

附件二

债 务 清 偿 协 议

债 权 人：商丘龙宇化工有限公司

投 资 方： _____

债 务 人：商丘龙辰置业有限公司

签订地点：河南省商丘市睢阳区

签订日期：二〇二二年____月____日

甲 方（债权人）：商丘龙宇化工有限公司

签约代表人：商丘龙宇化工有限公司破产管理人

管理人负责人：赵儒仓 史连治

乙 方（投资方）：

住所地：

签约代表人：

联 系 人：

联系电话：

丙方（债务人）：商丘龙辰置业有限公司

代表人：

2022 年__月__日，经由合法程序，上列各方签订了甲方将其所持 100% 的龙辰公司股权转让给乙方的《股权转让合同》，该股权转让合同全部履行后，乙方将成为龙辰公司的唯一股东兼实际控制人。就前述《股权转让合同》签订后，乙方和龙辰公司如何清偿对甲方所负债务问题，订立本协议。

第一条 本协议是前述《股权转让合同》的联立合同，应同时签订。

第二条 龙辰公司欠付甲方的债务

2.1 截止 2021 年 10 月 31 日，龙辰公司的负债包括甲方代龙辰公司垫付的土地使用权出让金、税金、费用等形成的借款共计¥173,977,909.69 元（大写：人民币壹亿柒仟叁佰玖拾柒万柒仟玖佰零玖圆陆角玖分），产生的利息¥103,053,688.41 元（大

写：人民币壹亿零叁佰零伍万叁仟陆佰捌拾捌圆肆角壹分）。以上本息合计¥277,031,598.10 元（大写：人民币贰亿柒仟柒佰零叁万壹仟伍佰玖拾捌圆壹角）。

2.2 甲方代龙辰公司垫付的设计费及其他费用共计约 630 余万元（包含按相关合同、协议约定尚未支付的费用；已支付的费用，以票据为准）。

2.3 以上龙辰公司对甲方的负债，龙辰公司确认真实合法，且不存在诉讼时效、除斥期间等任何抗辩理由。

第三条 龙辰公司应在本协议生效之日起 5 个工作日内一次性付清本协议第二条项下全部债务。

第四条 对龙辰公司向甲方所负债务，乙方承担连带清偿责任。

第五条 龙辰公司向甲方清偿债务时，按“先付息，再还本”的原则进行。

第六条 乙方、龙辰公司未按本协议约定清偿债务的，应自迟延清偿之日起，对迟延清偿部分本金及利息，按照每日万分之五的标准向甲方支付违约金。

第七条 龙辰公司、乙方未按约定期限清偿债务，经甲方催告后 10 个工作日内仍未清偿，甲方有权解除本协议和股权转让合同。

第八条 发生下列情形之一的，本协议终止：

8.1 本协议各方权利、义务全部履行完毕；

8.2 甲乙丙三方协商一致终止本协议。

8.3 本协议的联立协议《股权转让合同》终止，本协议一并终止。

第九条 本协议经甲乙丙三方签章生效，并报人民法院备案。

第十条 本协议适用中华人民共和国法律，为本协议之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

第十一条 本协议订立、履行、变更、解除、终止过程中所发生的一切争议，各方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均应向本协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本协议一式八份，皆为正本，效力相同，各持贰份，报法院一份，破产管理人留存一份，具有同等法律效力。

甲方：商丘龙宇化工有限公司（公章或合同专用章）
代表人：商丘龙宇化工有限公司破产管理人（公章）
破产管理人负责人（签章）：

年 月 日

乙方：（公章或合同专用章）
法定代表人或授权代理人（签章）：

年 月 日

丙方：商丘龙辰置业有限公司（公章或合同专用章）
法定代表人或授权代理人（签章）：

年 月 日