

# 诚丰家具（中国）有限公司、福清市诚丰家具有限公司合并重整案意向重整投资人招募公告

根据李伟的申请，福建省福州市中级人民法院于2018年7月18日裁定受理诚丰家具（中国）有限公司（以下简称诚丰中国公司）破产清算一案，并指令福清市人民法院（以下简称福清法院）审理本案。福清法院于2018年8月14日作出(2018)闽0181破4号决定书，指定福建知信衡律师事务所担任管理人。2020年11月9日，福清法院根据诚丰中国公司的股东香港诚丰装修公司的重整申请，裁定自2020年11月9日起对诚丰中国公司进行重整。

2020年12月9日，福清法院裁定受理福清市诚丰家具有限公司（以下简称“福清诚丰公司”）执行转破产清算申请，并指定福建知信衡律师事务所担任福清诚丰公司管理人。

2021年5月14日，福清法院根据两公司管理人申请，裁定对诚丰中国公司、福清诚丰公司进行实质合并重整。

为了保障重整程序的公平、公开、公正，维护诚丰家具系企业的运营价值，提高债权人的清偿比例，管理人再次开展重整投资人招募工作，招募更有实力、有诚意的重整投资人，投资人需能够提交具有可行性的重整偿债资金与盘活诚丰系品牌企业价值的重整经营方案，实现债权人利益最大化，管理人依据《中华人民共和国企业破产法》的有关规定，面向社会公开招募重整投资人，现公告如下：

## 一、 诚丰系企业基本情况

### （一）重整企业基本情况

#### 1、诚丰中国公司基本情况

住所地：福清市融侨经济技术开发区

法定代表人：何善祥

注册资本：18000 万港元

企业类型：有限责任公司(台港澳法人独资)

股权结构：香港诚丰装修公司 100%

经营范围：生产高档家具、装璜装饰产品及文仪用具、塑料五金制品、家具配套产品、厨房设备；原木、板材批发及以上产品相关的包装制品。（不含印刷；涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）。

营业期限：1993-03-02 至 2043-03-02

登记机关：福清市市场监督管理局

## 2、福清诚丰公司基本情况

住所地：福清市宏路镇新华村

法定代表人：何善祥

注册资本：5500 万元人民币

企业类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

股权结构：香港诚丰装修公司 43.6364%、大树木业（福清）有限公司 56.3636%。

经营范围：生产中高档办公、酒店家具、装修装璜材料、家具配套产品、塑料五金、厨房设备及以上产品的包装制品（不含印刷，涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）。

营业期限：2000-05-26 至 2050-05-25

登记机关：福清市市场监督管理局

## （二）企业概况

1、诚丰中国公司是一家集技、工、贸、矿产、服务为一体，以家具制造为本业，涉足高新技术、物流、石化、地产、矿业等领域，多产业经营的企业集团。诚丰中国公司主营中高端办公家具、红木古典家具、钢木家具、真皮沙发及家具五金等，企业荣获“中国驰名商标”“中国办公家具十大顶级品牌”，是中国办公家具行业杰出的供应商之一，过去，诚丰中国公司是

福建省规模、产值、税收最大的家具制造企业，位居全国同行业前茅，连续多年被评为中央和国家机关办公家具指定供应商，被国务院侨办评选表彰为“百家明星企业”。

2、诚丰中国公司名下位于福清市融侨经济技术开发区内占地 60 余亩土地上建设有多个厂房车间、仓储、办公、宿舍等。目前处于停厂状态，如需恢复生产，厂区内生产设备需要进行维护、更新、修复等工作，需要花费部分修缮费。诚丰中国公司分布于全国各地分公司原均属于租赁场所，公司出现债务危机后已退租解散，大部分分公司已由管理人注销，要重新拾起营销网络需要一定的时间。

主要财产如下：

（1）厂区不动产：位于石竹街道高仑村土地，融石竹国用（2010）第 B0476 号，土地使用权面积 34646 平方米，使用类型：工业出让用地，终止日期 2060.9.10 日。其地面对应 18 栋已办证已抵押建筑物，建筑面积为 27562.91 平方米（房产证号：融房权证 R 字第 1002512 号），另外 3 栋未办证，未抵押的建筑物，建筑面积为 950.48 平方米，根据法律相关规定，已抵押的土地其对应的地上建筑物一并抵押，因此该工业用地对应的建筑物 21 栋，总建筑面积为 28513.39 平方米。以上已办产权资产抵押于中国农业银行福清支行。

位于石竹街道高仑村土地，融石竹国用（2010）第 B0478 号，土地使用权面积 10000 平方米，使用类型：工业出让用地，终止日期 2060.9.10。其地面对应 8 栋建筑物均未抵押，总建筑面积为 7312.51 平方米，其中有 3 栋建筑物未办证，建筑面积为 1012.37 平方米。

（2）其他不动产：

福州市鼓楼区五四路 71 号国贸广场 17 层 A 单元办公房产，建筑面积 255.04 平方米。

晋安区森林公园内古城山庄古松花园 55#，建筑面积 259.71 平方米。

大连宏孚大厦 11 层 10、11 号办公房地产，建筑面积 310.39 平方米，以及未办理产权证的宏孚大厦 11 层 9 号办公房地产，建筑面积 143.84 平方米。

(3) 其他普通资产有：①各类存货；②建筑物；③机器设备；④土地使用权；⑤其他资产（银行存款、应收款项等）。

上述资产的评估变现价值总计 6405.5 万元。

3、福清诚丰公司为诚丰中国公司的下属关联企业，为诚丰中国公司的生产区。登记于福清诚丰公司名下位于福清市宏路街道新华村厂区占地 108 亩土地上建设物厂房车间、仓储、办公、宿舍等。目前处于他人占用状态，通过诉讼清场需要一定时间，意向投资人可就此提出具体解决方案。

主要财产如下：

(1) 厂区不动产：位于福清市宏路镇新村土地，融宏国用（2003）字第 08114 号、融宏国用（2003）字第 08115 号，合计土地面积 72262.8 平方米；土地上产权建筑物，融房权证 R 字第 0405536 号、融房权证 R 字第 0502151 号，合计建筑面积 22811.17 平方米，未办理权证建筑物 21672.95 平方米；以上资产抵押于中国农业银行福清支行，经福清法院委托评估 6986.8 万元。

(2) 其他不动产：福清市音西街道洋浦村福人大道融商大厦 30 层 3003 办公室及地下 1 层 108 车位，办公房产建筑面积 429.87 平方米，车位面积 35.75 平方米，现由他人非法占用，通过诉讼清场需要一定时间，意向投资人可就此提出具体解决方案。

(3) 其他动产：“金丝楠乌木阴沉木”一根，福清法院于 2018 年委托福建鑫八闽价格鉴定评估有限公司评估，评估价格为 600 万元，后以 400 万元拍卖价流拍，系中国民生银行股份有限公司福州福清支行质押物。

### （三）负债情况

截至 2021 年 5 月 25 日，诚丰家具（中国）有限公司及福清市诚丰家具有限公司管理人共收到债权申报 237 笔，申报总金额为人民币

1334525110.15 元，审核认定债权 219 笔，审核认定的债权金额为人民币 1001725852.82 元。

诚丰中国公司因民间借贷、盲目扩张而导致资金断链，需结合企业现状，按照市场经济规则，招募投资人筹集资金，完成后续开发建设，实现资源整合，互惠互利，回收利润，提高债权清偿比例，最大限度保障债权人利益，尽到企业责任。

## **二、 招募重整意向投资人的目的及投资人的权利与保障**

作为一家家具生产型企业，本次招募重整意向投资人目的在于：整合新投资人管理、资金等方面的优势和诚丰系企业在品牌、生产技术、市场的资源，释放诚丰系企业的重整价值，实现诚丰家具品牌再次振兴，助力新投资人实现战略发展，依法保护债权人、职工等相关方合法权益。通过市场化、法治化途径挽救困境企业，促使企业重新获得盈利能力，且盈利能力具有可持续性。

## **三、 投资人基本条件**

（一）意向投资人为依法设立并有效存续的国内外企业法人或非法人机构以及自然人。

（二）意向投资人应当具有足够的经济实力与实体企业经营管理能力。具备较强的社会责任感和良好的商业信誉，能在约定的时间内支付相应偿债资金对价，能出具相应的资信证明或其他履约能力证明。

（三）本次重整投资人招募在于恢复诚丰家具品牌的市场知名度，要求意向投资人对家具生产行业有充分的市场认识与经验，并有足够的出资、生产经营能力，支持重整后的诚丰家具品牌快速复苏的经营与销售方案。

（四）两个或两个以上的投资者可联合参与投资，以一个报名人的身份参与招募。联合体中至少有一个投资者符合资格条件。

（五）意向重整投资人无数额较大到期未清偿债务，无作为被执行人的案件；最近三年无重大违法行为；最近三年未列入失信行为人（提供最高人民法院执行信息系统查询信息、裁判文书网信息）。

（六）为参与诚丰系企业重整，而设立项目公司的，其出资人、股东、实际控制人应符合上述条件要求，并出具相应证明。

（七）意向投资人或其控股股东、实际控制人财务状况或信用记录不良的，管理人有权认定意向投资人不具备重整投资人资格。

#### **四、投资人报名时需提交的材料**

（一）重整投资意向书、参与重整计划草案拟定的书面说明（含参与重整的明确意思表示、方案）；

（二）股东会作出的决定参与本次重整投资招募活动的决议；

（三）意向投资人简介、企业法人营业执照（三证合一）、法定代表人身份证明（含基本信息等）；

（四）重整投资方案，对保障重整计划得到债权人通过的有效偿债计划与诚丰家具品牌恢复的三年持续经营方案。因“诚丰”用于家具的商标属于诚丰家具（深圳）有限公司所有，投资人可就该商标使用许可提供相关方案。

（五）企业前三年财务报表以及本年度截至 2020 年 12 月 30 日财务报表（须加盖企业财务章和公章，成立不满三年的自成立始）原件；自然人报名须提供身份证复印件。

（六）意向投资人应当在 2021 年 8 月 25 日下午 18 时前向管理人交纳意向重整保证金，保证金为 1000 万元人民币，该保证金在经评审未成为最终重整投资人之日起五日内无息退回，或经评审以及法院裁定批准重整程序后成为重整投资人时转化为对诚丰系企业的投资资金。

（七）良好商业信誉的证明与重整投资规模相匹配的财产证明、资信证明；

(八) 载明受托人姓名、联系方式、职务、授权范围的书面授权委托书及受托人身份证明；

## 五、保密承诺书

1、意向重整投资人需要出具《保密承诺书》，对从管理人处获得的任何资料和信息，都应承担保密义务。

2、意向重整投资人必须善意使用管理人提供的信息和资料，除进行内部投资分析和制定战略方案外，不得另作他用，不得泄露给任何第三方，否则管理人有权要求赔偿损失。

## 六、报名注意事项

1、报名时间：本公告发布之日起至 2021 年 8 月 25 日 18 时止；

2、报名地点：福建省福州市仓山区仓山万达广场 A2 栋 21 层福建知信衡律师事务所。

3、意向重整投资人按本公告的要求递交报名材料并获得管理人确认且签署保密协议、缴纳保证金后，可实地考察开展尽职调查以及向管理人查询诚丰系企业相关资料，管理人将予以积极配合。

4、管理人对在规定时间内提交《重整投资意向书》并交付履约保证金的意向重整投资人，在福清法院的监督下，管理人将按照出价、支付方式、支付期限、履约能力、履约保障、偿债方案、后续持续经营方案是否能维持企业的运营价值且能保障企业的可持续性发展等指标进行综合评审，并从债权人利益最大化的角度择优选择最优重整投资人，并报人民法院或债权人委员会审议。经人民法院或债权人委员会审议后，管理人根据最优重整投资人提交的《重整意向书》，制定重整计划草案提交债权人会议表决。

5、任何意向重整投资人向管理人递交重整投资报名书及《重整投资方案》，均视为其已经接受本招募公告的各项要求，对本招募公告的内容没有任何异议，并向管理人承诺予以按约履行，否则视为违约，管理人有权对其

交纳的保证金不予退还。如中标后意向重整投资人违约的，除没收保证金外，另应对因违约给破产重整工作带来的其他损失承担赔偿责任。

6、保证金收款账户：

户 名：诚丰家具（中国）有限公司管理人

账 号：3505 0161 0007 0000 3930

开户行：中国建设银行股份有限公司福州城东支行

上述各项工作的确切实施时间，由管理人根据实际情况具体确定或再行调整。

7、本公告中的数据仅供参考，由此所产生的纠纷管理人均不承担任何法律责任和赔偿义务。

8、本招募不适用《招标投标法》，本招募公告的最终解释权由管理人享有。

欢迎有意向的重整投资人于 2021 年 8 月 20 日前，前来管理人处考察、接洽、参与投资，实现企业重生再造。

联系人：黄榕城、华占梅，联系电话：13799378465、18650064718

联系地址：福建省福州市仓山区仓山万达广场 A2 栋 21 层福建知信衡律师事务所。

诚丰家具（中国）有限公司管理人

福清市诚丰家具有限公司管理人

二〇二一年八月四日