

关于拍卖古丈县盛华隆非金属有限责任公司八铁帽矿区、铁马州矿区、中寨矿区、茄通矿区采矿权及相关破产财产的公告

古丈县人民法院于 2022 年 3 月 22 日作出（2022）湘 3126 破 1 号民事裁定书，裁定受理古丈县盛华隆非金属有限责任公司（以下简称债务人或盛华隆公司）破产清算一案，并于 2022 年 4 月 13 日作出（2022）湘 3126 破 1 号之一决定书，指定湖南天地人律师事务所担任古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人。

根据古丈县盛华隆非金属有限责任公司第一次债权人会议的决议，为实现对破产财产的变现，维护债权人、债务人的合法权益，古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人在古丈县人民法院的监督下，发布本公告。

古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人将于 2022 年 9 月 17 日 10 时至 2022 年 9 月 18 日 10 时止（延时除外）在阿里司法拍卖平台（处置单位：古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人，监督单位：古丈县人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的（变价财产范围）：

（一）采矿权

1、古丈县盛华隆非金属有限责任公司八铁帽矿区方解石矿（采矿许可证号：C4331262010126130054687，有效期为 2021 年 1 月 7 日至 2025 年 1 月 7 日）。该矿区存在环评验收手续等未完成的行政许可事项。

2、古丈县盛华隆非金属有限责任公司铁马洲矿区方解石矿（采矿许可证：C4331262010126120096100，有效期为**2014年7月24日至2017年7月24日**）。

3、古丈县盛华隆非金属有限责任公司中寨矿区重晶石矿（采矿许可证：C433126201012613009609，有效期为**2014年11月5日至2017年11月5日**）。

4、古丈县盛华隆非金属有限责任公司茄通矿区方解石矿（采矿许可证：C4331262010126120096091，有效期为**2014年11月5日至2017年11月5日**）。

（二）矿区房屋建筑物

包括：矿区生活用房、工人宿舍、炸药厂库等。大部分建成于2014年1月，无房产证和土地使用权证。

（三）矿区构筑物

包括：围墙、消防水池、防爆墙等。大部分建成于2014年1月。

（四）设备

包括：一台变压器（规格型号：315KVA）。启用日期可能为2014年1月。

拍卖标的详细情况见《附件：拍卖标的介绍》

其他提示：

（一）矿产资源属于国家严格管控资源，本次拍卖标的物属于特许物权，其竞买及变更登记应符合相关法律法规规定。**竞买人需为符合探矿权、采矿权申请条件或者受让条件的、能独立承担民事责任的**

营利法人（自然人个人、自然人与法人联合体不得参拍），且竞买人需具备《中华人民共和国矿产资源法》《中华人民共和国矿产资源法实施细则》《矿产资源开采登记管理办法》《矿业权交易规则》《国土资源部关于完善矿产资源开采审批登记管理有关事项的通知》等相关法律、法规、规章等规定的资格和条件。另外，竞买人须未被人民法院列入失信被执行人名单，并未被采取限制消费措施。

处置单位古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人（以下简称破产管理人）和监督单位湖南省古丈县人民法院（以下简称法院）不专门对竞买人是否具备竞买资格和条件等进行审查，因自身不具备竞买人资格或条件等而参与竞买的法律后果，由竞买人自行承担，处置单位和监督单位不承担因竞买人竞买资格或条件等不符导致的无法办理采矿权权属变更登记、不能正常利用竞得的财产（拍卖标的）等风险。

（二）破产管理人及本案评估机构均未对与拍卖标的中的采矿权有关矿产资源储量、资源采损量或采损率进行专门勘查，竞买人需在竞拍前自行核实。除此之外，采矿权投资存在有不可预计的风险，包括有关矿产资源勘查情况（矿层厚度、矿石质量、储量等）与实际开采有差距的风险，以及包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求、对特定采矿方法、选矿方法限制以及国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响、不可抗力的影响等风险。参与竞买的，即视为竞买人对上述情况完全了解和认可，并自愿承担所有风险。

（三）本次拍卖的采矿权中，铁马洲、中寨、茄通矿区采矿权证

均已过有效期；可能存在无法办理延续登记的风险。关于竞买资质、采矿权的变更、续期等具体事项，请竞买人务必在竞买前自行向相关职能部门咨询，慎重决定是否参与竞买。参与竞拍的，即视为竞买人对上述风险完全了解和认可，破产管理人及盛华隆公司对过期采矿权能否续期不承担担保责任。

（四）竞买人竞得后的矿山开采需符合古丈县对于矿产资源开发的总体规划及产业政策。如竞买人不能提出明确的生产投产计划和下游产业链发展计划，不符合古丈县自然资源局、古丈县科工信局、古丈县应急管理局于2022年7月4日发布的《关于稳住经济大盘推进全县矿业经济高质量发展的七条措施》（包括①严格准入门槛、②优化矿业结构、③推动集约发展、④建设绿色矿山、⑤规范审批流程、⑥提升亩均效益、⑦开展专项整治共七条措施。详细内容见附件）及其他相关法律法规和政策的规定，由竞买人自行承担可能会造成的无法办理相关行政许可、无法享受产业规划政策的优惠条件等后果。竞买人需自行到当地相关部门详细了解地方政策等信息。参与竞买的，即视为竞买人对上述情况完全了解和认可，并自愿承担所有风险。

（五）本次拍卖的房屋建筑物、构筑物建成时间早，可能存在安全隐患；部分机器设备启用时间早，且已闲置多年，管理散乱，存在不能使用的可能性；竞买人接收标的物，须自行承担安全责任，与拍卖采矿权有关的用地、用水、用电、公路、环保和其他基础设施相关问题，由竞得人自行负责解决并依法完善相关手续。本标的物以现状拍卖，标的物现状以当前实物状况和权利登记状态为准，公示出来的

信息及图片仅供参考，不作为竞买人参拍依据，**强烈建议意向竞买人现场查勘后再慎重决定是否参拍**。标的物以当前实物状况和权利登记状态为准，破产管理人及盛华隆公司不承担标的物瑕疵保证责任，请各竞买人自行核实。

特别提醒：有意竞买者请亲自实地查勘、核实标的物状况，详细情况可向自然资源等相关部门咨询了解。即使未现场查勘，竞买人参与竞拍，即视为其已经充分了解本标的实物现状和权利登记状态以及存在的缺陷和风险，并自愿承担全部责任。

二、附随转让财产

除了拍卖标的之外，本次拍卖中附随转让的财产还有“以固定价格转让的第三人财产”。买受人竞得拍卖标的后，需在拍卖价款之外，另向第三人支付固定价格购买同时转让的第三人财产。

说明：由于第三人添附在古丈县盛华隆非金属有限责任公司八铁帽矿区方解石矿的财产（详见《附件：第三人财产介绍》，以下简称第三人财产）需随同拍卖标的同时转让。破产管理人受托以固定价格随同拍卖标的转让该第三人财产——买受人在竞得拍卖标的的同时，需以（价格）人民币陆拾伍万壹仟伍佰肆拾贰元肆角整（¥651,542.40）同时购买该第三人财产，并直接根据破产管理人的指示向该第三人付款，并由该第三人直接向买受人开具收款票据。

其他提示：接受委托时，破产管理人对第三人委托转让的财产数量进行了粗略核对，但未对其质量、功能缺陷和其他瑕疵进行验证，

不排除可能有数量、质量、功能与附件所列不符的情况，竞买人在竞拍前须自行前往现场查勘。买受人竞得标的物后，破产管理人仅负责将第三人财产随同标的物一并交付给买受人，不对第三人财产数量、质量瑕疵等承担任何责任。

三、起拍价格、保证金和附随转让财产价格等

起拍价：6,500,000.00 元

保证金：1,300,000.00 元

增价幅度：50,000.00 元（以及其整倍数）

附随转让财产价格：651,542.40 元

特别提示：

1. 竞买人向破产管理人指定账户（账户信息详见竞买须知）支付保证金，并不表明破产管理人和法院已确认竞买人具备本公告第一条“其他提示”部分所述资格和条件。

2. 买受人竞得拍卖标的后，除支付拍卖价款外，还需同时受让第三人财产并向第三人支付固定价款 651,542.40 元，在竞得后 15 个自然日内支付（账户信息详见竞买须知）。

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

五、拍卖方式：本次拍卖为增价拍卖，拍卖保留价即为起拍价（注：

一人或一人以上报名，拍卖结束时出价最高的竞价人则竞买成功）。

六、与本标的物有关人员中的**营利法人**可参加竞拍，**自然人个人、自然人与法人联合体不得参拍**，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、标的物转让所涉权属登记手续由买受人自行办理，破产管理人给予必要的配合。买卖标物和第三人财产产生相应的税费，分别依法承担。能否办理标的采矿权权属变更、矿山开采利用相关行政审批手续等，请竞买人在竞买前**了解国家和当地政府相关政策（特别是古丈县自然资源局等部门发布的《关于稳住经济大盘 推进全县矿业经济高质量发展的七条措施》古自然资发[2022]42 号文，详见附件），或自行前往相关职能部门咨询确认**；因标的物存在缺陷、瑕疵等原因导致不能或者延迟办理权属变更和其他行政审批手续，及导致相应费用增加等不利后果，均由买受人自行承担，如出现相应风险或不利后果，破产管理人和盛华隆公司不因此承担退款、补偿、赔偿等任何责任。

八、对上述标的权属有异议者，请于**2022 年 9 月 9 日**前与破产管理人联系，并提交相关证据。

九、拍卖竞价前淘宝系统将锁定竞买人支付宝账户内的资金作为

应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动释放，锁定期间不计利息。本标的物竞得者原锁定的保证金自动转入破产管理人指定账户，拍卖余款在**竞拍结束后 15 个自然日内**缴入破产管理人指定账户。

司法拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

十、竞买人成功竞得拍卖标的后，淘宝网拍平台将生成相应的拍卖成交确认书。买受人付清全部拍卖价款后，凭拍卖成交确认书开始办理采矿权变更登记手续、交接其他财产。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读竞买须知。

十一、咨询、展示看样的时间与方式

自本公告发布之日起至**2022 年 9 月 16 日**止的工作时间内接受咨询，咨询时间为法定工作日上午 9:00 至 12:00，下午 14:30-18:00。有意看样（现场查勘）者请事先通过电话咨询预约，看样时间根据预约情况统一安排。

破产管理人联系电话（集中看样咨询）：刘律师，178 7230 3262；

集中看样具体联系人：向先生，188 7432 9366；

淘宝技术咨询电话：400-822-2870

本规则其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

古丈县盛华隆非金属有限责任公司管理人

2022 年 8 月 15 日