

田冲安置区 46#、129#、131#危房拆除评分表				
序号	评分项目	每项应得分	每项实际得分	备注
一	资质得分	10 分		
1	公司资质	5 分		一级资质 5 分；二级资质 3 分，三级资质 1 分。
2	现场主要管理人员资质(3 人)	5 分		项目负责人及项目技术负责人工程类中级职称或注册资格证书；专职安全生产管理人员 C2 证书。
二	业绩得分	25 分		
1	2012 至今承接拆房项目每个得 2 分，累计不超过 10 分	10 分		以上均需附拆房合同或业主单位盖章证明。
2	2012 年至今拆除建筑面积按每拆除 1000 平方米的 0.2 分计算，不足 1000 平方米不计分，累计不超过 15 分	15 分		
三	方案得分	25 分		
1	拆除专项方案编制审批程序的符合性	5 分		单位技术负责人的资格证明；方案审批签字及盖章流程。
2	拆房实施方案			
	A、工程概况（拆除建筑的原址原貌；与周边建筑位置关系的图片及文字说明）	5 分		根据本次拆除工程的特点及环境条件，编制有针对性的拆除房屋的专项施工方案。
	B、施工安排、施工进度计划、施工准备与资源配置计划	5 分		

	C、施工方法及工艺要求、安全环境保证措施	5 分		
3	安全管理方案			
	A、职业健康安全与环境管理体系、安全文明施工措施、施工安全操作规程、施工安全应急预案	5 分		针对现场施工中要有安全规范的操作流程及出现紧急情况的解决（应急救援）方案。
四	工程报价	40 分		
	工程总造价	20		在保障施工安全的前提下，以最低价者中标。
	工程价款支付方式	20		自危房拆除完毕之日起，6 个月后一次性支付 30%，剩余款项甲方根据实际情况于第一次付款后 6 个月内支付完毕。
五	合计	100 分		
六	评分说明：评分项目 4 大项共计 100 分，累计每项实际得分，最高者为中标单位。			