

# 云南省腾冲市人民法院

## 民事裁定书

(2021)云0581破申1号

申请人(债权人): 福建省永泰建筑工程公司, 住所地福建省福州市永泰县樟城镇龙峰园 345 号, 统一社会信用代码 91350125154825398J。

法定代表人: 李智平, 任该公司董事长。

委托代理人: 赵映禄、陆海东, 云南旦阳律师事务所律师, 特别授权代理。

被申请人(债务人): 腾冲中悦房地产开发有限公司, 住所地云南省腾冲市腾越镇秀峰社区正义小区 45 号(来凤坊 14 栋), 统一社会信用代码 91530522086365210K。

法定代表人: 陈定歆, 任该公司总经理。

委托代理人: 叶蔚, 男, 系公司员工, 特别授权代理。

2021 年 1 月 29 日, 申请人福建省永泰建筑工程公司(以下简称永泰建筑公司)以资不抵债为由向本院申请对被申请人腾冲中悦房地产开发有限公司(以下简称中悦房地产公司)进行破产清算。本院于 2021 年 2 月 2 日通知了被申请人中悦房地产公司。被申请人中悦房地产公司在法定期限内就该申请向本院提出异议称: 中悦房地产公司在内部资产重组过后完全可以清偿申请人及其他债权人债务。本院于 2021 年 2 月 26 日进行了听证, 申请人永泰建筑公司的委托代理人赵映禄、陆海东

到庭参加听证,被申请人中悦房地产公司的法定代表人陈定歆及委托代理人叶蔚经本院合法通知后未到庭参加听证。

本院查明,被申请人中悦房地产公司于 2013 年 12 月 16 日成立,公司类型为有限责任公司,法定代表人陈定歆,任该公司执行董事兼总经理,公司注册资本 30,000,000 元,住所地云南省保山市腾冲市腾越镇秀峰社区正义小区 45 号(来凤坊 14 栋),统一社会信用代码 91530522086365210K,公司经营范围为:房地产开发、经营。

云南省保山市中级人民法院于 2017 年 12 月 14 日作出(2017)云 05 民初 68 号民事调解书,调解确定由中悦房地产公司支付永泰建筑公司工程款 32,667,857.37 元,资金占用费 1960071 元(计算值 2017 年 11 月 10 日止,之后按每月 2%计付至工程款实际清偿之日止)。此后永泰建筑公司向本院申请强制执行,中悦房地产公司至今未能履行生效法律文书确定的付款义务。

另查明,现中悦房地产公司在本院有多起作为被执行人案件,均未能履行生效法律文书确定的义务,名下资产被多家法院轮候查封。

本院认为,被申请人中悦房地产公司的住所地为云南省腾冲市腾越镇秀峰社区正义小区 45 号(来凤坊 14 栋),属于本院管辖范围,本院对该案具有管辖权。《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款规定:“企业法人不能清偿到期债务,并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的,依照本法规定清理债务。”第七条第二款规定:“债务人不能清偿

到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请。” 本案永泰建筑公司对中悦房地产公司享有到期债权，故可以按照上述规定提出对中悦房地产公司破产清算。中悦房地产公司应支付未清偿债务，经人民法院强制执行，仍无法清偿债务，并且其公司另有多起涉诉债务亦未能如期归还，可认定明显缺乏清偿能力，不能清偿到期债务。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条、第二条、第四条的规定，裁定如下：

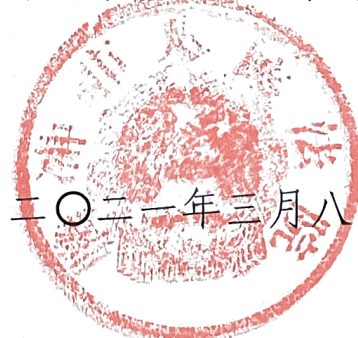
受理申请人福建省永泰建筑工程公司对被申请人腾冲中悦房地产开发有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长      李云侠

审 判 员      段生菊

审 判 员      李锦生



二〇二一年三月八日

与原件核对无异

书 记 员      尚可可