

长沙白马桥建筑有限公司破产清算案投资人招募公告

长沙市中级人民法院于 2020 年 11 月 13 日作出（2020）湘 01 破申 81 号民事裁定书，裁定受理对长沙白马桥建筑有限公司（以下简称“白马桥公司”）的破产清算申请，并于 2020 年 12 月 28 日作出（2020）湘 01 破 42 号决定书，指定北京市中闻律师事务所担任该公司管理人。为提高本案债权人的清偿比例，根据白马桥公司第一次债权人会议审议通过的《财产管理及变价方案》，管理人处置白马桥公司的无形资产(建筑资质)。通过设立白马桥公司的全资子公司(以下简称“子公司”)，将白马桥公司的建筑资质分立至子公司，将子公司股权转让款作为破产财产进行公平清偿。现依据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定，公开招募子公司股权的投资人。现将投资人招募遴选流程等相关事宜说明如下：

第一部分 白马桥公司基本情况

长沙白马桥建筑有限公司，统一社会信用代码：914301241842452983；住所：宁乡县白马桥乡白马社区月塘组；法定代表人：陈继伟；注册资本：8080 万元人民币；公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；成立时间：2003-11-10；登记机关：宁乡市食品药品监督管理局。

第二部分 资质情况简介

登记在白马桥公司名下的建筑资质如下：

一、湖南省住房和城乡建设厅颁发的 D243012957 号证书，资质为：建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级，有效期至 2021 年 3 月 7 日。根据湖南省住房和城乡建设厅发布的《关于企业资质延续有关事项的通知》（湘建法函（2020）100 号），资质证书有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。

二、长沙市住房和城乡建设委员会颁发的 D343012954 号证书，资质为：市政公用工程施工总承包叁级，有效期至 2021 年 1 月 19 日。根据长沙市住房和城乡建设局《关于转发湖南省住房和城乡建设厅企业资质延续有关事项的通知》（长住建发（2020）75 号），资质证书有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。

第三部分 投资人条件

一、依法成立并有效存续的具有较高的社会责任感及商业信誉的企业法人或非法人组织。

二、财务状况良好，拥有足够的资金实力进行投资并提供相应的资金实力证明，能够在规定的时间内支付投资款。

三、有能力自行在白马桥公司资质转移过程中将白马桥公司从所涉及的执行案件失信名单中予以移除、自行办理资质转移等有关手续。

四、有能力在 2021 年 12 月 31 日前完成将白马桥公司建筑资质分立至子公司的全部手续。

五、无未结被执行案件，未被人民法院列入失信人名单。

六、全程自主开展工作，熟悉湖南省市场监督管理局、税务局、住房和城乡建设厅等部门的工作流程，能够自主妥善地完成各项工作。

第四部分 招募流程

一、投资人应按如下要求提交报名材料

(一)参与本项目投资的意向书

须有法定代表人/负责人签字并加盖公章，格式请参照附件一。

(二)主体资格证明材料

有效的营业执照、事业和社团法人登记证书或其他合法证明书的复印件、法定代表人/负责人身份证明书(格式请参照附件二)、法定代表人/负责人身份证复印件、非法定代表人/负责人为经办人的，需提供授权委托书(格式请参照附件三)、受托人身份证复印件。

(三)书面承诺书，该承诺书需包含以下内容：

1.投资人近三年无重大违法行为或涉嫌重大违法行为、未被人民法院和主管税务机关列入失信名单、无较大数额到期未清偿的债务、未有作为被执行人的尚未结案的执行案件。

2.投资人需要承诺，在子公司设立时，白马桥公司作为股东所认缴而未实缴的注册资本的缴纳责任由投资人承担，投资人应承担由此产生的所有法律风险和责任。

3.投资人需要承诺，将在 2021 年 12 月 31 日前完成将白马桥建筑资质分立至子公司的全部手续，如未按期完成，已缴纳的保证金不予退还，且管理人有权解除《投资协议》。

(四)投资人的股东(大)会、董事会、上级主管单位或其他有权决策机构同意参与本项目投资的决议文件。

(五)投资方案，该投资方案包括但不限于工作思路及推进计划、预计完成时间、报价金额、支付方式、费用及风险承担承诺等内容，该方案不得实质性违反本招标公告所确定的内容须有法定代表人/负责人签字并加盖公章。

(六)证明符合第三部分第五项条件的相关证明材料，包括中选通知书、盖章版协议、资质分立成功的相关证明等。

(七)资金证明。

(八)已经缴纳报名保证金的支付凭证。

二、报名时间及方式

(一)报名截止时间：本公告发布之日起至 2021 年 11 月 26 日下午 17 时止。

(二)报名方式：投资人需在报名时间截止前，向管理人现场/邮寄提交报名文件。管理人收到投资人提交的报名文件，且投资人已按要求支付完毕保证金，视为报名成功。逾期未提交报名文件的，视为报名无效。

(三)报名文件提交地点：湖南省长沙市开福区万达广场 39012。

(四)管理人联系方式：陶炫宇，联系电话：17775790288

三、保证金的支付

投资人需在 2021 年 12 月 31 日(含当日)17 时前缴纳报名保证金 10 万元(大写：人民币拾万元整)，对于未中选投资人，报名保证金在报名截止后 10 个工作日内无息退还到原支付账户，中选投资人缴纳的保证金直接转为投资款。逾期未缴纳的，视为报名无效。以下为保证金收取账户的具体信息：

户名：长沙白马桥建筑有限公司管理人；

帐号：8111601010600481489；

开户行：中信银行股份有限公司长沙分行

四、投资人的选定

管理人将组成评审小组，根据各投资人提交的报名文件，对投资人的整体实力、报价、工作计划、方式及履约能力等进行综合评定，确定中选投资人。管理人将在本次招募报名期限届满后五个工作日内向中选投资人发出书面通知。

本招募公告后附《投资协议》模板，中选投资人需按该《投资协议》签署具体合同，除非管理人有修改需求，否则不得对《投资协议》内容进行修改。

中选投资人应当在收到中选通知后5个工作日内与管理人签订《投资协议》，投资人拒不签订《投资协议》或者签订《投资协议》后不履行义务的，该投资人交纳的保证金不予退还。投资人签订《投资协议》后，不按照约定付款进度付款，管理人可终止其投资权，保证金不予退还，并有权要求其承担因违约造成的一切后果。

第五部分 特别说明

一、本招募公告不构成法律上的要约，解释权归管理人。

二、投资人所提供的全部报名材料应当真实可靠，若存在虚假或重大遗漏情形的，管理人有权取消投资人的投资资格，已缴纳的报名保证金不予退还。

三、投资人投资过程中所产生的一切税、费等，无论交易成功与否，均由投资人自行承担。

四、投资人应在 2021 年 12 月 31 日前完成将白马桥公司建筑资质分立至子公司的全部手续，如未按期完成，投资人已缴纳的报名保证金全部不予退还，且管理人有权解除《投资协议》并另行选择其他投资人。投资人也可选择补充缴纳保证金 10 万元(大写：人民币拾万元整)，向管理人申请延期二个月(由管理人决定是否准许延期)，即在 2021 年 12 月 31 日前完成将白马桥公司建筑资质分立至子公司的全部手续，如未能完成，则投资人补充缴纳的保证金全部不予退还，管理人有权解除《投资协议》并另行选择其他投资人，如在延长期限内完成资质分立的全部手续，则投资人补充缴纳的保证金转为《投资协议》项下的投资款。

五、在本次交易过程中，由投资人自行办理相关的所有事项，包括但不限于在白马桥公司资质转移过程中将白马桥公司从所涉及的执行案件失信名单中予以移除、子公司的设立、向相关管理部门申请将白马桥公司的资质转移至子公司等。

六、投资人中选后，无论何种原因(包括但不限于国家关于资质政策调整导致资质无法分立)导致本案资质无法分立而放弃投资人身份的，已缴纳的报名保证金不予退还，投资人不能向白马桥公司或管理人主张投资损失赔偿。

七、投资人需要充分考虑其参与投资报名及参与投资后，因本次投资的特殊性，可能由于其它因素而对投资所产生的法律、行政、商业等风险。

长沙白马桥建筑有限公司管理人

2021 年 11 月 22 日

附件一：参与投资人招募的意向书模版

附件二：法定代表人/负责人身份证明书模版

附件三：授权委托书模版

附件四：《投资协议》模版