

## 拍卖公告

“奔马系”17家企业管理人（以下简称管理人）将于2021年12月5日10时至2021年12月6日10时止（延时顺延）在京东拍卖平台（处置单位：“奔马系”17家企业管理人；监督单位：厦门市中级人民法院；网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、拍卖标的及起拍价

#### 1. 拍卖标的：思明区湖滨北路15号第十五层。

房屋坐落	思明区湖滨北路15号第十五层		
不动产权证号	厦国土房证第00626193号		
建筑面积	1106.66m <sup>2</sup>	土地使用期限	2004/12/31至2036/10/06
规划用途	办公	所在层数	15层 (电梯显示为16层)
总层数	19层 (含地下一层)	房屋现状	使用中， 可随时腾退
房屋结构	钢筋混凝土结构	竣工时间	1991年

上述标的评估值为人民币1362.96万元【大写：壹仟叁佰陆拾贰万玖仟陆佰元整，详见《房地产估价报告》（大学评估房估字[2021]610081号）】。

2. 起拍价、保证金及增价幅度：起拍价为人民币1362.96万元。保证金：为人民币68.15万元。竞价增价幅度为人民币1万元或其整数倍/次。

## 二、咨询、尽职调查的时间与方式

自本公告发布之日起至 2021 年 11 月 25 日止（休息日节假日除外）接受咨询。有意者请与管理人联系，管理人将统一安排。

联系人：杨雄壬律师，联系电话：166-5907-5566

联系人：张晓倩，联系电话：188-1139-2680

联系地址：福建省厦门市思明区厦禾路 666 号海翼大厦 A 座 16-18 层福建天衡联合律师事务所

## 三、拍卖标的优先购买权人

拍卖标的若存在优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东账户实名认证相一致），经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买。逾期不提交的或资格确认后未参加竞买的，视为放弃优先购买权。

四、对拍卖标的权属或者拍卖行为有异议者，请于竞价活动开始前 5 个工作日与管理人联系。与拍卖标的有利害关系的当事人可以参加竞价，不参加竞价的请自行关注本次竞价活动的整个过程。

## 五、竞价方式

1. 竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，竞价增价幅度为人民币 1 万元/次或其整数倍/次。竞买人低于起拍价的出价无效。

2. 本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

3. 本次拍卖保留价为起拍价。

## 六、保证金与余款支付

1. 拍卖竞价前将通过京东拍卖平台在竞买人京东账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2. 竞价成交后，买受人缴纳的保证金可以冲抵价款，拍卖标的买受人原锁定的保证金 24 小时内自动转入管理人指定账户。拍卖余款买受人应在拍卖成交之日起 7 个工作日内汇款至管理人如下账户：

户 名：厦门协力华佳进出口贸易有限公司管理人

开户行：中国银行股份有限公司厦门开元支行

账 号：426081134055

3. 债务人财产拍卖因标的物本身价值较高，其起拍价、保证金、竞拍成交价相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址 <https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>。

4. 买受人不符合竞拍资格或逾期未足额支付拍卖款的，管理人可以决定重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，已交纳的保证金及已支付的价款不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、清偿本案债务人所负债务。如支付拍卖产生的费用损失和弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款差价之和高于保证金的，买受人还应承担其差额的损失赔偿责任。

## 七、拍卖标的的交付

1. 买受人应于付清全部拍卖成交款后 3 个工作日内（遇休息日节假日顺延）凭付款凭证及相关主体登记证明、委托手续等原件到管理人处（地址：福建省厦门市思明区厦禾路 666 号海翼大厦 A 座 16-18 层福建天衡联合律师事务所）签署《拍卖成交确认书》，并办理交接手续。

2. 买受人付清全部拍卖成交价款之日，拍卖标的的所有权由买受人享有，并视为管理人已将拍卖标的的所有权移交买受人，买受人自行承担全部的责任和风险。

3. 买受人须在竞价成功后，按照相关规定申报、缴纳税费。如需以转让方名义办理的，应将相应款项至少提前 3 个工作日缴交至管理人上述账户，由管理人协助缴交。

4. 拍卖成交，拍卖标的的房地产权属过户手续由买受人自行办理，管理人将给予必要的协助。

## 八、风险提示和特别说明

风险提示和特别说明部分内容详见《竞拍须知》。

九、竞买人在参与此次竞价活动前，请认真阅读本公告、《竞拍须知》及所有附件内容，以及相关法律、法规、规章及规范性文件的规定，并安排必要的尽职调查。竞买人支付竞买保证金，即视为其已对拍卖标的实施了审慎的尽职调查，充分了解拍卖文件及相关规定的内容及要求，并承诺自行承担法律责任。

为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人应在本次竞价活动前如实向京东拍卖平台提供确切的送达地址或主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与京东拍卖平台、管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此产生的法律后果。

## 十、本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：166-5907-5566（杨雄壬）、188-1139-2680（张晓倩）

联系地址：福建省厦门市思明区厦禾路 666 号海翼大厦 A 座 16-18 层福建天衡联合律师事务所

法院监督电话：0592-5306086（凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。）

京东技术咨询电话：4006229586

此公告将在“京东拍卖”上进行发布，请各竞买人自行关注，  
网址为：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

厦门奔马实业有限公司等十七家企业管理人

2021 年 11 月 4 日