

深圳一电科技有限公司、深圳一电航空技术有限公司、深圳市旺达实业有限公司、深圳市安亿亿投资有限公司待评估资产概述

根据债务人介绍及管理人调查,深圳一电科技有限公司(下称“一电科技公司”)、深圳一电航空技术有限公司(下称“一电航空公司”)、深圳市旺达实业有限公司(下称“旺达公司”)、深圳市安亿亿投资有限公司(下称“安亿亿公司”)的待评估资产情况如下:

一、安亿亿公司待评估资产资产情况

安亿亿公司持有一电科技公司 17%的股权,向一电科技公司认缴出资 3505.1546 万元。

二、旺达公司待评估资产资产情况

1. 不动产

一宗位于宝安区石岩镇松白公路西侧、面积 3137.8 平方米的工业用地,及其上一栋总建筑面积 2,340.00 平方米、未办理权属登记的办公楼。

2. 对外投资

序号	对外投资单位	投资数额	投资比例	状态
1	深圳电一科技有限公司	10 万元	10.00%	存续
2	深圳市旺达纸制品有限公司	45 万元	90.00%	吊销
3	深圳市旺达包装制品有限公司	45 万元	75.00%	吊销

3. 对外应收款项

旺达实业公司提供财务资料显示,截至案件受理日,旺达实业公司有应收类款项 13 笔,金额总计 64,260,480.86 元。具体包括:应收账款 1 笔,金额合计 16,296,215.04 元;预付款项 5 笔,金额合计 38,945,482.14 元;其他应收款 7 笔,金额合计 9,018,783.68 元。

三、一电航空公司待评估资产情况

1. 对外投资

一电航空公司自成立以来共有 8 家对外投资单位，其中 6 家尚处于存续状态，2 家已注销工商登记。

序号	对外投资单位	投资数额	投资比例	状态
1	襄阳一电航空技术有限公司	19600 万元	98.00%	存续
2	四川一电航空技术有限公司	45000 万元	60.00%	存续
3	深圳融鼎一电特种装备有限公司	550 万元	55.00%	存续
4	一电航空科技发展有限公司	2550 万元	51.00%	存续
5	江苏一电航空技术有限公司	2050 万元	41.00%	存续
6	湖南海森格诺信息技术有限公司	150 万元	18.0723%	存续
7	一电航空技术（杭州）有限公司	10000 万元	100%	注销
8	深圳一电智云技术有限公司	400 万元	80.00%	注销

2. 知识产权

一电航空公司持有 15 个商标、46 个专利。

4. 应收款项

一电航空公司提供财务资料显示，截至案件受理日，一电航空公司有应收类款项 233 笔，金额总计 488,635,003.86 元。具体包括：应收账款 60 笔，金额合计 103,563,850.04 元；预付款项 127 笔，金额合计 7,473,150.84 元；其他应收款 46 笔，金额合计 377,598,002.98 元。另外，一电航空公司还有 37 笔美元应收账款，金额总计 16,710,346.72 美元，按破产受理之日折算人民币为 106,708,932.08 元。

5. 存货

截至 2021 年 5 月 31 日，依据一电航空公司提供的库存清单，一

电航空公司存货主要是原料、半成品、成品，结存金额 18,567,058.59 元，目前该等存货均存放于旺达工业园 3 栋 4 楼。

四、一电科技公司待评估资产情况

1. 不动产

一宗位于光明新区公明街道、面积 13834.79 平方米的工业用地，及该宗地上在建工程一电光明科技大厦。根据一电光明科技大厦项目《建设用地规划许可证》，一电光明科技大厦计容积率建筑面积 34,590 m²，不计容积率建筑面积 5,871.48 m²，建筑高度 59.35 m²，地上 12 层，地下 1 层，地上 37 个停车位，地下 109 个停车位。根据承包人提交的《工程阶段结算书》，一电光明科技大厦项目已完成桩基础工程、基坑工程、土石方工程、地下室土建、地上土建、人防工程等工程。

2. 存货

截至 2021 年 5 月 31 日，依据一电科技公司提供的库存清单，一电航空公司存货主要是原料、半成品、成品，结存金额 1,932,306.51 元，目前该等存货均存放于旺达工业园 3 栋 4 楼。

3. 应收款项

一电科技公司提供财务资料显示，截至案件受理日，一电科技公司有应收类款项 338 笔，金额总计 1,410,106,909.79 元。根据一电科技公司介绍，一电科技公司应收款项实际金额少于账面列示金额，约为 2 亿元。

4. 对外投资

一电科技公司自成立以来共有 13 家对外投资单位，其中 5 家尚处于存续状态，8 家已注销工商登记。

序号	对外投资单位	投资数额	投资比例	状态
1	深圳市旺达实业有限公司	1800 万元	100%	存续

2	深圳一电精密技术有限公司	1800 万元	90.00%	存续
3	深圳一电航空技术有限公司	6072.96 万元	51.8833%	存续
4	深圳市深商控股集团股份有限公司	3000 万元	2.9354%	存续
5	深圳市前海鹏诚建鑫投资基金企业（有限合伙）	3000 万元	2.6786%	存续
6	深圳一电智能技术有限公司	9000 万元	90.00%	注销
7	深圳一电航拍装备有限公司	900 万元	90.00%	注销
8	深圳一电影视传媒文化有限公司	270 万元	90.00%	注销
9	深圳好飞航空技术有限公司	90 万元	90.00%	注销
10	深圳一电军警装备有限公司	90 万元	90.00%	注销
11	深圳一飞无人机技术有限公司	45 万元	90.00%	注销
12	乐视一电科技（深圳）有限公司	490 万元	49.00%	注销
13	湖北一电智能科技有限公司	2445 万元	48.90%	注销

5. 知识产权及网站域名

一电科技公司持有 39 个商标、12 个专利、5 个网站域名。

五、说明

本资产概述仅做参考，具体以四公司实际持有财产为准，如破产程序终结前发现上述四公司存在其他财产的，管理人可书面通知评估机构增加评估范围，评估机构不得拒绝且不得另外增加评估费用。