

# 湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司 意向投资人招募公告

(2022)紫薇岛诉前调管字3号之十三

2022年3月10日，十堰市中级人民法院作出(2022)鄂03诉前调3号决定书，拟在诉前调解期间对湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司（以下简称：紫薇岛公司）进行预重整，并指定湖北无为律师事务所、湖北郢和律师事务所联合担任湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司临时管理人，负责人为孙照宏。

为盘活紫薇岛公司的资产，推动紫薇岛公司重整成功，现临时管理人面向全国招募预重整投资人，相关事宜公告如下：

## 一、紫薇岛公司的基本情况

### (一)工商登记信息

名称	湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司
统一信用代码	914203005539431565
住所	十堰市茅箭区赛武当路紫薇岛
法定代表人	徐珂
注册资本	1000 万人民币
公司类型	有限责任公司
经营范围	经营范围 生态旅游景区及其配套设施的开发、建设、经营；会议服务；管理人员培训；旅游房地产开发、经营（限取得资质后经营）；旅游产品经营；房屋租赁；农副产品仓储；中型餐馆服务；住宿（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。
营业期限	2010-05-26 至 2050-05-26
成立日期	2010-05-26

## (二) 股权结构及权利限制

股东	实缴出资额(万元)	出资方式	出资比例	权利限制
十堰紫薇岛生态旅游开发有限公司	100.00	实物	10%	无
张晶	480.00	货币	48%	无
徐珂	300.00	货币	30%	无
汤士军	120.00	货币	12%	质押

## 二、项目优势

紫薇岛公司从事开发建设紫薇岛老年养生公寓、宜居休闲旅游度假区、园林生态植物园、培训基地、文化传媒产业园等经营项目。债务人经营地为湖北省十堰紫薇岛生态旅游度假区，位于湖北省十堰市茅箭区武当路街办马家河村三组，依山傍水，环境优美，配套设施齐全。紫薇岛度假区距市政主路武当路 5 公里（约 6 分钟车程）、距市中心城区 14 公里（20 分钟车程）、距湖北省十堰市火车站 6 公里（10 分钟车程），交通便捷，开业期间是十堰市民休闲度假胜地。

## 三、核心资产情况

### (一) 在建工程

紫薇岛公司自 2013 年 3 月开始建设，一期 136.678 亩的土地上（暂未通过招拍挂程序获得土地使用权），已完成了约 25000 m<sup>2</sup>建筑面积的房屋建设，同时完成了游泳池、景区部分道路、管网沟渠、排污管道工程、护坡挡墙、景观绿化、用地整理等基础配套设施的建设。已施工部分为：一、7500 m<sup>2</sup>接待中心（已装修并投入使用）；二、7500 m<sup>2</sup>康养中心（未完工）；三、别墅 18 栋约 9804 m<sup>2</sup>；四、木屋五栋约 1400 m<sup>2</sup>；五、爬坡楼（茅箭区艺术创作基地（六间））约 400 m<sup>2</sup>。

### 四、报名条件

紫薇岛公司意向重整投资人报名须同时满足以下条件：

- 1、具有较高的社会责任感和良好的商业信誉；

2、具有与紫薇岛公司的经营业务和规模相适应的经营和管理能力，在同等条件下，具有相同运营经验或有丰富重整经验的意向重整投资人优先考虑；

3、意向重整投资人无数额较大的到期未清偿债务、最近三年无重大违法行为、投标时无作为被执行人的案件，投标时未被列入失信被执行人等；

4、意向重整投资人如组成联合体参与重整的，投资联合体中应当至少有一方符合前述条件。联合体各成员间应当明确牵头方，说明成员组成、合作方式、职责分工及权利和义务，并承诺承担连带责任。组成联合体的各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目招募；

5、投资人可选择受让紫薇岛公司股权的重整模式，意向重整投资人提交的投资意向申请书中承诺的投资金额不得低于 2 亿元（大写：人民币贰亿元整）。

## **五、报名材料**

意向重整投资人应仔细阅读本招募公告，按本公告要求提交报名文件，保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性。

意向重整投资人需要提交如下资料（一式三份）：

1、参与预重整的投资意向申请书（须有法定代表人签字并加盖公章，内容应当包括投资人基本情况、投资意向、投资金额、投资优势、资金来源计划、预重整方案等）；

2、破产重整投资人报名登记表（详见附件）；

3、营业执照副本复印件、法定代表人身份证明（均须加盖企业公章）。报名时须提供原件供核查；

4、良好商誉的证明或承诺，与重整投资规模相匹配的资信证明及履约能力证明；

5、载明受托人姓名、联系方式、授权范围的书面授权委托书及受托人身份证复印件；

6、送达地址及账户确认书（详见附件）。

7、如多名投资人联合投资的，还需提交表明联合投资的共同意向书及各投资人自愿对本次投资承担连带责任의共同声明，并说明各主体的角色分工、权利义  
务等。

临时管理人有权根据实际情况要求意向重整投资人对报名文件有关内容  
解释或说明。

## 六、报名流程

本次招募以公开、公平、公正为原则，面向全国招募。意向重整投资人应自  
行对投资可行性、价值、风险进行评估，意向重整投资人向临时管理人报名，视  
为同意按紫薇岛公司现状进行投资。

本次报名流程如下：

### （一）报 名

1、报名时间：公告有效期内的工作日均可报名，意向重整投资人应于 **2022 年 7 月 29 日 16 时前**向临时管理人提交本招募公告第五项所列报名材料，纸质版材料邮  
寄至以下地址，同时将盖章扫描版材料发送至临时管理人邮箱。

2、报名地点：湖北省十堰市张湾区东岳路东岳古台社区居民委员会 6 楼 51 号附 9 号

3、联系人：彭律师、李律师

4、联系电话：13597909847、07198685673（接听时间：工作日上午 9:00——  
11:30，下午 13:30——16:30）

5、邮箱：13291664@qq.com

### （二）缴纳投资保证金

意向重整投资人决定参与紫薇岛公司重整投资人招募的，最迟应于 **2022 年 7 月 29 日 16 时前**向临时管理人缴纳**投资保证金人民币 200 万元（大写：人民币贰佰万元整**，付款时备注请注明：紫薇岛公司预重整投资保证金）。

收款账户信息如下：

户名：湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司管理人

开户行：中国银行十堰三堰支行

账 号：5625 8177 3379

未按上述规定缴纳投资保证金的，意向重整投资人丧失参与本项目投资人遴选资格。

### **(三) 选定重整投资人**

如符合报名条件的报名重整意向投资人为一家时，该重整意向投资人自动成为正式投资人。

如符合报名条件的报名重整意向投资人超过一家的，临时管理人将制定详细的重整投资人评审细则（包括评审委员会的组成方式、评审打分的方式等），在人民法院的指导和债权人的监督下，由评审委员会根据投资对价、付款期限、履约能力、资信状况、经营管理经验、投资计划、经营方案等情况并结合紫薇岛公司的重整需要对意向投资人进行综合评分，根据分值高低遴选确定紫薇岛公司重整投资人，分数次高的意向投资人为备选投资人。

### **(四) 选定重整投资人后的事项**

1、意向重整投资人应自收到投资人确认函之日起 7 日内与临时管理人签订《重整投资协议》（协议将按本招募公告与其投资文件确定彼此的权利义务，并以重整计划草案获债权人会议表决通过且/或经十堰市中级人民法院裁定批准为生效条件），并另行支付**履约保证金 1,000 万元（大写：人民币壹仟万元整）**，原有保证金转为履约保证金（**履约保证金合计 1200 万元**）；该意向重整投资人拒绝与临时管理人签订《重整投资协议》或不按要求支付履约保证金的，临时管理人有权没收其缴纳的保证金，取消其正式投资人资格，重新确定重整投资人。

2、临时管理人根据重整投资人提交的《预重整方案》等，认为内容合理、完整，足以维护债权人、债务人合法权益，且具有可行性的，将根据该《预重整方案》拟订《重整计划草案》并提交债权人会议进行表决。

3、若紫薇岛公司《重整计划草案》经债权人会议表决通过且/或经十堰市中级人民法院裁定批准后，意向投资人未按《重整计划》支付投资款或履行其他主要义务的，管理人有权没收其缴纳的履约保证金，取消其重整投资人资格，重新确定重整投资人。若紫薇岛公司《重整计划草案》经债权人会议表决未通过且未获得十堰市中级人民法院裁定批准的，重整投资人可退出重整程序并要求管理人退回已支付的保证金，管理人将在收到退款申请之日起 10 个工作日内无息退还投资人已支付的保证金。

## **(五)有关保证金的事项**

投资保证金用以保证意向重整投资人按要求参与紫薇岛公司的投资。未成为正式投资人的意向重整投资人已缴纳的保证金，将于正式投资人确定之日起三个工作日内无息退回；成为正式投资人的意向重整投资人，已缴纳的保证金则转为履约保证金。

## **七、特别声明**

本公告不构成要约，如出现影响紫薇岛公司预重整的重大事项，临时管理人可以随时中止、撤回或变更招募计划，不需要承担违约赔偿责任。

诚挚欢迎各方意向重整投资人前来考察洽谈！

特此公告。

湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司临时管理人

2022年6月28日



式四

（此处有模糊文字，疑似为“中华人民共和国”）

（此处有模糊文字，疑似为“国务院”）

（此处有模糊文字，疑似为“关于”）

（此处有模糊文字，疑似为“的通知”）

（此处有模糊文字，疑似为“国务院”）

（此处有模糊文字，疑似为“令”）

（此处有模糊文字，疑似为“国务院”）

（此处有模糊文字，疑似为“关于”）

（此处有模糊文字，疑似为“的通知”）

（此处有模糊文字，疑似为“国务院”）



（此处有模糊文字，疑似为“国务院”）