

评估参选方须知

第一部分 项目基本情况

广西跨世纪大酒店有限公司（以下简称跨世纪公司）于2011年6月20日经南宁市工商行政管理局核准登记成立，注册资本为人民币5000万元，由一名自然人股东黄冠杰出资成立。跨世纪公司的经营范围为：旅馆业、理发店、美容店、游艺室（棋牌室）、茶座、美术馆；大型餐馆；零售：预包装食品；零售：卷烟、雪茄烟；房屋租赁；停车场服务。跨世纪公司的前身为南宁跨世纪大酒店，已于2011年12月1日注销工商登记，南宁跨世纪大酒店的全部资产、债务已由跨世纪公司承继，南宁跨世纪大酒店名下财产及未结债权债务依法在跨世纪公司破产清算一案中做为跨世纪公司的财产和债权债务处理。

跨世纪公司的资产主要为南宁市民族大道111号广西发展大厦西楼租赁经营权、广西发展大厦东楼部分房屋所有权（现登记在南宁跨世纪大酒店名下）、对外债权（应收款）、对外投资、知识产权、酒店经营用品和设备。

已申报的跨世纪公司破产债权总额约7亿元。

第二部分 条件要求和特别说明

序号	主要内容	说明与要求
1	项目名称	广西跨世纪大酒店有限公司整体资产评估
2	服务内容	对广西跨世纪大酒店有限公司(含南宁跨世纪大酒店,下同)全部资产及负债,在破产清算条件下的价值进行评估并出具评估报告。
3	完成期限	资产评估报告定于 2022 年 3 月 7 日前完成。
4	资质等条件要求	1. 取得资产评估机构资质证书,为广西法院委托鉴定系统专业机构库入库机构,并具有相关业务经验的评估机构;

序号	主要内容	说明与要求
		2. 近三年没有违法违规行为或行政处罚记录； 3. 熟悉企业破产法及相关的法律法规，曾承接过与债务人同行业的破产评估业务者优先考虑； 4. 与管理人、债权人、债务人及其相关人员不存在利害关系，或其他可能影响作出公正判断的关系； 5. 具有一定规模，资产评估师不低于 8 名； 6. 承诺在规定期限内完成工作任务； 7. 承诺按资产评估业务委托书范本承担责任和义务； 8. 承诺解答管理人及债权人的质疑。
5	报价要求	报价应为包干含税价。参选方应该列明计费依据、标准并说明报价计算过程。
6	提供的资料	1. 资产评估机构简介； 2. 资产评估机构执业资格证书复印件； 3. 资产评估机构营业执照复印件； 4. 资产评估机构评估师证书复印件； 5. 资产评估机构法人代表或分公司负责人身份证原件及复印件（评估机构法人代表或分公司负责人委托他人参与报价的，需提供授权委托书，法人代表或分公司负责人身份证复印件，受托人身份证原件及复印件） 6. 近三年参与破产企业评估相关业绩证明； 7. 针对本项目的服务方案，如工作计划、人员安排等； 8. 本机构及人员最近 3 年内没有违法违纪等不良记录的承诺 9. 资产评估报价文件，明确报价并承诺出具评估报告的时间（须由法定代表人签字并加盖公章）；
7	资产评估要求	1. 评估基准日：2021 年 12 月 31 日。 2. 评估对象：广西跨世纪大酒店有限公司（含南宁跨世纪大酒店，下同）的全部资产及负债。 3. 评估目的：就广西跨世纪大酒店有限公司全部资产在破产

序号	主要内容	说明与要求
		<p>清算条件下的价值并出具评估报告（区分抵押价值和非抵押价值）并出具清偿能力分析报告，为广西跨世纪大酒店有限公司管理人开展破产清算工作提供参考依据。</p> <p>评估报告必须对下列事项明确发表评估结论（意见）：</p> <p>（1）假设清算条件下债务人资产的清算评估价值及明细，以及债务人资产的市场评估价值及明细；</p> <p>（2）债务人设定优先权（包括但不限于建筑工程优先权、抵押权、质押权、消费性购房优先权以及其他优先权，因融资租赁或所有权保留买卖等导致债务人实际管控但第三方拥有所有权。下同）的特定财产的清算评估价值及明细、市场评估价值及明细，并区分对应到每一个优先权人及每一个优先权人享有的优先权金额。</p> <p>4. 广西跨世纪大酒店有限公司已经进入破产程序，且财务资料存在一定的欠缺，但评估公司不得以资料不全为由拖延出具评估报告的时间。</p> <p>评估机构因客观原因不能对上述事项明确发表评估结论（意见）的，必须详细披露不能明确发表意见的客观原因、理由以及需要说明的其他事项（如有）。</p> <p>5. 报告：出具资产评估报告，各提供纸质版一式八份。</p>
8	评选规则	<p>1. 参选方提供的报名材料经管理人审查完备的，将与管理人进行现场沟通谈判，时间、地点由管理人另行通知；</p> <p>2. 现场沟通谈判的内容主要包括：了解参选方破产企业评估的经验、对本项目评估工作的工作方案以及本项目评估服务需求的理解；</p> <p>3. 进入现场沟通谈判环节的参选方进行最后报价；</p> <p>4. 管理人根据现场沟通、谈判情况，综合参选方的破产评估业务经验、对本项目需求的理解、服务方案以及最后报价确定中选方。</p>

序号	主要内容	说明与要求
9	评估费用给付条件	<p>1. 由于广西跨世纪大酒店有限公司已经进入破产清算程序，应支付给参选方的评估费用属于《企业破产法》规定的破产费用，采购方将根据资金情况安排支付。参选方对此予以认可，并承诺不以未收到评估费用为由拒绝开展工作或出具相应报告；</p> <p>2. 本项目在破产程序中因对审计、资产评估工作内容及工作事项进行调整或管理人要求出具新的审计、评估报告的，不再额外增加费用；</p> <p>3. 如审计、评估机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在漏项的，管理人有权相应调减费用。</p>
10	报价活动费用承担	参选方应自行承担所有与准备和参加报价有关的费用，不论评审的结果如何。
11	提交报价文件的注意事项	纸质报价需一式三份，正本一份，副本二份，密封并加盖机构印章后于 2022 年 1 月 14 日 18:00 前送达至《公告》所载联系地址。逾期提交的视为放弃，有效报价的机构少于两家的，不影响评选的进行。
12	评审程序	<p>管理人组织统一查阅报价文件，对各参选方的报价文件进行综合评议。</p> <p>管理人形成评议结果后通知获选参选方。对未中选的参选方，管理人将通过电话方式通知但不负解释义务。</p>
13	其他注意事项	<p>1. 参与竞争的资产评估机构必须具有独立完成本项目的能力，不得将业务转包或者分包给其他机构和人员。</p> <p>2. 参与竞争的资产评估机构，既可以总机构的名义参与竞争，也可以以分支机构（或子公司）的名义参与竞争，但同一机构不得同时以总机构和分支机构（或子公司）参与竞争。</p> <p>3. 本须知的最终解释权归广西跨世纪大酒店有限公司管理人</p>