

四川瑞泽地产集团有限责任公司及其关联企业合并重整投资人招募公告

删除[guoying]: 等十五家公司

四川省遂宁市船山区人民法院（以下简称“船山法院”）于2020年5月12日作出（2020）川0903破申1号民事裁定书，裁定受理四川瑞泽地产集团有限责任公司（以下简称“瑞泽地产有限公司”）及其关联企业（以下简称“四川瑞泽系公司”）破产重整。为最大限度地保护债权人、债务人和其他各方当事人的合法权益，实现资源整合，管理人在公平、公开、公正的原则下，依照《中华人民共和国企业破产法》及相关法律规定，面向社会公开招募重整投资人。现就招募事项公告如下：

删除[guoying]: 等十五家公司

一、债务人基本情况

本次纳入重整的四川瑞泽系公司包括：四川瑞泽地产集团有限责任公司、四川摩尔春天百货有限公司、四川瑞泽杭萧钢构建筑材料有限公司、遂宁市诚泰商贸有限公司、四川闽福翔锦商贸有限公司、四川瑞泽绿源建筑工程有限公司、遂宁市仕女屋实业有限公司、遂宁市鞋城有限公司、广安摩尔春天百货有限公司、广安瑞泽房地产开发有限责任公司、乐山摩尔春天百货有限公司、四川百事华鑫商贸有限公司。其中：

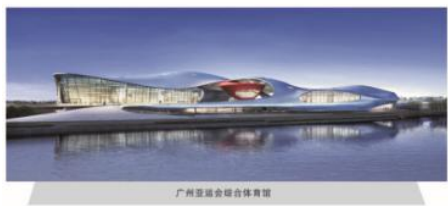
四川瑞泽地产集团有限责任公司成立于1997年5月9日，注册资本为16000万元，为二级房地产开发企业。公司以房地产开发和大型百货商场经营为主。自1997年成立以来，公司先后

开发建设了摩尔春天百货商场、广安国际商业中心、东旭锦江国际酒店等项目。通过近几年的扩张性经营，企业的实力得到了长足的发展，发展的基础得到了有力的夯实，多次被评为“守合同重信用企业”、“纳税先进单位”、“四川省诚信房地产开发企业”、“四川省优秀房地产开发企业”、“四川省星级诚信房地产开发企业”。

四川摩尔春天百货有限公司成立于 2003 年 6 月 4 日，注册资本为 23000 万元。四川摩尔春天百货地处遂宁市最繁华的“中央商务区”的核心地带，建筑面积 1.6 万平方米，有超过 800 多家国际国内知名时尚品牌与公司成功合作，是遂宁市首家大型零售百货商场。公司开业至今，先后获得了“全国商贸流通服务业先进集体”、“四川省服务标准化示范企业”、“纳税 A 级企业”等荣誉称号。



四川瑞泽杭萧钢构建筑材料有限公司作为瑞泽地产有限公司



杭萧钢构股份公司代表工程

公司和杭萧钢构股份有限公司合资组建的钢结构企业，是杭萧钢构公司在西南地区的总部基地。作为西南地区规模较大的一家集开发、科研、设计、生产、安装、售后、服务为一体的钢结构装配式绿色建筑的专业化企业，四川瑞泽杭萧钢构建筑材料有限公

司年生产能力达 30 万吨，主要产品包括绿色建筑材料钢管束、钢筋桁架楼承板、H 型钢梁、箱型柱、十字柱及次构件等。



四川瑞泽杭萧钢构厂房及生产线场景

化标准厂房以及先进的加工设备，包括铣、钻、磨、铆、数控焊、自动拼装、相贯线切割、等离子切割、自动喷砂抛丸除锈、漆雾处理系统等 200 多台设备。拥有多项专利技术和先进加工工艺，有完善的质保体系、强大的

的加工生产能力。

广安摩尔春天百货有限公司、广安瑞泽房地产开发有限责任公司开发、经营的广安国际商业中心于 2015 年 9 月 1 日开业，项目出租率达 95%，开业率达 95%。该中心为市政府重点工程，建筑总面积为 35 万平方米，其中商业用房建筑面积约 12 万平方米，地下层商业及车位、设备用房建筑面积约 7 万平方米。广安国际商业中心坐落于广安的商业繁华，人气聚集的城南核心区域，享有超优越地理位置，是广安首个超 30 万平方米巨舰级城市综合体。广安国际商业中心以摩尔春天、永辉超



市、太平洋电影城、肯德基为主力店，为广安市民带来了集餐饮、休闲、娱乐、购物、文化为一体的一站式家庭购物中心体验。广安摩尔春天作为广安国际商业中心的超大型购物中心的重要组成部分，销售收入实现逐年稳步增长，多次被授予“广安市优秀民营企业”、“市政府质量奖”、“优秀消费维权服务站”等荣誉称号。

四川瑞泽绿源建筑工程有限公司成立于 2011 年 3 月 9 日，注册资本 4000 万元，经营范围为建筑装饰装修工程，房屋建筑工程，市政公用工程，机电设备安装工程，土石方工程，水利水电工程，园林古建筑工程，钢结构工程，公路工程，路桥工程，建筑幕墙工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程。拥有二级建筑资质。

限于篇幅无法逐一介绍，若意向投资人对前述未详细介绍的企业具有投资兴趣，请与管理人联系获取相关资料。

二、意向投资人基本条件

1. 意向投资人应当是依法设立并有效存续的企业法人，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，未被人民法院列入失信名单。

2. 意向投资人应具有足够的资金实力，并提供相应的资信证明或者其他履约能力证明。

3. 意向投资人应具备和瑞泽系公司相适应的经营和管理能力。意向投资人或管理层、关联方具有瑞泽系公司相关行业经验

的在同等条件下优先考虑。

4. 意向投资人不存在拖欠本企业员工工资和社保的情况，同时承诺被确认为瑞泽系公司的投资重整人后，依法维护瑞泽系公司职工的各项合法权益。

5. 意向投资人亦可由两个或两个以上的投资人组成联合体参与投资，并以一个报名人的身份参与招募，但联合体中至少应有一个投资人符合上述资格条件。

三、招募流程

(一) 报名阶段

1. 报名时间、地点及联系人

(1) 报名时间：即日起至 2021 年 6 月 30 日止，如期限届满，仍未有适格投资人，在重整方案最终确定前，本公告继续有效。

删除[guoying]: 0

删除[guoying]: 11

删除[guoying]: 15

(2) 报名地点：遂宁市河东新区灵云路 37 号管理人办公室。

(3) 联系人：唐女士（联系电话：19196915397，电子邮箱：rzjtglr@163.com）

2. 报名时需提交的材料

(1) 报名意向书。

(2) 意向投资人未被人民法院列入失信被执行人名单的证明材料。

(3) 意向投资人简介（含主体资格、股权结构、主营业务、历史沿革、组织机构、资产负债等信息；如为联合投资人，需说

明各主体的角色分工、权利义务、投资比例等，联合投资人相互之间应承担连带责任)。

(4) 企业法人或非法人组织报名参与投资人招募的，应提交股东会决议(公司法人)或有权机关决议(其他法人或非法人组织)。

(5) 企业法人或非法人组织应提供营业执照复印件、法定代表人或负责人身份证明文件、授权委托书原件、最近三年度经审计的财务报表原件。

(6) 资产证明或其他履约能力证明。

(7) 同意对知悉的瑞泽系公司的情况予以保密并愿意签署保密协议的承诺函。

(8) 载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址等文件材料。

对上述报名材料应加盖意向重整投资人印章并由其法定代表人或授权代表签名。意向重整投资人未按本公告要求提交完整报名材料的，管理人有权不予接收。

(二) 初步筛选阶段

管理人将对意向投资人提交的资料进行形式审查，形式审查通过的，即为通过初步筛选，成为合格的意向投资人；提交的材料存在缺失、遗漏的，管理人将当天通知补正，并给予3天的补正期间，在补正期间内补充完善相关材料的，可以成为合格的意向投资人。尽职调查期间不因材料补正而延长。

合格的意向投资人应当及时与管理人签署《保密协议》并缴纳报名保证金人民币 100 万元（大写：壹佰万圆整）至管理人账户（账户名称：四川瑞泽地产集团有限责任公司管理人，开户行：中国银行遂宁船山支行，账号：128018388394），未缴纳报名保证金的视为撤销报名。合格意向投资人应当在《保密协议》签署当天将报名保证金缴纳凭证提交至管理人处。

对于未通过资格审查，或最终未被选定为正式投资人的意向投资人，将在管理人通知该公司后 7 个工作日内无息返还报名保证金。对于最终被选定为正式投资人的意向投资人，报名保证金将在法院裁定批准重整计划草案后转为重整资金。对于中途主动退出的意向投资人，管理人将在收到该公司通知后 15 个工作日内无息返还报名保证金。

（三）尽职调查阶段

成功报名的合格意向投资人可以自行或委托中介机构对瑞泽系公司开展尽职调查工作，尽职调查期为 15 日，自报名期届满之日起算。管理人将协调瑞泽系公司积极配合。意向投资人开展尽职调查所需的费用由其自行承担。

（四）提交方案阶段

合格的意向投资人应当于尽职调查完成后 10 日内向管理人提交具有可操作性的《重整投资方案》，内容应当包括但不限于拟投入的资金/资源、债务调整和清偿方案、经营方案、职工安置方案等。

(五) 遴选阶段

《重整投资方案》提交期限届满后，管理人将通过商业谈判或竞争性遴选的方式，确定最终的重整投资人。管理人有权要求进入遴选阶段的投资人缴纳遴选保证金。

(六) 签署协议

最终的重整投资人确定后，其应与管理人签订相应的《重整投资协议》，并根据管理人的要求提供相应的履约担保。

四、其他事项

本公告由管理人编制，解释权归属于管理人。本公告仅供参考，不构成管理人的任何保证，不作为投资建议，请投资者以尽职调查结果作为投资依据。管理人有权决定继续、中止或终止重整投资人招募。

热忱欢迎社会各界报名参与本重整投资项目。
特此公告。

四川瑞泽地产集团有限责任公司

及其关联企业破产重整管理人

2021年5月25日

- 删除[guoying]: 等十五家
- 删除[guoying]: 0
- 删除[guoying]: 10
- 删除[guoying]: 19