

# 竞 买 公 告

宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人将于2022年3月1日10时至2022年3月2日10时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖平台破产资产处置频道（处置单位：宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人，监督单位：宜昌市中级人民法院，网址：<http://ycfy.hbfy.gov.cn/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、重要提示

（一）郑重声明：本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第25条第6项的职责在淘宝网阿里拍卖平台破产资产处置频道处分债务人财产，并承担相应责任。

（二）竞拍前请务必遵照本公告和《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的物信息（如过户要求等）、了解竞买资质、委托代理及剩余价款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被扣划并产生其他法律责任，请理性竞拍。

（三）拍卖标的的过户登记手续由买受人自行办理，不能过户的风险由买受人承担。

（四）本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实，并自行承担相应责任，管理人不承担任何责任。

（五）本次拍卖标的的情况较为复杂，标的物以其现状为准，有意者请亲自实地看样，法院与管理人不承担拍卖标的的瑕疵（包括但不限于质量、面积）担保责任，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实，承担投资

风险；未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。竞买人应慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

本公告和其他拍卖文件披露的信息仅供竞买人参考，竞买人仍应对相关信息进行调查核实，未调查核实而仅根据管理人披露的信息参与竞买而遭受损失的，不得请求管理人和法院承担任何责任。

## **二、拍卖标的物**

宜昌三峡全通涂镀板有限公司名下土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备、办公设施、车辆等（说明：标的物名称、证号、面积、瑕疵等情况详见拍卖标的物调查情况表）

评估净值：1,629,833,272 元，起拍价：1,629,833,272 元。

对上述标的权属有异议者，须以书面形式于 2022 年 2 月 21 日 17 时前与管理人联系（联系人及电话：任泽会 18671763988；付晓燕 0717-6510879）。

## **三、咨询看样**

自 2022 年 2 月 14 日起至 2022 年 2 月 21 日止（节假日休息）接受咨询，有意者请与管理人（联系人及电话：荣友波 15335712121；李龙 15871653533；韩琼 15549377877）联系看样事宜。

接受咨询时间为周一至周五（节假日除外）上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00。

#### 四、竞买人条件

（一）具备完全民事行为能力的法人和非法人组织可参加竞买；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

（二）下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：网络服务提供者；承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；本案管理人；前述主体的工作人员及近亲属。

（三）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买，但须在竞买开始前将委托手续报管理人处确认备案；竞买成功后，竞买人（法定代表人、非法人组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

#### 五、优先购买权人

（一）本标的物优先购买权人：无。

（二）若有民事主体认为其对标的物享有优先购买权并参加竞买的，应于 2022 年 2 月 21 日 17 时前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

（三）优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

（四）顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产

由出价在先的优先购买权人竞得。

## **六、拍卖方式**

本次拍卖采取整体且有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，起拍价为 1,629,833,272 元，每次增价幅度为 100 万元。至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交，竞买人以低于起拍价出价的无效。无人报名或出价的，竞价会流拍。

## **七、拍卖延时**

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

## **八、税费及其他费用承担**

标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予相应的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用（如增值税、土地增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、契税等）依照税法等相关法律法规和政策的规定由双方各自承担。竞买人在竞买前应自行向所涉税务部门确认成交后应缴纳的税种和税费标准。未明确缴费义务人的费用由买受人承担。

## **九、保证金和余款支付**

（一）本次拍卖的竞拍保证金为 320,000,000 元，保证金交纳截止时间为 2022 年 2 月 28 日 10 时。竞买人在前述指定时间内交纳保证金后方取得参与竞拍资格。若竞买人在保证金交纳截止日之后交纳保证金的，将不具备竞买（买受）的资格。

（二）保证金交纳截止日前将通过阿里拍卖平台破产资产处置频道系统在竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应交的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

（三）拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费以后的24小时以内自动转入管理人指定账户。

（四）拍卖剩余价款由买受人在拍卖成交后二十五日内直接转至管理人指定账户（户名：宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人；开户行：中国银行三峡分行营业部；账号：578180863613）。

（五）债务人财产拍卖因标的物本身价值较大，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高，竞买人参与竞拍，支付保证金及剩余价款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况由竞买人自行上网查询。

（五）拍卖成交后买受人悔拍（即在拍卖成交后二十五日内未全额支付剩余价款的行为）的，管理人有权重新拍卖标的物，交纳的保证金不予退还，计入破产企业的破产财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

## **十、拍品交付**

拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，由买受人自行至相关部门办理标的物权属变更手续，管理人予以配合。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，管理人不作过户的任何承诺。标的物不能或者延迟

办理过户手续的后果由买受人自负。

## **十一、软件服务费的支付**

（一）按照《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》，变卖标的物通过阿里变卖系统网络竞价流程成交，买受人即应按照规定向淘宝网支付软件服务费。

（二）软件服务费为系统成交价总额的千分之五即 0.5%，上限为 50 万元。

（三）缴费方式：标的物竞拍成功后，网拍平台会产生一笔待支付的软件服务费，买受人通过线上支付该待支付的费用后，保证金才转为价款支付至管理人指定帐户。买受人若不支付该笔软件服务费，则管理人无法收到保证金，视同买受人未支付相应的价款。

（四）软件服务费付款期限为订单生成之日起 30 日内。如需服务发票的，可在系统中查看已完成的软件服务费记录并点击申请开票。

（五）上述收费规则详情请自行查看《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》并以阿里平台的规则为准。

## **十二、特别提醒**

（一）标的物以实物现状为准，管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。标的物瑕疵情况详见拍卖标的物调查情况表。

（二）与本标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

（三）竞买人成功竞得拍卖标的物后，阿里拍卖平台破产资产处置频道系统将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》。

（四）在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本管理人发布的《竞买须知》。

（五）竞买人参与竞拍，支付保证金可能会遇到当天限额无法支付的情况，建议竞买人至少于开拍前三个工作日根据自身情况选择网上充值银行，否则有可能导致无法参与竞拍。

（六）竞买人在淘宝网阿里拍卖平台破产资产处置频道参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需支付相应的软件服务费。

宜昌市中级人民法院监督电话：0717-6334087

管理人咨询电话：0717-6981857

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。

宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人

二〇二二年一月二十七日

# 竞 买 须 知

宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人将于 2022 年 3 月 1 日 10 时至 2022 年 3 月 2 日 10 时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖平台破产资产处置频道（处置单位：宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人，监督单位：宜昌市中级人民法院，网址：<http://ycfy.hbfy.gov.cn/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国企业破产法》等相关法律法规制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的物：宜昌三峡全通涂镀板有限公司名下土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备、办公设施、车辆等（详见拍卖标的物调查情况表）。拍卖标的物对应的资产外观、结构、内在质量等以移交时的现状为准。土地、建筑物的实际面积以权证登记数字为准。拍卖人对建设工程外观、质量问题、结构调整、面积差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，如建筑物、构筑物质量不符合工程质量标准的，管理人和法院不承担责任，由竞买人自行承担，其他问题也以此类推，且不因此影响拍卖成交结果及成交价格。

四、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，管理人



对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片（如有）等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查核实是否存在瑕疵（包括显性和隐性瑕疵），认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、竞买人条件：具备完全民事行为能力的法人和非法人组织可参加竞买；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：网络服务提供者；承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；本案管理人；前述主体的工作人员及近亲属。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买，但须在竞买开始前将委托手续报管理人处确认备案；竞买成功后，竞买人（法定代表人、非法人组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人参加竞买的，应于 2022 年 2 月 21 日 17 时前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至阿里拍卖平台破产资产处置频道后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

九、标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予相应的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用（如增值税、土地增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、契税等）依照税法等相关法律法规和政策的规定由双方各自承担。竞买人在竞买前应自行向所涉税务部门确认成交后应缴纳的税种和税费标准。未明确缴费义务人的费用由买受人承担。

十、竞拍前竞买人应通过支付宝账户交纳足额的拍卖保证金。竞买人应在管理人指定交纳保证金的截止日前，按阿里拍卖平台破产资产处置频道系统提示报名交纳保证金 320,000,000 元，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。若竞买人在保证金交纳截止日之后交纳保证金的，将不具备竞买（买受）的资格。

十一、拍卖剩余价款由买受人在拍卖成交后二十五日内直接转至管理人指定账户（户名：宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理

人；开户行：中国银行三峡分行营业部；账号：578180863613）。

十二、买受人逾期未支付拍卖剩余价款，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍（即在拍卖成交后二十五日内未全额支付剩余价款的行为）的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等，保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

十三、拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，由买受人自行至相关部门办理标的物权属变更手续，管理人予以配合。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，管理人不作过户的任何承诺。标的物不能或者延迟办理过户手续的后果由买受人自负。

十四、买受人应自行办理水、电等户名变更手续，相关费用自理。

十五、根据《闲置土地处置办法》（中华人民共和国国土资源部令第53号）之规定，国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满一年未动工开发的国有建设用地为闲置土地。已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足百分之二十五，中止开发建设满一年的国有建设用地，也可以认定为闲置土地。除属于政府、政府有关

部门的行为造成动工开发延迟的情形外，闲置土地按照下列方式处理：（一）未动工开发满一年的，由市、县国土资源主管部门报经本级人民政府批准后，向国有建设用地使用权人下达《征缴土地闲置费决定书》，按照土地出让或者划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费。土地闲置费不得列入生产成本；（二）未动工开发满两年的，由市、县国土资源主管部门按照《中华人民共和国土地管理法》第三十七条和《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十六条的规定，报经有批准权的人民政府批准后，向国有建设用地使用权人下达《收回国有建设用地使用权决定书》，无偿收回国有建设用地使用权。闲置土地设有抵押权的，同时抄送相关土地抵押权人。请竞买人在竞买前自行判断如在竞得标的物后是否可能会因为建设时间延期触发相应风险，谨慎决定投资行为。

十六、参加竞买的人应当遵守竞买须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十七、管理人有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

宜昌市中级人民法院监督电话：0717-6334087

管理人咨询电话：0717-6981857

淘宝技术咨询：400-822-2870

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

宜昌三峡全通涂镀板有限公司管理人

二〇二二年一月二十七日