

# 红河州全聚福房地产开发有限公司管理人文件

(2022) QJF 破管知 16 号

## 关于公开选聘红河州全聚福房地产开发有限公司 破产清算案监理单位的公告

云南省蒙自市人民法院于 2022 年 2 月 21 日作出 (2022) 云 2503 破 1 号民事裁定书, 依法受理刘少明对红河州全聚福房地产开发有限公司 (以下简称“全聚福公司”或“债务人”) 的破产清算申请, 并于 2022 年 2 月 22 日指定北京盈科 (昆明) 律师事务所担任红河州全聚福房地产开发有限公司破产管理人 (以下简称“管理人”)。

为了实现全体债权人清偿率最大化, 维护债权人与债务人等的合法权益, 管理人本着公开、公平、公正、择优的原则, 面向全国公开选聘红河州全聚福房地产开发有限公司全聚福花园一期 A 区 8~17 栋续建工程监理单位。现将有关事项公告如下:

### 一、工程概况

- 工程名称: 全聚福花园一期 A 区 8~17 栋续建工程。
- 施工单位: 蒙自市锦屹建筑工程有限公司。
- 工程地点: 蒙自市北京路与护国路交叉口西南侧。
- 计划工期: 120 日历天。
- 服务范围: 项目施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。
- 服务费支付: 因全聚福地产已进入破产程序, 需待破产财产变价或执行重整计划后按共益债务支付, 竞聘人一旦报名, 视

为接受该付款条件。

## 二、监理内容及要求

### （一）监理内容

监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其他第三方的协调工作。

### （二）要求

1、监理机构在管理人发出聘用通知后 1 日（自然日）内驻场工作，7 日内签订《监理服务合同》。

2、严格按照招募公告和合同约定，履行工作职责，严格把控施工过程中的工程质量、施工进度、工程量增减等问题，并在破产案件终结前随时提供专业咨询与解答（不限于续建工程）。

3、现场常驻监理工程师不少于 2 人。

## 三、监理机构竞聘条件（需提供相关业绩证明）

1、具有独立法人资格。

2、具有相应的专业资质。

3、具有房地产企业监理工作的业绩，熟悉房地产开发行业，具有烂尾楼盘或续建工程类项目经验的，予以优先考虑。

4、具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，近三年没有重大违法、违规行为，未被人民法院列入失信被执行人名单，不属于失信联合惩戒对象，不存在经营异常行为。

5、与管理人、债权人、债务人、现场施工单位相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响作出公正判断的关系。

## 四、监理机构的确定

管理人将根据报名机构提交的书面申报材料，结合报名机构的企业信誉、实力、工作效率、监理费用等综合因素，选择监理机构。

#### **五、监理费报价：按包干费用报价（含税）。**

#### **六、报名需提交的材料**

（一）提交书面《竞聘文件》及《报名表》。方案内容应包括但不限于：竞聘方情况介绍、比较优势、监理资质文件、团队组成、团队成员资质证书、类似业绩、监理措施等其他有关材料，格式自拟。

（二）企业法人营业执照、法定代表人或负责人身份证明书；如委托代理人的，需提交特别授权委托书原件（含二次报价授权）及代理人身份证复印件。

（三）用以证明符合竞聘人资格条件的相关资料或管理人要求提交的其他相关材料。

#### **七、保密要求**

竞聘人需要遵守保密义务，对未以任何形式公开披露的全聚福公司信息、数据、资料等做好保密工作，包括但不限于债权债务信息、资产信息、员工信息、债权审核情况、诉讼情况、管理人文件等一切管理人和全聚福公司非公开信息，但已经公开的信息除外。竞聘人必须善意使用管理人提供的信息和资料，除进行内部分析和制定方案外，不得另作他用，更不得泄露给任何第三方，否则竞聘人应向全聚福公司或者管理人承担违约金人民币100万元。

#### **八、报名方式**

(一) 以现场方式报名，报名材料提交纸质一式五份（正本一份，副本四份）、电子光盘一份，并于 **2022年5月23日17时00分**前将报名材料送达至红河州全聚福房地产开发有限公司管理人办公室（昆明市办公室或蒙自市办公室均可），具体地址如下：

①昆明市盘龙区北京路 987 号俊发中心 12 楼北京盈科（昆明）律师事务所。

②蒙自市文萃街道观澜路中地村 55 号商铺二楼。

③联系人：付律师 13116221229、周律师 18440832605。

(二) 报名截止时间：2022 年 5 月 23 日 17 时 00 分，以管理人收到报名材料时间为准。

(三) 评选时间：2022 年 5 月 24 日 16 时 00 分。

(四) 报名文件的装订、包装、密封和标志

1. 报名文件的装订：按目录顺序装订。

2. 报名文件的包装：按纸质正本壹份、副本肆份及电子光盘壹份合并装袋；

3. 报名文件的密封：在外封袋开口处和外封袋骑缝处加盖单位公章或密封章。

4. 报名文件的标志：外封包写明工程名称、报名单位名称及地址、联系电话，加盖公章并经法定代表人签字或盖章。

5. 报名文件的正本和副本应使用擦不掉的墨水书写或使用 A4 版面（图表除外）打印、复印，全套报名文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，应在修改处加盖法定代表人或委托代理人签字。

## 九、其他事项

(一) 本次公开选聘监理单位系管理人依据法律法规的要求并经蒙自市人民法院同意后实施，管理人将依法履行职责，接受蒙自市人民法院与债权人的监督与建议。

(二) 根据公开、公平、公正原则，管理人将综合考虑各申报机构的报价、监理方案等事项择优确定。管理人将邀请债权人代表和相关部门人员共同组成或单独组成竞谈小组，于 2022 年 5 月 24 日 16 时，在管理人办公室（蒙自市）与竞聘人逐个竞谈，允许二次报价。在满足资质要求的竞聘人中以最低报价确定为正选监理单位，以次低报价确定为备选监理单位。竞聘人只有一家的，直接确定该竞聘人为中选监理单位，通过竞谈确定其费用。

公开选聘期间如出现影响选聘结果重大事项或其他原因的，管理人可中止、撤回本次公开选聘，不承担任何赔偿责任。

特此公告！

红河州全聚福房地产开发有限公司管理人

二〇二二年五月十八日

附件：报名表

# 报名表

致红河州全聚福房地产开发有限公司管理人：

获悉贵方以公开招募方式选聘监理单位的公告，我公司（单位）已仔细研究该公告的全部内容，在充分认知公告所提示的风险因素及重要提醒后，决定参与遴选。

监理单位报名表	
项目名称	全聚福花园一期 A 区 8~17 栋续建工程
机构名称	
机构地址	
法定代表人或授权代理人	
联系电话	
项目报价（第一轮）	

机构名称（盖章）：

法定代理人/委托代理人：

2022 年 月 日