

# 石家庄中融汇通房地产开发有限公司破产重整案

## 债权申报指引

2022年8月3日，石家庄市中级人民法院作出（2022）冀01破申10号民事裁定书，裁定受理石家庄中融汇通房地产开发有限公司（以下简称中融汇通公司）破产重整一案，并指定石家庄市长安区人民法院审理。2022年8月5日，石家庄市长安区人民法院指定清算组担任石家庄中融汇通房地产开发有限公司管理人（以下简称管理人），履行《中华人民共和国企业破产法》规定的管理人的各项职责。为明确债权申报的有关事项，帮助债权人顺利申报债权，管理人现依据相关法律和司法解释，就相关问题作如下指引：

### 一、债权申报期限

中融汇通公司的债权人应当在2022年11月16日前（石家庄市长安区人民法院确定的债权申报期限）向管理人申报债权。

### 二、申报债权应提交的材料

#### （一）《债权申报材料目录》《债权申报表》《债权申报书》

1、《债权申报材料目录》中按序填写提交的书面材料名称，并注明每份书面材料页数、页码、是否为原件等。

2、申报人应真实、准确、完整填写《债权申报表》，填写债权申报人的基本信息、申报债权金额、是否存在担保以及诉讼、仲裁等情况。《债权申报表》尾部“申报日期”为申报人在债权申报网站提交债权申报材料的日期，以上信息如有虚假填写，债权人将自行承担法律后果。

3、《债权申报书》须写明申报的每笔债权构成、金额、利息（如有）的计算方法及详细计算过程、债权性质、债权形成原因及经过、有无财产担保

等相关事项。

4、债权人作为法人或非法人组织的，《债权申报材料目录》、《债权申报表》、《债权申报书》须加盖公章；债权人作为自然人的，需由债权人本人签名并捺手印。

5、《债权申报表》和《债权申报书》记载的信息应当保持一致。

以上文件可通过本指引三、债权申报方式（一）网络申报链接或二维码下载并填写。

## （二）证明申报人主体资格的材料

1、申报人为法人或非法人组织的，应提交有效的营业执照复印件、授权委托书、法定代表人身份证明书及其身份证复印件。

2、申报人为自然人的，应提交申报人身份证等个人有效证件复印件。

3、申报人委托代理人申报债权的，除提供上述材料外，还须提交授权委托书及受托人的有效身份证件。其中受托人为律师的，须提交律师事务所函、律师执业证复印件。

授权委托书、法定代表人身份证明书可通过本指引三、债权申报方式（一）网络申报链接或二维码下载并填写。

## （三）证明债权发生的事实和债权金额的证据材料

1、相关协议、收据、银行流水、发票、付款凭证等材料；

2、若所申报债权有担保的，需书面说明是否属于连带债权，应提交担保合同、质押合同或者保证合同及相关登记文件；

3、若所申报债权如已进入诉讼、仲裁及执行程序的，需提交与之相关的文件（包括但不限于起诉状、仲裁申请书、受理案件通知书、财产保全裁定书、判决书、裁决书、调解书、法院执行立案通知书及执行裁定等）；

4、证明债权未超过诉讼及执行时效的相应材料；

5、若所申报债权系受让取得的，需提交受让债权的相应材料；

6、申报人主张本金以外的其他金额的，应写明计算方式。依据《中华人民共和国企业破产法》第四十六条及相关司法解释的规定，利息、违约金（包括利息、复利、罚息、迟延履行利息、滞纳金、损失赔偿金等派生债权）计算至法院裁定受理中融汇通公司重整前一日，即2022年8月2日。

### 三、债权申报方式

根据新冠肺炎疫情防控工作要求，为方便债权人申报债权，减少人员聚集和出行风险、防止疫情扩散，本次债权申报采用“网络申报债权+线下邮寄纸质材料”的形式，债权人点击链接登陆网站，按照指引进行申报。

#### （一）网络申报

债权申报网址：<https://zqsb.jiulaw.cn/v2/index/20005>

债权人亦可通过扫描下方二维码进入申报链接：



中融汇通网络债权申报

债权人通过网络申报债权并经管理人审核通过后，应同时向管理人以邮寄方式提交书面债权申报材料一份，邮费由债权人自理。债权人应确保网络申报与纸质材料的信息一致，对于不一致的，管理人有权要求

债权人进行更正、补正。

#### **特别提示：**

1、申报材料、证据材料建议使用扫描仪扫描后提交以便审核确认。

2、1个债权人应仅注册1个债权申报账号，但代理人代理多个债权人的，需要注册多个账号。

3、线上申报有操作问题，可联系平台技术运维电话：4008101866（转3互联网产品，再转4 破产债权申报）（工作日周一至周五9:00-18:00）

#### **（二）现场申报咨询及注意事项**

1、需要进行现场申报咨询的，到场人员应严格遵守疫情防控要求，进入申报咨询现场后全程佩戴口罩，听从工作人员指引，进行体温测量，出示健康码、行程码（均为绿码），并提供72小时内核酸检测阴性证明。

2、到场咨询完成债权申报事宜后，需尽快离开咨询场地，防止人员聚集。

#### **四、管理人通讯地址**

（一）地址：河北省石家庄市长安区翟营北大街与北政路交叉口西北角34号楼底商。

（二）联系人：刘律师、李律师

（三）联系电话：15031171171、13903319931

（四）办公时间：周一至周五，上午9:00-11:30，下午14:00-17:00，国家法定节假日除外。

#### **五、重要提示**

1、《购房债权》、《涉办证费用、房屋面积差》《其他债权》需到对应的债权申报项下下载并填写对应的债权申报材料目录、债权申报表、债权申报书、授权委托书、送达地址确认书、债权人承诺书等电子版可自行下载。

2、请各位债权人按照本指引的申报期限及相关要求通过网络方式申报债权。债权人未按要求申报的，不视为有效申报；债权人在债权申报过程中提供的证据材料应当真实、准确、完整，并按管理人要求及时提交补充材料，若因债权人提供的材料不足以证明所申报的债权成立的，将存在依法不能认定的风险；管理人将对接收的债权申报材料进行审查，对于申报不符合规定的，管理人将不予审查认定。

3、逾期申报的法律后果。债权人未依照《中华人民共和国企业破产法》规定申报债权的，不得依照该法规定的程序行使权利；债权人未按期申报债权，可以在破产程序终结前补充申报，但债权人应承担因审查和确认补充申报债权所产生的费用，此项费用以申报债权额为基数，参照《诉讼费用交纳办法》(国务院令第四百八十一号)第十三条第一款第一项的标准在补充申报时向管理人缴纳。

4、根据最高人民法院、最高人民检察院联合发布的《关于办理虚假诉讼刑事案件适用法律若干问题的解释》(法释〔2018〕17号)第一条的规定：“采取伪造证据、虚假陈述等手段，实施下列行为之一，捏造民事法律关系，虚构民事纠纷，向人民法院提起民事诉讼的，应当认定为刑法第三百零七条之一第一款规定的“以捏造的事实提起民事诉讼”：(五)在破产案件审理过程中申报捏造的债权的；”此种情形涉嫌“虚假诉讼罪”，管理人在审核债权过程中会加强审查，一经发现，将移送公安机关依法查处。

5、有关案件信息将依法在“全国企业破产重整案件信息网”(网址为<https://pccz.court.gov.cn/pca/jxxw/index/xxwsy>)公布，债权人可关注该网站，及时了解案件相关信息。

二〇二二年八月二十六日