

惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限公司破产清算案件 债权审查结论通知书

中量物业债审字第 002 号

惠州华菱电梯工程公司：

你方于 2021 年 8 月 2 日向惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限公司管理人（下称“管理人”）申报了债权。根据现行法律法规的规定，结合你方申报材料及管理人调取的证据，管理人对你方申报的债权予以审查，现将审查结论通知如下：

一、申报情况

申报的债权数额：本金 49000 元、利息 2043.7 元、诉讼费 1025 元、迟延履行期间加倍部分债务利息 746 元，共计申报债权金额 52814.7 元。

申报债权性质：本金、利息及诉讼费为普通债权，迟延履行期间加倍部分债务利息为劣后债权。

提交的证据材料：（2020）粤 1302 民初 13641 号《民事判决书》、裁判文书生效证明。

二、管理人审查情况

管理人查明的事实：

惠州华菱电梯工程公司（下称“华菱公司”）与惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限公司（下称“中量物业公司”）服务合同纠纷一案，广东省惠州市惠城区人民法院于 2020 年 12 月 29 日作出（2020）粤 1302 民初 13641 号《民事判决书》，判决内容如下：

被告惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限公司应在本判决发生法律效力之日起七日内向原告惠州华菱电梯工程公司支付电梯保养费 49000 元及利息（利息以 49000 元为基数，自起诉时即 2020 年 6 月 18 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计至付清之日止）。

本案受理费 1025 元，由被告惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限



公司负担。

该判决已于 2021 年 4 月 13 日发生法律效力。

审查认定的依据：(2020)粤 1302 民初 13641 号《民事判决书》、裁判文书生效证明。

基于以上事实：

1、确认本金 49000 元、利息 2043.7 元，诉讼费 1025 元，债权为有表决权的普通债权。

2、确认迟延履行期间加倍部分债务利息 737.45 元，债权性质为无表决权的劣后债权。

3、以上债权共计 52806.15 元。

三、差异说明

自广东省惠州市惠城区人民法院于 2020 年 12 月 29 日作出 (2020)粤 1302 民初 13641 号《民事判决书》起，截至法院裁定受理破产清算申请前一日，中量物业公司未履行付款义务，贵司也未申请法院强制执行。故根据《惠州市奇宝涂料有限公司管理人债权申报及审查细则》第十五条之规定，对生效法律文书已明确的债权具体金额部分予以确认；对于文书仅列明债权的计算方法的，依照文书计息至还款期限届满，经管理人审查你方申报债权，发现与你方申报金额存在差异，具体审查确认如下：

(一) 对于贵司申报债权金额中本金 49000 元及诉讼费 1025 元（普通债权）予以确认；

(二) 关于利息的差异：

2020 年 6 月 18 日至 2021 年 7 月 16 日，以本金 49000 元为基数，依照法院判决按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 3.85% 计算，故，管理人审查利息金额 2020 年 6 月 18 日至 2021 年 7 月 16 日（不含当日）期间利息为 2059.43 元（ $49000 \text{ 元} \times 3.85\% \div 360 \text{ 天} \times 393 \text{ 天}$ ）。

因你方申报利息金额 2043.7 元低于管理人审查利息金额 2059.43 元，故管理人对你方申报利息金额 2043.7 元予以最终确认。

（三）关于迟延履行期间加倍部分债务利息的差异：

根据《最高人民法院关于执行程序中计算迟延履行期间的债务利息适用法律若干问题的解释》第一条之规定，加倍部分债务利息的计算方法为：加倍部分债务利息=债务人尚未清偿的生效法律文书确定的除一般债务利息之外的金钱债务×日万分之一点七五×迟延履行期间。

2021 年 4 月 21 日至 2021 年 7 月 16 日（不含当日），以本金 49000 元为基数，计算迟延履行期间加倍部分债务利息为 737.45 元（49000 元×0.000175×86 天）。

贵司申报的迟延履行期间加倍部分债务利息金额 746 元与管理人审查确认的迟延履行期间加倍部分债务利息金额 737.45 元存在差异，对超出的 8.55 元部分不予确认。

（四）债权总额的差异：

管理人审查上述债权，审查确认本金 49000 元、利息 2043.7 元、诉讼费 1025 元，债权性质为普通债权；确认迟延履行期间加倍部分债务利息 737.45 元，债权性质为劣后债权。上述管理人审核确认债权金额共计 52806.15 元，与你方申报债权总额 52814.7 元存在差异，对超出的 8.55 元部分不予确认。

四、异议事项

根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（三）》第八条“债务人、债权人对债权表记载的债权有异议的，应当说明理由和法律依据。经管理人解释或调整后，异议人仍然不服的，或者管理人不予解释或调整的，异议人应当在债权人会议核查结束后十五日内向人民法院提起债权确认的诉讼。当事人之间在破产申请受理前订立有仲裁条款或仲裁协议的，应当向选定的仲裁机构申请确认债权债务关系”的规定，如你方对本债权审查结论记载债权有异议，可在收到



本通知之日起五日内向管理人书面提出复核或调整申请，并应当书面说明理由和法律依据。经管理人解释或调整后，异议人仍然不服的，或者管理人不予解释或调整的，异议人可在债权人会议核查结束后十五日内向惠州市中级人民法院提起债权确认的诉讼或向选定的仲裁机构申请确认债权债务关系。

以上系管理人对你方所申报债权作出的审查结论，管理人将编入债权表供债权人会议核查。

特此通知。

惠州罗浮山中量温泉酒店物业管理有限公司管理人



二〇二一年八月二十日

附：

管理人联系人：颜小兵；联系电话：13725060078；

联系地址：广东省惠州市惠阳区淡水东华大道3号智慧大厦一单元六楼（广东颂业律师事务所）