132	2	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,480.00	448,351.00	305,648.00	75%	229,236.00				
133	2	/	8	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,480.00	448,351.00	305,648.00	75%	229,236.00			成都中铁诚投置业有限公司	
134	2	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,546.00	724,446.00	495,636.00	75%	371,727.00				
135	2	/	8	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,678.00	661,589.00	455,769.00	75%	341,827.00				
136	2	/	9	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,576.00	729,147.00	499,650.00	75%	374,738.00			成都中铁诚投置业有限公司	
137	2	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,510.00	450,427.00	307,566.00	75%	230,675.00				
138	2	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,576.00	727,766.00	498,704.00	75%	374,028.00				
139	2	/	9	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,708.00	664,562.00	458,515.00	75%	343,886.00				
140	2	/	10	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,606.00	732,473.00	502,724.00	75%	377,043.00				
141	2	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,540.00	452,503.00	309,484.00	75%	232,113.00				
142	2	/	10	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,540.00	452,503.00	309,484.00	75%	232,113.00				
143	2	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,606.00	731,086.00	501,772.00	75%	376,329.00			成都中铁诚投置业有限公司	
144	2	/	10	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,738.00	667,534.00	461,261.00	75%	345,946.00			成都中铁诚投置业有限公司	
145	2	/	11	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,636.00	735,800.00	505,797.00	75%	379,348.00			成都中铁诚投置业有限公司	
146	2	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,570.00	454,578.00	311,402.00	75%	233,552.00				
147	2	/	11	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,570.00	454,578.00	311,402.00	75%	233,552.00				
148	2	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,636.00	734,406.00	504,839.00	75%	378,629.00			成都中铁诚投置业有限公司	
149	2	/	11	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,768.00	670,506.00	464,007.00	75%	348,005.00				
150	2	/	12	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,666.00	739,126.00	508,871.00	75%	381,653.00			成都中铁诚投置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
151	2	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,600.00	456,654.00	313,320.00	75%	234,990.00				
152	2	/	12	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,600.00	456,654.00	313,320.00	75%	234,990.00				
153	2	/	12	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,798.00	673,478.00	466,754.00	75%	350,066.00			成都中铁诚投置业有限公司	
154	2	/	13	1	公寓	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,636.00	735,800.00	505,797.00	75%	379,348.00				
155	2	/	13	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,570.00	454,578.00	311,402.00	75%	233,552.00				
156	2	/	13	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,570.00	454,578.00	311,402.00	75%	233,552.00			成都中铁诚投置业有限公司	
157	2	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,636.00	734,406.00	504,839.00	75%	378,629.00			成都中铁诚投置业有限公司	
158	2	/	13	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,768.00	670,506.00	464,007.00	75%	348,005.00			成都中铁诚投置业有限公司	
159	2	/	14	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,606.00	732,473.00	502,724.00	75%	377,043.00				
160	2	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,540.00	452,503.00	309,484.00	75%	232,113.00				
161	2	/	14	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,540.00	452,503.00	309,484.00	75%	232,113.00				
162	2	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,606.00	731,086.00	501,772.00	75%	376,329.00				
163	2	/	14	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,738.00	667,534.00	461,261.00	75%	345,946.00				
164	2	/	15	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,576.00	729,147.00	499,650.00	75%	374,738.00				
165	2	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,510.00	450,427.00	307,566.00	75%	230,675.00				
166	2	/	15	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,510.00	450,427.00	307,566.00	75%	230,675.00				
167	2	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,576.00	727,766.00	498,704.00	75%	374,028.00			成都中铁诚投置业有限公司	
168	2	/	15	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,708.00	664,562.00	458,515.00	75%	343,886.00			成都中铁诚投置业有限公司	
169	2	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,546.00	725,820.00	496,577.00	75%	372,433.00			中铁二局第六工程有限公司	
170	2	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,480.00	448,351.00	305,648.00	75%	229,236.00				
171	2	/	16	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,480.00	448,351.00	305,648.00	75%	229,236.00				
172	2	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,546.00	724,446.00	495,636.00	75%	371,727.00				
173	2	/	16	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,678.00	661,589.00	455,769.00	75%	341,827.00			成都中铁诚投置业有限公司	
174	2	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,516.00	722,494.00	493,503.00	75%	370,127.00				
175	2	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,450.00	446,276.00	303,730.00	75%	227,798.00				
176	2	/	17	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,450.00	446,276.00	303,730.00	75%	227,798.00				
177	2	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,516.00	721,126.00	492,568.00	75%	369,426.00				
178	2	/	17	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,648.00	658,617.00	453,023.00	75%	339,767.00				
179	2	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,486.00	719,168.00	490,429.00	75%	367,822.00				
180	2	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,420.00	444,200.00	301,812.00	75%	226,359.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
181	2	/	18	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,420.00	444,200.00	301,812.00	75%	226,359.00				
182	2	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,486.00	717,806.00	489,500.00	75%	367,125.00				
183	2	/	18	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,618.00	655,645.00	450,276.00	75%	337,707.00				
184	2	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,456.00	715,841.00	487,356.00	75%	365,517.00				
185	2	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,390.00	442,124.00	299,894.00	75%	224,921.00				
186	2	/	19	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,390.00	442,124.00	299,894.00	75%	224,921.00			成都中铁诚投置业有限公司	
187	2	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,456.00	714,486.00	486,433.00	75%	364,825.00				
188	2	/	19	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,588.00	652,673.00	447,530.00	75%	335,648.00			成都中铁诚投置业有限公司	
189	2	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,426.00	712,515.00	484,282.00	75%	363,212.00				
190	2	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,360.00	440,048.00	297,976.00	75%	223,482.00				
191	2	/	20	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,360.00	440,048.00	297,976.00	75%	223,482.00				
192	2	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,426.00	711,165.00	483,365.00	75%	362,524.00				
193	2	/	20	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,558.00	649,701.00	444,784.00	75%	333,588.00			成都中铁诚投置业有限公司	
194	2	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,396.00	709,188.00	481,209.00	75%	360,907.00				
195	2	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,330.00	437,973.00	296,058.00	75%	222,044.00				
196	2	/	21	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,330.00	437,973.00	296,058.00	75%	222,044.00				
197	2	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,396.00	707,845.00	480,297.00	75%	360,223.00				
198	2	/	21	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,528.00	646,729.00	442,038.00	75%	331,529.00			成都中铁诚投置业有限公司	
199	2	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	110.88			110.88	6,366.00	705,862.00	478,135.00	75%	358,601.00				
200	2	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,300.00	435,897.00	294,141.00	75%	220,606.00				
201	2	/	22	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,300.00	435,897.00	294,141.00	75%	220,606.00				
202	2	/	22	4	住宅	框架	在建	m²	110.67			110.67	6,366.00	704,525.00	477,229.00	75%	357,922.00				
203	2	/	22	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,498.00	643,757.00	439,291.00	75%	329,468.00			成都中铁诚投置业有限公司	
204	2	/	23	1	住宅	框架	在建	m²	182.45			182.45	6,426.00	1,172,424.00	796,873.00	75%	597,655.00				
205	2	/	23	2	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,270.00	433,821.00	292,223.00	75%	219,167.00				
206	2	/	23	3	住宅	框架	在建	m²	69.19			69.19	6,270.00	433,821.00	292,223.00	75%	219,167.00				
207	2	/	23	4	住宅	框架	在建	m²	182.24			182.24	6,426.00	1,171,074.00	795,956.00	75%	596,967.00				
208	2	/	23	5	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,468.00	640,785.00	436,545.00	75%	327,409.00				
209	2	/	24	1	住宅	框架	在建	m²	69.28			69.28	6,296.00	436,187.00	294,267.00	75%	220,700.00				
210	2	/	24	2	住宅	框架	在建	m²	69.28			69.28	6,240.00	432,307.00	290,682.00	75%	218,012.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
211	2	/	24	3	住宅	框架	在建	m²	99.07			99.07	6,240.00	618,197.00	415,674.00	75%	311,756.00				
212	3	/	2	1	公寓	框架	在建	m²	90.63			90.63	6,462.00	585,651.00	398,852.00	75%	299,139.00			云南科源置业有限公司	
213	3	/	2	2	住宅	框架	在建	m²	90.63			90.63	6,386.00	578,763.00	392,488.00	75%	294,366.00			云南科源置业有限公司	
214	3	/	3	1	公寓	框架	在建	m²	90.63			90.63	6,492.00	588,370.00	401,365.00	75%	301,024.00			云南科源置业有限公司	
215	3	/	3	2	住宅	框架	在建	m²	90.63			90.63	6,416.00	581,482.00	395,000.00	75%	296,250.00			云南科源置业有限公司	
216	3	/	4	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,522.00	728,768.00	497,950.00	75%	373,463.00			云南科源置业有限公司	
217	3	/	4	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	7,846.00	555,026.00	401,782.00	75%	301,337.00			云南科源置业有限公司	
218	3	/	4	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	7,846.00	555,026.00	401,782.00	75%	301,337.00			云南科源置业有限公司	
219	3	/	4	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,522.00	728,768.00	497,950.00	75%	373,463.00			云南科源置业有限公司	
220	3	/	5	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,552.00	732,120.00	501,048.00	75%	375,786.00			云南科源置业有限公司	
221	3	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,486.00	458,820.00	312,888.00	75%	234,666.00			云南科源置业有限公司	
222	3	/	5	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,486.00	458,820.00	312,888.00	75%	234,666.00			云南科源置业有限公司	
223	3	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,552.00	732,120.00	501,048.00	75%	375,786.00			云南科源置业有限公司	
224	3	/	6	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,582.00	735,473.00	504,145.00	75%	378,109.00			云南科源置业有限公司	
225	3	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,516.00	460,942.00	314,848.00	75%	236,136.00			云南科源置业有限公司	
226	3	/	6	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,516.00	460,942.00	314,848.00	75%	236,136.00			云南科源置业有限公司	
227	3	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,582.00	735,473.00	504,145.00	75%	378,109.00			云南科源置业有限公司	
228	3	/	7	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,612.00	738,825.00	507,242.00	75%	380,432.00			云南科源置业有限公司	
229	3	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,546.00	463,064.00	316,809.00	75%	237,607.00			云南科源置业有限公司	
230	3	/	7	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,546.00	463,064.00	316,809.00	75%	237,607.00			云南科源置业有限公司	
231	3	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,612.00	738,825.00	507,242.00	75%	380,432.00			云南科源置业有限公司	
232	3	/	8	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,642.00	742,177.00	510,340.00	75%	382,755.00				
233	3	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,576.00	465,186.00	318,770.00	75%	239,078.00			云南科源置业有限公司	
234	3	/	8	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,576.00	465,186.00	318,770.00	75%	239,078.00			云南科源置业有限公司	
235	3	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,642.00	742,177.00	510,340.00	75%	382,755.00			成都中铁诚投置业有限公司	
236	3	/	9	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,672.00	745,529.00	513,437.00	75%	385,078.00			成都中铁诚投置业有限公司	
237	3	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,606.00	467,308.00	320,731.00	75%	240,548.00			成都中铁诚投置业有限公司	
238	3	/	9	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,606.00	467,308.00	320,731.00	75%	240,548.00			成都中铁诚投置业有限公司	
239	3	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,672.00	745,529.00	513,437.00	75%	385,078.00			成都中铁诚投置业有限公司	
240	3	/	10	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,702.00	748,881.00	516,535.00	75%	387,401.00			成都中铁诚投置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
241	3	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,636.00	469,431.00	322,692.00	75%	242,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
242	3	/	10	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,636.00	469,431.00	322,692.00	75%	242,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
243	3	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,702.00	748,881.00	516,535.00	75%	387,401.00			成都中铁诚投置业有限公司	
244	3	/	11	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,732.00	752,234.00	519,632.00	75%	389,724.00			成都中铁诚投置业有限公司	
245	3	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,666.00	471,553.00	324,653.00	75%	243,490.00			成都中铁诚投置业有限公司	
246	3	/	11	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,666.00	471,553.00	324,653.00	75%	243,490.00			成都中铁诚投置业有限公司	
247	3	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,732.00	752,234.00	519,632.00	75%	389,724.00			成都中铁诚投置业有限公司	
248	3	/	12	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,702.00	748,881.00	516,535.00	75%	387,401.00			中铁二局第六工程有限公司	
249	3	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,636.00	469,431.00	322,692.00	75%	242,019.00			中铁二局第六工程有限公司	
250	3	/	12	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,636.00	469,431.00	322,692.00	75%	242,019.00			中铁二局第六工程有限公司	
251	3	/	12	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,702.00	748,881.00	516,535.00	75%	387,401.00			中铁二局第六工程有限公司	
252	3	/	13	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,672.00	745,529.00	513,437.00	75%	385,078.00			中铁二局第六工程有限公司	
253	3	/	13	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,606.00	467,308.00	320,731.00	75%	240,548.00			中铁二局第六工程有限公司	
254	3	/	13	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,606.00	467,308.00	320,731.00	75%	240,548.00			中铁二局第六工程有限公司	
255	3	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,672.00	745,529.00	513,437.00	75%	385,078.00			中铁二局第六工程有限公司	
256	3	/	14	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,642.00	742,177.00	510,340.00	75%	382,755.00			中铁二局第六工程有限公司	
257	3	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,576.00	465,186.00	318,770.00	75%	239,078.00			中铁二局第六工程有限公司	
258	3	/	14	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,576.00	465,186.00	318,770.00	75%	239,078.00			中铁二局第六工程有限公司	
259	3	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,642.00	742,177.00	510,340.00	75%	382,755.00			中铁二局第六工程有限公司	
260	3	/	15	1	公寓	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,612.00	738,825.00	507,242.00	75%	380,432.00			中铁二局第六工程有限公司	
261	3	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,546.00	463,064.00	316,809.00	75%	237,607.00			中铁二局第六工程有限公司	
262	3	/	15	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,546.00	463,064.00	316,809.00	75%	237,607.00			中铁二局第六工程有限公司	
263	3	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,612.00	738,825.00	507,242.00	75%	380,432.00			中铁二局第六工程有限公司	
264	3	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,582.00	735,473.00	504,145.00	75%	378,109.00			成都中铁诚投置业有限公司	
265	3	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,516.00	460,942.00	314,848.00	75%	236,136.00			中铁二局第六工程有限公司	
266	3	/	16	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,516.00	460,942.00	314,848.00	75%	236,136.00			中铁二局第六工程有限公司	
267	3	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,582.00	735,473.00	504,145.00	75%	378,109.00			成都中铁诚投置业有限公司	
268	3	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,552.00	732,120.00	501,048.00	75%	375,786.00			中铁二局第六工程有限公司	
269	3	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,486.00	458,820.00	312,888.00	75%	234,666.00			中铁二局第六工程有限公司	
270	3	/	17	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,486.00	458,820.00	312,888.00	75%	234,666.00			中铁二局第六工程有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
271	3	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,552.00	732,120.00	501,048.00	75%	375,786.00			中铁二局第六工程有限公司	
272	3	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,522.00	728,768.00	497,950.00	75%	373,463.00			中铁二局第六工程有限公司	
273	3	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,456.00	456,697.00	310,927.00	75%	233,195.00			中铁二局第六工程有限公司	
274	3	/	18	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,456.00	456,697.00	310,927.00	75%	233,195.00			中铁二局第六工程有限公司	
275	3	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,522.00	728,768.00	497,950.00	75%	373,463.00			中铁二局第六工程有限公司	
276	3	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,492.00	725,416.00	494,853.00	75%	371,140.00			中铁二局第六工程有限公司	
277	3	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,426.00	454,575.00	308,966.00	75%	231,725.00			中铁二局第六工程有限公司	
278	3	/	19	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,426.00	454,575.00	308,966.00	75%	231,725.00			成都中铁诚投置业有限公司	
279	3	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,492.00	725,416.00	494,853.00	75%	371,140.00			中铁二局第六工程有限公司	
280	3	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,462.00	722,064.00	491,755.00	75%	368,816.00			中铁二局第六工程有限公司	
281	3	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,396.00	452,453.00	307,005.00	75%	230,254.00			中铁二局第六工程有限公司	
282	3	/	20	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,396.00	452,453.00	307,005.00	75%	230,254.00			中铁二局第六工程有限公司	
283	3	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	111.74			111.74	6,462.00	722,064.00	491,755.00	75%	368,816.00			中铁二局第六工程有限公司	
284	3	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	162.37			162.37	6,522.00	1,058,977.00	723,574.00	75%	542,681.00			中铁二局第六工程有限公司	
285	3	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,366.00	450,331.00	305,044.00	75%	228,783.00			中铁二局第六工程有限公司	
286	3	/	21	3	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,366.00	450,331.00	305,044.00	75%	228,783.00			中铁二局第六工程有限公司	
287	3	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	162.37			162.37	6,522.00	1,058,977.00	723,574.00	75%	542,681.00			中铁二局第六工程有限公司	
288	3	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,392.00	452,170.00	306,743.00	75%	230,057.00			中铁二局第六工程有限公司	
289	3	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	70.74			70.74	6,336.00	448,209.00	303,083.00	75%	227,312.00			中铁二局第六工程有限公司	
290	4	/	2	1	公寓	框架	在建	m²	82.66			82.66	6,584.00	544,233.00	373,095.00	75%	279,821.00				
291	4	/	2	2	公寓	框架	在建	m²	82.63			82.63	6,452.00	533,129.00	362,882.00	75%	272,162.00				
292	4	/	3	1	公寓	框架	在建	m²	82.66			82.66	6,614.00	546,713.00	375,387.00	75%	281,540.00				
293	4	/	3	2	公寓	框架	在建	m²	82.59			82.59	6,482.00	535,348.00	364,996.00	75%	273,747.00				
294	4	/	4	1	公寓	框架	在建	m²	82.66			82.66	6,644.00	549,193.00	377,678.00	75%	283,259.00				
295	4	/	4	2	公寓	框架	在建	m²	82.63			82.63	6,512.00	538,087.00	367,463.00	75%	275,597.00				
296	4	/	5	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	8,074.00	728,598.00	531,548.00	75%	398,661.00				
297	4	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	7,542.00	608,639.00	435,684.00	75%	326,763.00				
298	4	/	5	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	7,542.00	608,639.00	435,684.00	75%	326,763.00				
299	4	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	7,674.00	692,502.00	498,195.00	75%	373,646.00				
300	4	/	6	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,714.00	605,871.00	418,148.00	75%	313,611.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
301	4	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,582.00	531,167.00	364,100.00	75%	273,075.00			中铁二局第六工程有限公司	
302	4	/	6	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,582.00	531,167.00	364,100.00	75%	273,075.00				
303	4	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,714.00	605,871.00	418,148.00	75%	313,611.00				
304	4	/	7	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,744.00	608,579.00	420,650.00	75%	315,488.00				
305	4	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,612.00	533,588.00	366,337.00	75%	274,753.00				
306	4	/	7	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,612.00	533,588.00	366,337.00	75%	274,753.00				
307	4	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,744.00	608,579.00	420,650.00	75%	315,488.00				
308	4	/	8	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,774.00	611,286.00	423,151.00	75%	317,363.00			成都中铁诚投置业有限公司	
309	4	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,642.00	536,009.00	368,574.00	75%	276,431.00				
310	4	/	8	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,642.00	536,009.00	368,574.00	75%	276,431.00			成都中铁诚投置业有限公司	
311	4	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,774.00	611,286.00	423,151.00	75%	317,363.00				
312	4	/	9	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,804.00	613,993.00	425,653.00	75%	319,240.00			成都中铁诚投置业有限公司	
313	4	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,672.00	538,430.00	370,811.00	75%	278,108.00				
314	4	/	9	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,672.00	538,430.00	370,811.00	75%	278,108.00				
315	4	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,804.00	613,993.00	425,653.00	75%	319,240.00			成都中铁诚投置业有限公司	
316	4	/	10	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,834.00	616,700.00	428,154.00	75%	321,116.00			成都中铁诚投置业有限公司	
317	4	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,702.00	540,851.00	373,048.00	75%	279,786.00				
318	4	/	10	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,702.00	540,851.00	373,048.00	75%	279,786.00			成都中铁诚投置业有限公司	
319	4	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,834.00	616,700.00	428,154.00	75%	321,116.00				
320	4	/	11	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,864.00	619,407.00	430,656.00	75%	322,992.00			成都中铁诚投置业有限公司	
321	4	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,732.00	543,272.00	375,285.00	75%	281,464.00			成都中铁诚投置业有限公司	
322	4	/	11	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,732.00	543,272.00	375,285.00	75%	281,464.00				
323	4	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,864.00	619,407.00	430,656.00	75%	322,992.00				
324	4	/	12	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,834.00	616,700.00	428,154.00	75%	321,116.00			成都中铁诚投置业有限公司	
325	4	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,702.00	540,851.00	373,048.00	75%	279,786.00			成都中铁诚投置业有限公司	
326	4	/	12	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,702.00	540,851.00	373,048.00	75%	279,786.00			成都中铁诚投置业有限公司	
327	4	/	12	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,834.00	616,700.00	428,154.00	75%	321,116.00			成都中铁诚投置业有限公司	
328	4	/	13	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,804.00	613,993.00	425,653.00	75%	319,240.00			成都中铁诚投置业有限公司	
329	4	/	13	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,672.00	538,430.00	370,811.00	75%	278,108.00				
330	4	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,804.00	613,993.00	425,653.00	75%	319,240.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
331	4	/	14	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,774.00	611,286.00	423,151.00	75%	317,363.00				
332	4	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,642.00	536,009.00	368,574.00	75%	276,431.00				
333	4	/	14	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,642.00	536,009.00	368,574.00	75%	276,431.00				
334	4	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,774.00	611,286.00	423,151.00	75%	317,363.00				
335	4	/	15	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,744.00	608,579.00	420,650.00	75%	315,488.00				
336	4	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,612.00	533,588.00	366,337.00	75%	274,753.00			成都中铁诚投置业有限公司	
337	4	/	15	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,612.00	533,588.00	366,337.00	75%	274,753.00				
338	4	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,744.00	608,579.00	420,650.00	75%	315,488.00				
339	4	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,714.00	605,871.00	418,148.00	75%	313,611.00				
340	4	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,582.00	531,167.00	364,100.00	75%	273,075.00			成都中铁诚投置业有限公司	
341	4	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,714.00	605,871.00	418,148.00	75%	313,611.00				
342	4	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,684.00	603,164.00	415,647.00	75%	311,735.00				
343	4	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,552.00	528,746.00	361,863.00	75%	271,397.00				
344	4	/	17	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,552.00	528,746.00	361,863.00	75%	271,397.00				
345	4	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,684.00	603,164.00	415,647.00	75%	311,735.00				
346	4	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,654.00	600,457.00	413,145.00	75%	309,859.00				
347	4	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,522.00	526,325.00	359,626.00	75%	269,720.00			成都中铁诚投置业有限公司	
348	4	/	18	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,522.00	526,325.00	359,626.00	75%	269,720.00				
349	4	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,654.00	600,457.00	413,145.00	75%	309,859.00				
350	4	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,624.00	597,750.00	410,644.00	75%	307,983.00				
351	4	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,492.00	523,904.00	357,389.00	75%	268,042.00				
352	4	/	19	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,492.00	523,904.00	357,389.00	75%	268,042.00				
353	4	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,624.00	597,750.00	410,644.00	75%	307,983.00				
354	4	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,594.00	595,043.00	408,143.00	75%	306,107.00				
355	4	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,462.00	521,483.00	355,152.00	75%	266,364.00				
356	4	/	20	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,462.00	521,483.00	355,152.00	75%	266,364.00				
357	4	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,594.00	595,043.00	408,143.00	75%	306,107.00				
358	4	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,564.00	592,335.00	405,641.00	75%	304,231.00				
359	4	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,432.00	519,062.00	352,915.00	75%	264,686.00				
360	4	/	21	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,432.00	519,062.00	352,915.00	75%	264,686.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6¹

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
361	4	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,564.00	592,335.00	405,641.00	75%	304,231.00				
362	4	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,534.00	589,628.00	403,140.00	75%	302,355.00				
363	4	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,402.00	516,641.00	350,678.00	75%	263,009.00				
364	4	/	22	3	住宅	框架	在建	m²	80.7			80.7	6,402.00	516,641.00	350,678.00	75%	263,009.00				
365	4	/	22	4	住宅	框架	在建	m²	90.24			90.24	6,534.00	589,628.00	403,140.00	75%	302,355.00				
366	5	/	2	1	公寓	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,594.00	547,368.00	375,442.00	75%	281,582.00			成都中铁诚投置业有限公司	
367	5	/	2	2	公寓	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,386.00	530,102.00	359,488.00	75%	269,616.00			成都中铁诚投置业有限公司	
368	5	/	3	1	公寓	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,624.00	549,858.00	377,743.00	75%	283,307.00			成都中铁诚投置业有限公司	
369	5	/	3	2	住宅	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,416.00	532,592.00	361,789.00	75%	271,342.00			成都中铁诚投置业有限公司	
370	5	/	4	1	公寓	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,654.00	552,349.00	380,044.00	75%	285,033.00			成都中铁诚投置业有限公司	
371	5	/	4	2	住宅	框架	在建	m²	83.01			83.01	6,446.00	535,082.00	364,090.00	75%	273,068.00			成都中铁诚投置业有限公司	
372	5	/	5	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,684.00	605,370.00	417,167.00	75%	312,875.00			成都中铁诚投置业有限公司	
373	5	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	7,876.00	637,720.00	462,130.00	75%	346,598.00			成都中铁诚投置业有限公司	
374	5	/	5	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	8,376.00	678,205.00	499,538.00	75%	374,654.00			成都中铁诚投置业有限公司	
375	5	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,684.00	605,370.00	417,167.00	75%	312,875.00			成都中铁诚投置业有限公司	
376	5	/	6	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,714.00	608,087.00	419,677.00	75%	314,758.00			成都中铁诚投置业有限公司	
377	5	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,516.00	527,601.00	360,380.00	75%	270,285.00			成都中铁诚投置业有限公司	
378	5	/	6	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,516.00	527,601.00	360,380.00	75%	270,285.00			成都中铁诚投置业有限公司	
379	5	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,714.00	608,087.00	419,677.00	75%	314,758.00			成都中铁诚投置业有限公司	
380	5	/	7	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,744.00	610,804.00	422,188.00	75%	316,641.00			成都中铁诚投置业有限公司	
381	5	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,546.00	530,030.00	362,624.00	75%	271,968.00			成都中铁诚投置业有限公司	
382	5	/	7	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,546.00	530,030.00	362,624.00	75%	271,968.00			成都中铁诚投置业有限公司	
383	5	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,744.00	610,804.00	422,188.00	75%	316,641.00			成都中铁诚投置业有限公司	
384	5	/	8	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,774.00	613,521.00	424,699.00	75%	318,524.00			成都中铁诚投置业有限公司	
385	5	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,576.00	532,459.00	364,869.00	75%	273,652.00			成都中铁诚投置业有限公司	
386	5	/	8	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,576.00	532,459.00	364,869.00	75%	273,652.00			成都中铁诚投置业有限公司	
387	5	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,774.00	613,521.00	424,699.00	75%	318,524.00			成都中铁诚投置业有限公司	
388	5	/	9	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,804.00	616,238.00	427,209.00	75%	320,407.00			成都中铁诚投置业有限公司	
389	5	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,606.00	534,888.00	367,113.00	75%	275,335.00			成都中铁诚投置业有限公司	
390	5	/	9	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,606.00	534,888.00	367,113.00	75%	275,335.00			成都中铁诚投置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
391	5	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,804.00	616,238.00	427,209.00	75%	320,407.00			成都中铁诚投置业有限公司	
392	5	/	10	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,834.00	618,955.00	429,720.00	75%	322,290.00			成都中铁诚投置业有限公司	
393	5	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,636.00	537,317.00	369,358.00	75%	277,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
394	5	/	10	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,636.00	537,317.00	369,358.00	75%	277,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
395	5	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,834.00	618,955.00	429,720.00	75%	322,290.00			成都中铁诚投置业有限公司	
396	5	/	11	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,864.00	621,672.00	432,230.00	75%	324,173.00			成都中铁诚投置业有限公司	
397	5	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,666.00	539,746.00	371,602.00	75%	278,702.00			成都中铁诚投置业有限公司	
398	5	/	11	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,666.00	539,746.00	371,602.00	75%	278,702.00			成都中铁诚投置业有限公司	
399	5	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,864.00	621,672.00	432,230.00	75%	324,173.00			成都中铁诚投置业有限公司	
400	5	/	12	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,834.00	618,955.00	429,720.00	75%	322,290.00			成都中铁诚投置业有限公司	
401	5	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,636.00	537,317.00	369,358.00	75%	277,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
402	5	/	12	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,636.00	537,317.00	369,358.00	75%	277,019.00			成都中铁诚投置业有限公司	
403	5	/	12	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,834.00	618,955.00	429,720.00	75%	322,290.00			成都中铁诚投置业有限公司	
404	5	/	13	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,804.00	616,238.00	427,209.00	75%	320,407.00			成都中铁诚投置业有限公司	
405	5	/	13	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,606.00	534,888.00	367,113.00	75%	275,335.00			成都中铁诚投置业有限公司	
406	5	/	13	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,606.00	534,888.00	367,113.00	75%	275,335.00			成都中铁诚投置业有限公司	
407	5	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,804.00	616,238.00	427,209.00	75%	320,407.00			成都中铁诚投置业有限公司	
408	5	/	14	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,774.00	613,521.00	424,699.00	75%	318,524.00			成都中铁诚投置业有限公司	
409	5	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,576.00	532,459.00	364,869.00	75%	273,652.00			成都中铁诚投置业有限公司	
410	5	/	14	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,576.00	532,459.00	364,869.00	75%	273,652.00			成都中铁诚投置业有限公司	
411	5	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,774.00	613,521.00	424,699.00	75%	318,524.00			成都中铁诚投置业有限公司	
412	5	/	15	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,744.00	610,804.00	422,188.00	75%	316,641.00			成都中铁诚投置业有限公司	
413	5	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,546.00	530,030.00	362,624.00	75%	271,968.00			成都中铁诚投置业有限公司	
414	5	/	15	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,546.00	530,030.00	362,624.00	75%	271,968.00			成都中铁诚投置业有限公司	
415	5	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,744.00	610,804.00	422,188.00	75%	316,641.00			成都中铁诚投置业有限公司	
416	5	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,714.00	608,087.00	419,677.00	75%	314,758.00			成都中铁诚投置业有限公司	
417	5	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,516.00	527,601.00	360,380.00	75%	270,285.00			成都中铁诚投置业有限公司	
418	5	/	16	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,516.00	527,601.00	360,380.00	75%	270,285.00			成都中铁诚投置业有限公司	
419	5	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,714.00	608,087.00	419,677.00	75%	314,758.00			成都中铁诚投置业有限公司	
420	5	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,684.00	605,370.00	417,167.00	75%	312,875.00			成都中铁诚投置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
421	5	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,486.00	525,171.00	358,135.00	75%	268,601.00			成都中铁诚投置业有限公司	
422	5	/	17	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,486.00	525,171.00	358,135.00	75%	268,601.00			成都中铁诚投置业有限公司	
423	5	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,684.00	605,370.00	417,167.00	75%	312,875.00			成都中铁诚投置业有限公司	
424	5	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,654.00	602,653.00	414,656.00	75%	310,992.00			成都中铁诚投置业有限公司	
425	5	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,456.00	522,742.00	355,891.00	75%	266,918.00			成都中铁诚投置业有限公司	
426	5	/	18	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,456.00	522,742.00	355,891.00	75%	266,918.00			成都中铁诚投置业有限公司	
427	5	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,654.00	602,653.00	414,656.00	75%	310,992.00			成都中铁诚投置业有限公司	
428	5	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,624.00	599,936.00	412,146.00	75%	309,110.00			成都中铁诚投置业有限公司	
429	5	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,426.00	520,313.00	353,647.00	75%	265,235.00			成都中铁诚投置业有限公司	
430	5	/	19	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,426.00	520,313.00	353,647.00	75%	265,235.00			成都中铁诚投置业有限公司	
431	5	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,624.00	599,936.00	412,146.00	75%	309,110.00			成都中铁诚投置业有限公司	
432	5	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,594.00	597,219.00	409,635.00	75%	307,226.00			成都中铁诚投置业有限公司	
433	5	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,396.00	517,884.00	351,402.00	75%	263,552.00			成都中铁诚投置业有限公司	
434	5	/	20	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,396.00	517,884.00	351,402.00	75%	263,552.00			成都中铁诚投置业有限公司	
435	5	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,594.00	597,219.00	409,635.00	75%	307,226.00			成都中铁诚投置业有限公司	
436	5	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,564.00	594,501.00	407,124.00	75%	305,343.00			成都中铁诚投置业有限公司	
437	5	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,366.00	515,455.00	349,158.00	75%	261,869.00			成都中铁诚投置业有限公司	
438	5	/	21	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,366.00	515,455.00	349,158.00	75%	261,869.00			成都中铁诚投置业有限公司	
439	5	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,564.00	594,501.00	407,124.00	75%	305,343.00			成都中铁诚投置业有限公司	
440	5	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,534.00	591,784.00	404,614.00	75%	303,461.00			成都中铁诚投置业有限公司	
441	5	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,336.00	513,026.00	346,913.00	75%	260,185.00			成都中铁诚投置业有限公司	
442	5	/	22	3	住宅	框架	在建	m²	80.97			80.97	6,336.00	513,026.00	346,913.00	75%	260,185.00			成都中铁诚投置业有限公司	
443	5	/	22	4	住宅	框架	在建	m²	90.57			90.57	6,534.00	591,784.00	404,614.00	75%	303,461.00			成都中铁诚投置业有限公司	
444	6	/	2	1	住宅	框架	在建	m²	104.33			104.33	6,528.00	681,066.00	465,507.00	75%	349,130.00			云南科源置业有限公司	
445	6	/	2	2	住宅	框架	在建	m²	104.33			104.33	6,320.00	659,366.00	445,456.00	75%	334,092.00			云南科源置业有限公司	
446	6	/	3	1	住宅	框架	在建	m²	104.33			104.33	6,558.00	684,196.00	468,399.00	75%	351,299.00			云南科源置业有限公司	
447	6	/	3	2	住宅	框架	在建	m²	104.33			104.33	6,350.00	662,496.00	448,348.00	75%	336,261.00			云南科源置业有限公司	
448	6	/	4	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,588.00	899,526.00	616,794.00	75%	462,596.00			云南科源置业有限公司	
449	6	/	4	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	7,480.00	716,285.00	511,504.00	75%	383,628.00			云南科源置业有限公司	
450	6	/	4	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,380.00	610,949.00	414,173.00	75%	310,630.00			云南科源置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
451	6	/	4	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,588.00	899,526.00	616,794.00	75%	462,596.00			云南科源置业有限公司	
452	6	/	5	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,618.00	903,622.00	620,579.00	75%	465,434.00			云南科源置业有限公司	
453	6	/	5	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,420.00	614,779.00	417,713.00	75%	313,285.00			云南科源置业有限公司	
454	6	/	5	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,420.00	614,779.00	417,713.00	75%	313,285.00			云南科源置业有限公司	
455	6	/	5	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,618.00	903,622.00	620,579.00	75%	465,434.00			云南科源置业有限公司	
456	6	/	6	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,648.00	907,718.00	624,364.00	75%	468,273.00			云南科源置业有限公司	
457	6	/	6	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,450.00	617,652.00	420,367.00	75%	315,275.00			云南科源置业有限公司	
458	6	/	6	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,450.00	617,652.00	420,367.00	75%	315,275.00			云南科源置业有限公司	
459	6	/	6	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,648.00	907,718.00	624,364.00	75%	468,273.00			云南科源置业有限公司	
460	6	/	7	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,678.00	911,814.00	628,148.00	75%	471,111.00			云南科源置业有限公司	
461	6	/	7	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,480.00	620,525.00	423,022.00	75%	317,267.00			云南科源置业有限公司	
462	6	/	7	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,480.00	620,525.00	423,022.00	75%	317,267.00			云南科源置业有限公司	
463	6	/	7	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,678.00	911,814.00	628,148.00	75%	471,111.00			云南科源置业有限公司	
464	6	/	8	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,708.00	915,910.00	631,933.00	75%	473,950.00			云南科源置业有限公司	
465	6	/	8	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,510.00	623,398.00	425,676.00	75%	319,257.00			云南科源置业有限公司	
466	6	/	8	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,510.00	623,398.00	425,676.00	75%	319,257.00			云南科源置业有限公司	
467	6	/	8	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,708.00	915,910.00	631,933.00	75%	473,950.00			云南科源置业有限公司	
468	6	/	9	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,738.00	920,007.00	635,718.00	75%	476,789.00			云南科源置业有限公司	
469	6	/	9	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,540.00	626,270.00	428,331.00	75%	321,248.00			云南科源置业有限公司	
470	6	/	9	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,540.00	626,270.00	428,331.00	75%	321,248.00			云南科源置业有限公司	
471	6	/	9	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,738.00	920,007.00	635,718.00	75%	476,789.00			云南科源置业有限公司	
472	6	/	10	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,768.00	924,103.00	639,503.00	75%	479,627.00			云南科源置业有限公司	
473	6	/	10	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,570.00	629,143.00	430,985.00	75%	323,239.00			云南科源置业有限公司	
474	6	/	10	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,570.00	629,143.00	430,985.00	75%	323,239.00			云南科源置业有限公司	
475	6	/	10	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,768.00	924,103.00	639,503.00	75%	479,627.00			云南科源置业有限公司	
476	6	/	11	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,798.00	928,199.00	643,288.00	75%	482,466.00			云南科源置业有限公司	
477	6	/	11	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,600.00	632,016.00	433,640.00	75%	325,230.00			云南科源置业有限公司	
478	6	/	11	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,600.00	632,016.00	433,640.00	75%	325,230.00			云南科源置业有限公司	
479	6	/	11	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,798.00	928,199.00	643,288.00	75%	482,466.00			云南科源置业有限公司	
480	6	/	12	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,768.00	924,103.00	639,503.00	75%	479,627.00			云南科源置业有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
481	6	/	12	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,570.00	629,143.00	430,985.00	75%	323,239.00			云南科源置业有限公司	
482	6	/	12	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,570.00	629,143.00	430,985.00	75%	323,239.00			云南科源置业有限公司	
483	6	/	12	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,768.00	924,103.00	639,503.00	75%	479,627.00			云南科源置业有限公司	
484	6	/	13	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,738.00	920,007.00	635,718.00	75%	476,789.00			云南科源置业有限公司	
485	6	/	13	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,540.00	626,270.00	428,331.00	75%	321,248.00			云南科源置业有限公司	
486	6	/	13	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,540.00	626,270.00	428,331.00	75%	321,248.00			云南科源置业有限公司	
487	6	/	13	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,738.00	920,007.00	635,718.00	75%	476,789.00			云南科源置业有限公司	
488	6	/	14	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,708.00	915,910.00	631,933.00	75%	473,950.00			云南科源置业有限公司	
489	6	/	14	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,510.00	623,398.00	425,676.00	75%	319,257.00			云南科源置业有限公司	
490	6	/	14	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,510.00	623,398.00	425,676.00	75%	319,257.00			云南科源置业有限公司	
491	6	/	14	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,708.00	915,910.00	631,933.00	75%	473,950.00			云南科源置业有限公司	
492	6	/	15	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,678.00	911,814.00	628,148.00	75%	471,111.00			云南科源置业有限公司	
493	6	/	15	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,480.00	620,525.00	423,022.00	75%	317,267.00			云南科源置业有限公司	
494	6	/	15	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,480.00	620,525.00	423,022.00	75%	317,267.00			云南科源置业有限公司	
495	6	/	15	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,678.00	911,814.00	628,148.00	75%	471,111.00			云南科源置业有限公司	
496	6	/	16	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,648.00	907,718.00	624,364.00	75%	468,273.00			云南科源置业有限公司	
497	6	/	16	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,450.00	617,652.00	420,367.00	75%	315,275.00			云南科源置业有限公司	
498	6	/	16	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,450.00	617,652.00	420,367.00	75%	315,275.00			云南科源置业有限公司	
499	6	/	16	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,648.00	907,718.00	624,364.00	75%	468,273.00			云南科源置业有限公司	
500	6	/	17	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,618.00	903,622.00	620,579.00	75%	465,434.00			云南科源置业有限公司	
501	6	/	17	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,420.00	614,779.00	417,713.00	75%	313,285.00			云南科源置业有限公司	
502	6	/	17	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,420.00	614,779.00	417,713.00	75%	313,285.00			云南科源置业有限公司	
503	6	/	17	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,618.00	903,622.00	620,579.00	75%	465,434.00			云南科源置业有限公司	
504	6	/	18	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,588.00	899,526.00	616,794.00	75%	462,596.00			云南科源置业有限公司	
505	6	/	18	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,390.00	611,906.00	415,058.00	75%	311,294.00			云南科源置业有限公司	
506	6	/	18	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,390.00	611,906.00	415,058.00	75%	311,294.00			云南科源置业有限公司	
507	6	/	18	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,588.00	899,526.00	616,794.00	75%	462,596.00			云南科源置业有限公司	
508	6	/	19	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,558.00	895,429.00	613,009.00	75%	459,757.00				
509	6	/	19	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,360.00	609,034.00	412,404.00	75%	309,303.00				
510	6	/	19	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,360.00	609,034.00	412,404.00	75%	309,303.00				

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
511	6	/	19	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,558.00	895,429.00	613,009.00	75%	459,757.00				
512	6	/	20	1	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,528.00	891,333.00	609,224.00	75%	456,918.00				
513	6	/	20	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,330.00	606,161.00	409,749.00	75%	307,312.00				
514	6	/	20	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,330.00	606,161.00	409,749.00	75%	307,312.00				
515	6	/	20	4	住宅	框架	在建	m²	136.54			136.54	6,528.00	891,333.00	609,224.00	75%	456,918.00				
516	6	/	21	1	住宅	框架	在建	m²	187.58			187.58	6,588.00	1,235,777.00	847,357.00	75%	635,518.00			云南科源置业有限公司	
517	6	/	21	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,300.00	603,288.00	407,095.00	75%	305,321.00			云南科源置业有限公司	
518	6	/	21	3	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,300.00	603,288.00	407,095.00	75%	305,321.00			云南科源置业有限公司	
519	6	/	21	4	住宅	框架	在建	m²	187.58			187.58	6,588.00	1,235,777.00	847,357.00	75%	635,518.00			云南科源置业有限公司	
520	6	/	22	1	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,458.00	618,418.00	421,075.00	75%	315,806.00			云南科源置业有限公司	
521	6	/	22	2	住宅	框架	在建	m²	95.76			95.76	6,270.00	600,415.00	404,440.00	75%	303,330.00			云南科源置业有限公司	
522	1	/	1	1	商业	框架	在建	m²	37.72			37.72	20,900.00	788,348.00	669,213.00	67%	448,373.00			中铁二局第六工程有限公司	
523	1	/	1	2	商业	框架	在建	m²	37.72			37.72	20,900.00	788,348.00	669,213.00	67%	448,373.00			中铁二局第六工程有限公司	
524	1	/	1	3	商业	框架	在建	m²	116.47			116.47	20,900.00	2,434,223.00	2,066,364.00	67%	1,384,464.00			中铁二局第六工程有限公司	
525	1	/	1	4	商业	框架	在建	m²	40.62			40.62	20,900.00	848,958.00	720,664.00	67%	482,845.00			中铁二局第六工程有限公司	
526	1	/	1	5	商业	框架	在建	m²	40.62			40.62	20,900.00	848,958.00	720,664.00	67%	482,845.00			中铁二局第六工程有限公司	
527	1	/	1	6	商业	框架	在建	m²	40.62			40.62	20,900.00	848,958.00	720,664.00	67%	482,845.00			中铁二局第六工程有限公司	
528	1	/	1	7	商业	框架	在建	m²	40.62			40.62	20,900.00	848,958.00	720,664.00	67%	482,845.00			中铁二局第六工程有限公司	
529	1	/	1	8	商业	框架	在建	m²	116.47			116.47	20,900.00	2,434,223.00	2,066,364.00	67%	1,384,464.00			中铁二局第六工程有限公司	
530	1	/	1	9	商业	框架	在建	m²	37.72			37.72	20,900.00	788,348.00	669,213.00	67%	448,373.00			中铁二局第六工程有限公司	
531	1	/	1	10	商业	框架	在建	m²	37.72			37.72	20,900.00	788,348.00	669,213.00	67%	448,373.00			中铁二局第六工程有限公司	
532	1	/	1	11	商业	框架	在建	m²	58.38			58.38	20,900.00	1,220,142.00	1,035,755.00	67%	693,956.00			中铁二局第六工程有限公司	
533	1	/	1	12	商业	框架	在建	m²	150.83			150.83	20,900.00	3,152,347.00	2,675,966.00	67%	1,792,897.00			中铁二局第六工程有限公司	
534	1	/	1	13	商业	框架	在建	m²	107.69			107.69	20,900.00	2,250,721.00	1,910,593.00	67%	1,280,097.00			中铁二局第六工程有限公司	
535	1	/	1	14	商业	框架	在建	m²	92.68			92.68	20,900.00	1,937,012.00	1,644,291.00	67%	1,101,675.00			中铁二局第六工程有限公司	
536	1	/	2	1	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	9,405.00	275,943.00	208,907.00	67%	139,968.00			中铁二局第六工程有限公司	
537	1	/	2	2	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	9,405.00	275,943.00	208,907.00	67%	139,968.00			中铁二局第六工程有限公司	
538	1	/	2	3	商业	框架	在建	m²	90.49			90.49	9,405.00	851,058.00	644,309.00	67%	431,687.00			中铁二局第六工程有限公司	
539	1	/	2	4	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	9,405.00	297,104.00	224,928.00	67%	150,702.00			中铁二局第六工程有限公司	
540	1	/	2	5	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	9,405.00	297,104.00	224,928.00	67%	150,702.00			中铁二局第六工程有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
541	1	/	2	6	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	9,405.00	297,104.00	224,928.00	67%	150,702.00			中铁二局第六工程有限公司	
542	1	/	2	7	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	9,405.00	297,104.00	224,928.00	67%	150,702.00			中铁二局第六工程有限公司	
543	1	/	2	8	商业	框架	在建	m²	90.49			90.49	9,405.00	851,058.00	644,309.00	67%	431,687.00			中铁二局第六工程有限公司	
544	1	/	2	9	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	9,405.00	275,943.00	208,907.00	67%	139,968.00			中铁二局第六工程有限公司	
545	1	/	2	10	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	9,405.00	275,943.00	208,907.00	67%	139,968.00			中铁二局第六工程有限公司	
546	1	/	2	11	商业	框架	在建	m²	38.19			38.19	9,405.00	359,177.00	271,921.00	67%	182,187.00			中铁二局第六工程有限公司	
547	1	/	2	12	商业	框架	在建	m²	141.64			141.64	9,405.00	1,332,124.00	1,008,508.00	67%	675,700.00			中铁二局第六工程有限公司	
548	1	/	2	13	商业	框架	在建	m²	91.82			91.82	9,405.00	863,567.00	653,779.00	67%	438,032.00			中铁二局第六工程有限公司	
549	1	/	2	14	商业	框架	在建	m²	71.55			71.55	9,405.00	672,928.00	509,452.00	67%	341,333.00			中铁二局第六工程有限公司	
550	1	/	3	1	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	7,315.00	214,622.00	152,247.00	67%	102,005.00			中铁二局第六工程有限公司	
551	1	/	3	2	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	7,315.00	214,622.00	152,247.00	67%	102,005.00			中铁二局第六工程有限公司	
552	1	/	3	3	商业	框架	在建	m²	90.49			90.49	7,315.00	661,934.00	469,558.00	67%	314,604.00			中铁二局第六工程有限公司	
553	1	/	3	4	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	7,315.00	231,081.00	163,922.00	67%	109,828.00			中铁二局第六工程有限公司	
554	1	/	3	5	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	7,315.00	231,081.00	163,922.00	67%	109,828.00			中铁二局第六工程有限公司	
555	1	/	3	6	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	7,315.00	231,081.00	163,922.00	67%	109,828.00			中铁二局第六工程有限公司	
556	1	/	3	7	商业	框架	在建	m²	31.59			31.59	7,315.00	231,081.00	163,922.00	67%	109,828.00			中铁二局第六工程有限公司	
557	1	/	3	8	商业	框架	在建	m²	90.49			90.49	7,315.00	661,934.00	469,558.00	67%	314,604.00			中铁二局第六工程有限公司	
558	1	/	3	9	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	7,315.00	214,622.00	152,247.00	67%	102,005.00			中铁二局第六工程有限公司	
559	1	/	3	10	商业	框架	在建	m²	29.34			29.34	7,315.00	214,622.00	152,247.00	67%	102,005.00			中铁二局第六工程有限公司	
560	1	/	3	11	商业	框架	在建	m²	38.19			38.19	7,315.00	279,360.00	198,170.00	67%	132,774.00			中铁二局第六工程有限公司	
561	1	/	3	12	商业	框架	在建	m²	141.64			141.64	7,315.00	1,036,097.00	734,978.00	67%	492,435.00			中铁二局第六工程有限公司	
562	1	/	3	13	商业	框架	在建	m²	91.82			91.82	7,315.00	671,663.00	476,459.00	67%	319,228.00			中铁二局第六工程有限公司	
563	1	/	3	14	商业	框架	在建	m²	71.55			71.55	7,315.00	523,388.00	371,277.00	67%	248,756.00			中铁二局第六工程有限公司	
564	2	/	1	1	商业	框架	在建	m²	31.09			31.09	17,900.00	556,511.00	465,405.00	67%	311,821.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
565	2	/	1	2	商业	框架	在建	m²	85.19			85.19	17,900.00	1,524,901.00	1,275,260.00	67%	854,424.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
566	2	/	1	3	商业	框架	在建	m²	165.08			165.08	17,900.00	2,954,932.00	2,471,182.00	67%	1,655,692.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
567	2	/	1	4	商业	框架	在建	m²	100.78			100.78	17,900.00	1,803,962.00	1,508,636.00	67%	1,010,786.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
568	2	/	1	5	商业	框架	在建	m²	97.94			97.94	17,900.00	1,753,126.00	1,466,123.00	67%	982,302.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
569	2	/	1	6	商业	框架	在建	m²	121.86			121.86	17,900.00	2,181,294.00	1,824,195.00	67%	1,222,211.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
570	2	/	2	1	商业	框架	在建	m²	24.18			24.18	8,055.00	194,770.00	142,005.00	67%	95,143.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
571	2	/	2	2	商业	框架	在建	m²	48.38			48.38	8,055.00	389,701.00	284,127.00	67%	190,365.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
572	2	/	2	3	商业	框架	在建	m²	66.6			66.6	8,055.00	536,463.00	391,130.00	67%	262,057.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
573	2	/	2	4	商业	框架	在建	m²	85.05			85.05	8,055.00	685,078.00	499,483.00	67%	334,654.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
574	2	/	2	5	商业	框架	在建	m²	83.4			83.4	8,055.00	671,787.00	489,793.00	67%	328,161.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
575	2	/	2	6	商业	框架	在建	m²	93.71			93.71	8,055.00	754,834.00	550,342.00	67%	368,729.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
576	2	/	3	1	商业	框架	在建	m²	24.18			24.18	6,265.00	151,488.00	102,012.00	67%	68,348.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
577	2	/	3	2	商业	框架	在建	m²	48.38			48.38	6,265.00	303,101.00	204,108.00	67%	136,752.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
578	2	/	3	3	商业	框架	在建	m²	66.6			66.6	6,265.00	417,249.00	280,976.00	67%	188,254.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
579	2	/	3	4	商业	框架	在建	m²	85.05			85.05	6,265.00	532,838.00	358,814.00	67%	240,405.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
580	2	/	3	5	商业	框架	在建	m²	83.4			83.4	6,265.00	522,501.00	351,853.00	67%	235,742.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
581	2	/	3	6	商业	框架	在建	m²	93.71			93.71	6,265.00	587,093.00	395,349.00	67%	264,884.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
582	3	/	1	1	商业	框架	在建	m²	50.9			50.9	19,900.00	1,012,910.00	856,016.00	67%	573,531.00			中铁二局第六工程有限公司	
583	3	/	1	2	商业	框架	在建	m²	36.76			36.76	19,900.00	731,524.00	618,215.00	67%	414,204.00			中铁二局第六工程有限公司	
584	3	/	1	3	商业	框架	在建	m²	36.76			36.76	19,900.00	731,524.00	618,215.00	67%	414,204.00			中铁二局第六工程有限公司	
585	3	/	1	4	商业	框架	在建	m²	49.96			49.96	19,900.00	994,204.00	840,207.00	67%	562,939.00			中铁二局第六工程有限公司	
586	3	/	1	5	商业	框架	在建	m²	49.79			49.79	19,900.00	990,821.00	837,348.00	67%	561,023.00			中铁二局第六工程有限公司	
587	3	/	1	6	商业	框架	在建	m²	31.61			31.61	19,900.00	629,039.00	531,604.00	67%	356,175.00			中铁二局第六工程有限公司	
588	3	/	1	7	商业	框架	在建	m²	82.25			82.25	19,900.00	1,636,775.00	1,383,248.00	67%	926,776.00			中铁二局第六工程有限公司	
589	3	/	1	8	商业	框架	在建	m²	31.77			31.77	19,900.00	632,223.00	534,295.00	67%	357,978.00			中铁二局第六工程有限公司	
590	3	/	1	9	商业	框架	在建	m²	36.6			36.6	19,900.00	728,340.00	615,524.00	67%	412,401.00			中铁二局第六工程有限公司	
591	3	/	1	10	商业	框架	在建	m²	36.76			36.76	19,900.00	731,524.00	618,215.00	67%	414,204.00			中铁二局第六工程有限公司	
592	3	/	1	11	商业	框架	在建	m²	36.76			36.76	19,900.00	731,524.00	618,215.00	67%	414,204.00			中铁二局第六工程有限公司	
593	3	/	1	12	商业	框架	在建	m²	36.76			36.76	19,900.00	731,524.00	618,215.00	67%	414,204.00			中铁二局第六工程有限公司	
594	3	/	1	13	商业	框架	在建	m²	30.16			30.16	19,900.00	600,184.00	507,219.00	67%	339,837.00			中铁二局第六工程有限公司	
595	3	/	2	1	商业	框架	在建	m²	39.59			39.59	8,955.00	354,528.00	265,428.00	67%	177,837.00			云南科源置业有限公司	
596	3	/	2	2	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
597	3	/	2	3	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
598	3	/	2	4	商业	框架	在建	m²	38.86			38.86	8,955.00	347,991.00	260,534.00	67%	174,558.00			中铁二局第六工程有限公司	
599	3	/	2	5	商业	框架	在建	m²	38.86			38.86	8,955.00	347,991.00	260,534.00	67%	174,558.00			中铁二局第六工程有限公司	
600	3	/	2	6	商业	框架	在建	m²	25.45			25.45	8,955.00	227,905.00	170,627.00	67%	114,320.00			中铁二局第六工程有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
601	3	/	2	7	商业	框架	在建	m²	67.77			67.77	8,955.00	606,880.00	454,359.00	67%	304,421.00			中铁二局第六工程有限公司	
602	3	/	2	8	商业	框架	在建	m²	25.45			25.45	8,955.00	227,905.00	170,627.00	67%	114,320.00			中铁二局第六工程有限公司	
603	3	/	2	9	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
604	3	/	2	10	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
605	3	/	2	11	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
606	3	/	2	12	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
607	3	/	2	13	商业	框架	在建	m²	28.59			28.59	8,955.00	256,023.00	191,679.00	67%	128,425.00			中铁二局第六工程有限公司	
608	3	/	2	14	商业	框架	在建	m²	31.53			31.53	8,955.00	282,351.00	211,390.00	67%	141,631.00			中铁二局第六工程有限公司	
609	4	/	1	1	商业	框架	在建	m²	99.18			99.18	18,900.00	1,874,502.00	1,576,327.00	67%	1,056,139.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
610	4	/	1	2	商业	框架	在建	m²	35.41			35.41	18,900.00	669,249.00	562,792.00	67%	377,071.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
611	4	/	1	3	商业	框架	在建	m²	36.42			36.42	18,900.00	688,338.00	578,845.00	67%	387,826.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
612	4	/	1	4	商业	框架	在建	m²	36.42			36.42	18,900.00	688,338.00	578,845.00	67%	387,826.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
613	4	/	1	5	商业	框架	在建	m²	35.41			35.41	18,900.00	669,249.00	562,792.00	67%	377,071.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
614	4	/	1	6	商业	框架	在建	m²	98.17			98.17	18,900.00	1,855,413.00	1,560,275.00	67%	1,045,384.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
615	4	/	1	7	商业	框架	在建	m²	68.4			68.4	18,900.00	1,292,760.00	1,087,122.00	67%	728,372.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
616	4	/	1	8	商业	框架	在建	m²	147.99			147.99	18,900.00	2,797,011.00	2,352,094.00	67%	1,575,903.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
617	4	/	1	9	商业	框架	在建	m²	96.42			96.42	18,900.00	1,822,338.00	1,532,461.00	67%	1,026,749.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
618	4	/	1	10	商业	框架	在建	m²	137.21			137.21	18,900.00	2,593,269.00	2,180,761.00	67%	1,461,110.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
619	4	/	1	11	商业	框架	在建	m²	73.76			73.76	18,900.00	1,394,064.00	1,172,312.00	67%	785,449.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
620	4	/	1	12	商业	框架	在建	m²	39.45			39.45	18,900.00	745,605.00	627,003.00	67%	420,092.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
621	4	/	2	1	商业	框架	在建	m²	77.95			77.95	8,505.00	662,965.00	490,198.00	67%	328,433.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
622	4	/	2	2	商业	框架	在建	m²	27.54			27.54	8,505.00	234,228.00	173,189.00	67%	116,037.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
623	4	/	2	3	商业	框架	在建	m²	28.33			28.33	8,505.00	240,947.00	178,157.00	67%	119,365.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
624	4	/	2	4	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	8,505.00	261,018.00	192,998.00	67%	129,309.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
625	4	/	2	5	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	8,505.00	261,018.00	192,998.00	67%	129,309.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
626	4	/	2	6	商业	框架	在建	m²	28.33			28.33	8,505.00	240,947.00	178,157.00	67%	119,365.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
627	4	/	2	7	商业	框架	在建	m²	27.54			27.54	8,505.00	234,228.00	173,189.00	67%	116,037.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
628	4	/	2	8	商业	框架	在建	m²	77.95			77.95	8,505.00	662,965.00	490,198.00	67%	328,433.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
629	4	/	2	9	商业	框架	在建	m²	57.62			57.62	8,505.00	490,058.00	362,350.00	67%	242,775.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
630	4	/	2	10	商业	框架	在建	m²	99.94			99.94	8,505.00	849,990.00	628,485.00	67%	421,085.00			成都市源兴隆商贸有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
631	4	/	2	11	商业	框架	在建	m²	75.53			75.53	8,505.00	642,383.00	474,979.00	67%	318,236.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
632	4	/	2	12	商业	框架	在建	m²	88.35			88.35	8,505.00	751,417.00	555,600.00	67%	372,252.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
633	4	/	2	13	商业	框架	在建	m²	56.22			56.22	8,505.00	478,151.00	353,546.00	67%	236,876.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
634	4	/	2	14	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	8,505.00	261,018.00	192,998.00	67%	129,309.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
635	4	/	3	1	商业	框架	在建	m²	77.95			77.95	6,615.00	515,639.00	354,069.00	67%	237,226.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
636	4	/	3	2	商业	框架	在建	m²	27.54			27.54	6,615.00	182,177.00	125,094.00	67%	83,813.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
637	4	/	3	3	商业	框架	在建	m²	28.33			28.33	6,615.00	187,403.00	128,682.00	67%	86,217.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
638	4	/	3	4	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	6,615.00	203,014.00	139,402.00	67%	93,399.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
639	4	/	3	5	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	6,615.00	203,014.00	139,402.00	67%	93,399.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
640	4	/	3	6	商业	框架	在建	m²	28.33			28.33	6,615.00	187,403.00	128,682.00	67%	86,217.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
641	4	/	3	7	商业	框架	在建	m²	27.54			27.54	6,615.00	182,177.00	125,094.00	67%	83,813.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
642	4	/	3	8	商业	框架	在建	m²	74.8			74.8	6,615.00	494,802.00	339,761.00	67%	227,640.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
643	4	/	3	9	商业	框架	在建	m²	57.62			57.62	6,615.00	381,156.00	261,725.00	67%	175,356.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
644	4	/	3	10	商业	框架	在建	m²	99.94			99.94	6,615.00	661,103.00	453,953.00	67%	304,149.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
645	4	/	3	11	商业	框架	在建	m²	75.53			75.53	6,615.00	499,631.00	343,077.00	67%	229,862.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
646	4	/	3	12	商业	框架	在建	m²	88.35			88.35	6,615.00	584,435.00	401,309.00	67%	268,877.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
647	4	/	3	13	商业	框架	在建	m²	56.22			56.22	6,615.00	371,895.00	255,366.00	67%	171,095.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
648	4	/	3	14	商业	框架	在建	m²	30.69			30.69	6,615.00	203,014.00	139,402.00	67%	93,399.00			成都市源兴隆商贸有限公司	
649	5	/	1	1	商业	框架	在建	m²	36.71			36.71	21,900.00	803,949.00	685,214.00	67%	459,093.00			中铁二局第六工程有限公司	
650	5	/	1	2	商业	框架	在建	m²	60.8			60.8	21,900.00	1,331,520.00	1,134,868.00	67%	760,362.00			中铁二局第六工程有限公司	
651	5	/	1	3	商业	框架	在建	m²	151.96			151.96	21,900.00	3,327,924.00	2,836,425.00	67%	1,900,405.00			中铁二局第六工程有限公司	
652	5	/	1	4	商业	框架	在建	m²	89.73			89.73	21,900.00	1,965,087.00	1,674,864.00	67%	1,122,159.00			中铁二局第六工程有限公司	
653	5	/	1	5	商业	框架	在建	m²	143.03			143.03	21,900.00	3,132,357.00	2,669,741.00	67%	1,788,726.00			中铁二局第六工程有限公司	
654	5	/	2	1	商业	框架	在建	m²	28.56			28.56	9,855.00	281,459.00	215,229.00	67%	144,203.00			中铁二局第六工程有限公司	
655	5	/	2	2	商业	框架	在建	m²	46.04			46.04	9,855.00	453,724.00	346,958.00	67%	232,462.00			中铁二局第六工程有限公司	
656	5	/	2	3	商业	框架	在建	m²	96.46			96.46	9,855.00	950,613.00	726,924.00	67%	487,039.00			中铁二局第六工程有限公司	
657	5	/	2	4	商业	框架	在建	m²	70.55			70.55	9,855.00	695,270.00	531,666.00	67%	356,216.00			中铁二局第六工程有限公司	
658	5	/	2	5	商业	框架	在建	m²	92.87			92.87	9,855.00	915,234.00	699,870.00	67%	468,913.00			中铁二局第六工程有限公司	
659	5	/	2	6	商业	框架	在建	m²	53.62			53.62	9,855.00	528,425.00	404,081.00	67%	270,734.00			中铁二局第六工程有限公司	
660	5	/	3	1	商业	框架	在建	m²	28.56			28.56	7,665.00	218,912.00	157,436.00	67%	105,482.00			中铁二局第六工程有限公司	

存货—在产品评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

表3-9-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	原合同编号 (楼栋)	正式编号 (楼栋)	楼层	房号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面价值			评估价值						增减值	增值率%	备案情况	备注
									面积	单价	金额	面积	原值单价	原值	净值	快速变现折扣率	清算值				
661	5	/	3	2	商业	框架	在建	m²	46.04			46.04	7,665.00	352,897.00	253,794.00	67%	170,042.00			中铁二局第六工程有限公司	
662	5	/	3	3	商业	框架	在建	m²	96.46			96.46	7,665.00	739,366.00	531,732.00	67%	356,260.00			中铁二局第六工程有限公司	
663	5	/	3	4	商业	框架	在建	m²	70.55			70.55	7,665.00	540,766.00	388,904.00	67%	260,566.00			中铁二局第六工程有限公司	
664	5	/	3	5	商业	框架	在建	m²	92.87			92.87	7,665.00	711,849.00	511,942.00	67%	343,001.00			中铁二局第六工程有限公司	
665	5	/	3	6	商业	框架	在建	m²	53.62			53.62	7,665.00	410,997.00	295,578.00	67%	198,037.00			中铁二局第六工程有限公司	
666	6	/	1	1	商业	框架	在建	m²	92.95			92.95	21,400.00	1,989,130.00	1,692,025.00	67%	1,133,657.00			中铁二局第六工程有限公司	
667	6	/	1	2	商业	框架	在建	m²	51.61			51.61	21,400.00	1,104,454.00	939,488.00	67%	629,457.00			中铁二局第六工程有限公司	
668	6	/	1	3	商业	框架	在建	m²	92.9			92.9	21,400.00	1,988,060.00	1,691,114.00	67%	1,133,046.00			中铁二局第六工程有限公司	
669	6	/	1	4	商业	框架	在建	m²	41.7			41.7	21,400.00	892,380.00	759,090.00	67%	508,590.00			中铁二局第六工程有限公司	
670	6	/	1	5	商业	框架	在建	m²	41.7			41.7	21,400.00	892,380.00	759,090.00	67%	508,590.00			中铁二局第六工程有限公司	
671	6	/	1	6	商业	框架	在建	m²	45.97			45.97	21,400.00	983,758.00	836,819.00	67%	560,669.00			中铁二局第六工程有限公司	
672	6	/	2	1	商业	框架	在建	m²	69.74			69.74	9,630.00	671,596.00	511,063.00	67%	342,412.00			中铁二局第六工程有限公司	
673	6	/	2	2	商业	框架	在建	m²	42.33			42.33	9,630.00	407,638.00	310,199.00	67%	207,833.00			中铁二局第六工程有限公司	
674	6	/	2	3	商业	框架	在建	m²	69.69			69.69	9,630.00	671,115.00	510,697.00	67%	342,167.00			中铁二局第六工程有限公司	
675	6	/	2	4	商业	框架	在建	m²	32.65			32.65	9,630.00	314,420.00	239,263.00	67%	160,306.00			中铁二局第六工程有限公司	
676	6	/	2	5	商业	框架	在建	m²	32.43			32.43	9,630.00	312,301.00	237,651.00	67%	159,226.00			中铁二局第六工程有限公司	
677	6	/	2	6	商业	框架	在建	m²	32.43			32.43	9,630.00	312,301.00	237,651.00	67%	159,226.00			中铁二局第六工程有限公司	
678	6	/	2	7	商业	框架	在建	m²	35.76			35.76	9,630.00	344,369.00	262,054.00	67%	175,576.00			中铁二局第六工程有限公司	
679					车位	框架	在建	个	981			981	72,565.75	71,187,000.00	44,248,060.00	63%	27,876,278.00				标准车位787个、子母车位89个、无障碍车位5个、小型车位100个
合 计									59085.89		-	59085.89		514,661,252.00	362,793,590.00		259,009,583.00				

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、吴承凌、陈慕天、黄沪丹

填表日期：2020年3月2日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第35页

表4

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	-	315,925.00		
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	-	14,839,390.00		
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
	合 计	-	15,155,315.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、吴承凌、陈慕天、黄泸丹

填表日期：2020年3月2日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第36页

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值			增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	清算价	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	-	-	917,300.00	427,075.00	315,925.00	-	-		
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	841,900.00	415,765.00	307,666.00				
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	75,400.00	11,310.00	8,259.00				
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-		-	-	-		
	固定资产合计	-	-	917,300.00	427,075.00	315,925.00	-	-		
	减：固定资产减值准备					-		-		
5	固定资产合计	-	-	917,300.00	427,075.00	315,925.00	-	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员： 吴承凌、黄泸丹 唐骏、陈慕天

填表日期：2020年3月2日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第37页

表4-6-5

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值					增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	快速变现 折扣率	清算值		
1	川ANZ255	大众汽车牌SVW71612CS小型轿车	辆	1	2013年6月	2013年6月				103,700.00	45%	46,665.00	74%	34,532.00		
2	川A8NG07	长城牌CC6460RM01小型轿车	辆	1	2013年12月	2013年12月	71559			102,800.00	50%	51,400.00	74%	38,036.00		
3	川AN539F	奥迪牌FV7201BACWG小型轿车	辆	1	2014年3月	2014年3月				383,700.00	50%	191,850.00	74%	141,969.00		
4	川A706D7	丰田牌TV7253Roya15小型轿车	辆	1	2014年3月	2014年3月				251,700.00	50%	125,850.00	74%	93,129.00		
合 计								-	-	841,900.00		415,765.00		307,666.00		
减：车辆减值准备																
合 计								-	-	841,900.00		415,765.00		307,666.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：吴承凌、黄泸丹

填表日期：2020年3月2日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第38页

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值					增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值	快速变现折扣	净值		
1	联想电脑启天	M4390	台	1	2013年8月	2013年8月			3,500.00	15%	525.00	73%	383.00		
2	联想电脑启天	M4360	台	5	2013年8月	2013年8月			12,000.00	15%	1,800.00	73%	1,314.00		
3	台式电脑	组装电脑	台	1	2013年9月	2013年9月			4,300.00	15%	645.00	73%	471.00		
4	台式电脑	组装电脑	台	1	2013年9月	2013年9月			2,400.00	15%	360.00	73%	263.00		
5	佳能复印机	IR-2420L	台	1	2013年10月	2013年10月			4,000.00	15%	600.00	73%	438.00		
6	台式电脑	组装电脑	台	1	2013年10月	2013年10月			2,400.00	15%	360.00	73%	263.00		
7	索尼投影仪	VPL-EX241	台	1	2013年12月	2013年12月			2,900.00	15%	435.00	73%	318.00		
8	台式电脑	组装电脑	台	1	2013年12月	2013年12月			4,300.00	15%	645.00	73%	471.00		
9	台式电脑	组装电脑	台	2	2014年1月	2014年1月			4,800.00	15%	720.00	73%	526.00		
10	点钞机	金智能	台	1	2014年1月	2014年1月			900.00	15%	135.00	73%	99.00		
11	台式电脑	组装电脑	台	1	2014年2月	2014年2月			2,400.00	15%	360.00	73%	263.00		
12	联想笔记本电脑	U430	台	2	2014年3月	2014年3月			8,400.00	15%	1,260.00	73%	920.00		
13	尼康单反相机	D7100	台	1	2014年3月	2014年3月			6,600.00	15%	990.00	73%	723.00		
14	台式电脑	组装电脑	台	1	2014年5月	2014年5月			2,400.00	15%	360.00	73%	263.00		
15	联想笔记本电脑	Y430P	台	1	2014年6月	2014年6月			5,700.00	15%	855.00	73%	624.00		
16	联想笔记本电脑	U430	台	2	2014年7月	2014年7月			8,400.00	15%	1,260.00	73%	920.00		
合 计				23			-	-	75,400.00		11,310.00		8,259.00		
减：电子设备减值准备															
合 计							-	-	75,400.00		11,310.00		8,259.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：吴承凌、黄沪丹

填表日期：2020年3月2日

评估基准日：2019年10月30日

共40页第39页

表4-12

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静
填表日期：2020年3月2日

评估人员：唐骏、陈慕天

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年10月30日

共40页第40页

表4-12-1

被评估单位（或者产权持有单位）：成都高盛置业有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m²)	账面价值		评估价值				增减值	增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值	快速变现折扣率	清算值			
1	新都国用(2014)字第142号	“中铁·东湖怡景”项目用地	成都市新都区新繁镇滨江路	2014年1月	出让	住宅用地	63.68	六通一平	38725.61									存量房土地并入房产评估
2	新都国用(2014)第1439号	商业用地	成都市新都区新繁镇高墙村	2014年2月	出让	商业用地	34.27	六通一平	7060.32			23,934,500.00	23,934,500.00	62%	14,839,390.00			
合 计										-		23,934,500.00	23,934,500.00		14,839,390.00			

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：廖静

评估人员：唐骏、陈慕天

填表日期：2020年3月2日