

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：18

债权人名称（或姓名）：黄银

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

未提供相应证据证明债权存在，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：19

债权人名称（或姓名）：蒙成

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

未提供相应证据证明债权存在，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：109

债权人名称（或姓名）：张贞全、彭艳

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

根据申报人陈述，申报人与债务人之间的《商品房买卖合同》，仅为实现将代德忠的房屋网签备案登记至申报人名下，并非双方真实意思表示，故对申报的债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：116

债权人名称（或姓名）：王杰

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：1420821.72 元，其中本金 991198.72 元，利息：410823 元，其他（诉讼费、评估费）：18800 元。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：128

债权人名称（或姓名）：大方鼎泰物业管理有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，债务人对外加入债务，且唯一法人股东在相关协议上，签字予以确认，符合法定对外加入债务的要求，合法有效，但根据该协议仅能明确的债权金额为 2423569.05 元，申报金额超过部分，无法进行确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：181

债权人名称（或姓名）：大方安泰建材有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：2559142.21 元，其中本金为：1983838 元，违约金债权为：280889.72 元，延迟履行债务期间的利息为 278084.49 元，诉讼费 11330，保全费 5000 元，债务人提出：“公司经营困难，是否可以降低违约金及利息”。但上述违约金系依据生效裁判文书确定，无法调整。债务人对 2021 年 11 月 6 日债权人增加申报的 135000 元及利息，提出了：“1. 吴永峰与自贡荣新建筑工程有限公司或自贡荣新建筑工程有限公司分公司间的债权债务关系有待确认。

2. 债权申报中所下的金额涉及的工程结算未办理，是否与债务人间存在债权尚未可知。”的异议，经审查以上异议成立，对增加申报的本息，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 09 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：182

债权人名称（或姓名）：袁德均、陈德华

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

根据债权人提供的申报资料，毕节市荣新置业发展有限公司不是《建筑工程劳务承包合同》的相对人，债权人的债权不满足《最高人民法院关于审理建设工程纠纷适用法律问题的解释》第二十六的规定，不符合在欠付范围内支付的条件，根据债权人的现有证据不能证明其债权成立，对该债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 10 月 20 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：205

债权人名称（或姓名）：段世云、周南冬

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元，债务人提出如下异议：1. 根据债权人申报的债权关系可知此债权的成立基础是债务人尚欠诺特公司工程款，且要冲抵对诺特公司的欠款；

2. 截至目前债务人与诺特公司尚未办理完结算，同时诺特公司也未向公司出具任何成本发票，故债务人与诺特公司的债权债务关系没明确前，不存在债权转移及债权认定。据此异议，对债权申报本金不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 10 月 31 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：233

债权人名称（或姓名）：师松山

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

工程价款未经结算，通知债权人选择鉴定机构进行造价鉴定，暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 09 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：295

债权人名称（或姓名）：贵阳白云永顺建筑物物资租赁站

主债务人：自贡荣新建筑工程有限公司

审查意见：

申报债权属于有担保债权，债务人提供了保证形式担保。根据（2020）黔 0113 民初 2329 号（2020）判决项目，租金本金及赔偿 374683.49 元及违约金 73322.7 元，故对于债权人申报的本金 451806.19 元中的 374683.49 元予以确认，超过部分不予确认。对于债务人提出的：“申报人与债务人没有债权债务关系，不应受理。应由荣新建司公司申报或者实际施工人申报”，该笔债权为生效法律文书确定毕节市荣新置业发展有限公司为债务人，故对该异议意见不予采纳。对于债权人在复审申请中提出的，要求债务人荣新公司承担违约金 73322.7 元，诉讼费 3800 元。经审查：债权人申报时未进行申报违约金，故不予审查；对于诉讼费 3800 元，（2020）黔 0113 民初 2329 号民事判决书，并未判决债务人荣新公司负担，故不予调整。复审意见：维持初审意见。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 29 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：296

债权人名称（或姓名）：白云区新领航建筑材料租赁站

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权不予确认，债务人加盖公章，仅为说明租赁物资的用途，没有加入合同，作为共同承租人或提供担保的意思表示，故不予确认。  
对申报人提出复审申请意见：与债务人荣新公司签订了《租赁合同》，与客观事实不符，不予采纳不予调整。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 29 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：334

债权人名称（或姓名）：贵州黔信（毕节）律师事务所

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保普通债权，予以确认，主张利息没有约定，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 10 月 29 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：340

债权人名称（或姓名）：四川龙达建设（集团）有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

由于合同涉及的工程价款未进行结算验收，管理人已通知龙达公司与债务人协商选定鉴定机构，债权人逾期告知选定结果，视为放弃举证，证据不足不予确认。对于履约保证金及其利息，根据债权债务双方单独陈述，可以确定债务人收到 100 万元的保证金，已经退还龙达公司，但债务人陈述称保证金账面金额未 100 万元，并非 1305000 元，龙达公司未提交转账凭证，不予确认，对于保证金利息未见约定证据不予确认。

对于垫付费用，未见约定证据不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 02 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：369

债权人名称（或姓名）：四川荣新林业开发有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，申报资料齐全，对本金予以确认，利息未进行约定不予确认，申报债权不予确认，债务人加盖公章，仅为说明租赁物资的用途，没有加入合同，作为共同承租人或提供担保的意思表示，故不予确认。对申报人提出复审申请意见：与债务人荣新公司签订了《租赁合同》，与客观事实不符，不予采纳不予调整。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 18 日

毕节市荣新置业发展有限公司

第一次债权人会议债权表

(附表)

编号：440

债权人名称（或姓名）：陈光汉

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

一、申报债权属于无担保债权，对租金 1500000 元不予认可，管理人根据申报人提供的《房屋租赁合同》、《情况说明》进行认定首先债务人并非房屋租赁合同的承租人，其次申报人未举证证明房屋是否交付给债务人使用，因此对该笔债权全部不予确认。

二、对停车场修建、会所屋顶处理漏水修建工程款债权 366495 元予以认可，对申报人主张的享有工程价款优先受偿权的主张不予认可，根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第二十二条规定：“承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为六个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。”申报人未在结算后 6 个月内主张优先受偿权，因此对该主张不予确认。根据债权人提供的《荣新时代广场会所屋顶处理漏水修建清单》、《荣新时代广场会所停车场修建清单》（2019 年 8 月 9 日）有债务人法定代表人签字对该债权金额予以确认，其他的金额没有证据证明不予认可，三、对申报人 2021 年 12 月 1 日申报的 69869692.54 元

理人根据申报人所提供的《建设工程施工合同》及结算单进行审查，首先，《建设工程施工合同》没有债务人签字或者盖章，对真实性无法确认，其次申报人也并非该合同的相对人，该《建设工程施工合同》的承包方为四川诺特建设工程集团有限公司并非申报人，申报人申报主体不适格。

三、申报人提供的单方面结算单没有债务人盖章或签字确认真实性无法确认，申报人也未提供工程相应签证资料等能证明该笔债权存在的证据，因此对申报人 2021 年 12 月 1 日申报的 69869692.54 元工程价款全部不予确认。

四、购房类债权：申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：26341840 元，其中本金为：23800000 元，违约金债权为：2541840 元，同意继续履行合同。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 21 日



毕节市荣新置业发展有限公司

第一次债权人会议债权表

(附表)

编号：442

债权人名称（或姓名）：贵州深龙港工程项目管理有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有

审查意见：

申报债权属于无担保普通债权，予以部分确认。其中：债权人带浙江天正项目管理咨询有限公司贵州分公司收取的监理费 181116.96 元，有明确约定，予以确认。超期监理服务费包干部分 15 万元，有明确约定，但债务人提出诉讼时效经过的抗辩，故不予确认；超期监理服务费依协议计算部分，根据荣新时代广场 2 号楼最后的施工人四川龙达建设（集团）有限公司申报陈述，主张 15 个月的停工期间利息赔偿，故认为 2 号楼，至破产受理之日停工 15 个月。即 2020 年 6 月发生停工，停工期间因各方均暂停履行合同，故对 2020 年 6 月至 2021 年 9 月的超期服务费，不予确认，债权人对以上停工期间有异议的，应当举证予以证明，故超期服务确认期间为 2018 年 1 月至 2020 年 5 月，共 29 个月，共计 362500 元。上述三项合计：543616.96 元，扣除预付 71482.19 元，最终确认 472134.77 元，债务人提出已经解除合同，互不追究违约金的异议，经审查双方仅解除 10 号楼的监理服务，故不予采纳，债务人提出已经支付浙江天正项目管理咨询有限公司贵州分公司 290489.23 元，但结算的监理费为 471608 元，扣除已经付部分，未付部分为 181118.77 元，故对该异议意见不予采纳。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 09 日

毕节市荣新置业发展有限公司

第一次债权人会议债权表

(附表)

编号：478

债权人名称（或姓名）：曾媛

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

曾媛借用自贡荣新资质，申报涉及工程未经第三方具有资质的第三方机构检验合格，影响各购房类债权人的合法利益，仅凭毕节荣新签字确认的验收表，无法证明工程质量合格，故对申报债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：479

债权人名称（或姓名）：杨叶川

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

第一，宁波华东核工业工程勘察院未与荣新公司签订合同，杨叶川也未提供宁波华东核工业工程勘察院的关系证明。三方之间的实际关系，无法查明。第二，杨叶川也未提供其具有资质的证明文书，无法查明杨叶川具有相应的勘察资质，第三，其提供的勘察内容，未经各方签字确认。工程量无法予以核实。第四，经审查杨叶川与宁波华东核工业工程勘察院未向荣新公司提交勘察报告。综上无法确认债权人身份和债权金额。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 10 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：480

债权人名称（或姓名）：成都市群乐塑钢门窗有限责任公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报资料齐全予以确认，申报债权属于无担保普通债权，确认金额为 3238250 元。债务人异议称已支付金额为 2924196.16 元，但未提出相应证据，予以佐证，对该异议意见不予采纳，同时债务人抗辩仅收到债权人开具的 20 万的发票成立，债权人获得清偿前，应当足额提供符合合同约定的增值税发票。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 10 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：508

债权人名称（或姓名）：贵州电网有限责任公司毕节大方供电局

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

1. 申报本金中 946283.21 元，属于生效法律文书确定的给付内容予以确认。另根据，债权人提供的自动收费系统数据 2020 年 11 月产生电费 16198.43 元，2020 年产生电费 3344.93 元。共计 965826.57 元。

2. 利息调解书未进行约定不予确认。

3. 违约金：

3.1 违约天数：

起算日期 2020 年 11 月 1 日，截止 2021 年 9 月 22 日，共计 325 天。

3.2 调解书确定部分，违约金 205610.08 元予以确认。

3.3 调解书确定的计算方式所确定的部分违约金： $325 \times 0.1\% \times 946283.21 = 307542$  元，以上合计 513152 元，予以确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 19 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：519

债权人名称（或姓名）：国家税务总局大方县税务局

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

根据申报资料确认税款债权本金 38588828.5 元，税款债权滞纳金 30854685.42 元。债务人提出：“特校占用我司的土地部分，后期政府把城投公司名下的 8682 平方米补给我司，但土地证一直没办理，但是我司确保这一部分的税以我公司的名义申报了：2018 年 6 月 5 日，重新对八千多平米申报了契税及印花税，分别为 488362.5 元、8139.38 元。这两笔税收应是大方政府承担”，经审查，上述约定内容不能对抗税款债权人，以及突破税法规定，不予采纳。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 15 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：550

债权人名称（或姓名）：大方立鑫房地产营销有限公司

主债务人：四川龙达建设（集团）有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元。理由如下：  
根据大方立鑫房地产营销有限公司、四川龙达建设（集团）有限公司签订的《营销代理合同》，毕节市荣新置业发展有限公司承担责任为一般保证责任，毕节市荣新置业发展有限公司主张大方立鑫房地产营销有限公司应先向主债务人主张权利，穷尽救济手段，或证明主债务人财产不足以履行全部债务或丧失履行债务能力。申报人经管理人通知举证，提供证据情况无法确认担保责任范围，故不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 14 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：555

债权人名称（或姓名）：刘春良、曾向平

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额：6454531.90 元，其中本金 5053869.52 元，利息 959307.92 元，迟延履行金 412473.46 元，案件受理费及保全费 28881 元。理由：以债权人提供的判决书为准。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 17 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：563

债权人名称（或姓名）：胡天俊

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元，其中本金为：0 元，违约金债权为：0 元。胡天俊与债务人无合同关系，且申报债权提供证据无原件核对，无法查明真实性。未提供其他证据证明其对债务人享有债权，对其申报债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 20 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：577

债权人名称（或姓名）：四川博尔特机电工程设备有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

四川博尔特机电工程设备有限公司申报债权金额不予确认。

理由如下：

申报人申报债权诉讼时效经过，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 19 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：609

债权人名称（或姓名）：邹小玲

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保普通债权，确认本金 4253045.33 元，确认利息 489275 元（计算至人民法院受理破产重整之日共 884 天），确认延迟履行债务期间的利息 515043 元（计算至人民法院受理破产重整之日共 692 天），确认案件受理费 20412 元。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 17 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：620

债权人名称（或姓名）：贵州智典建设项目管理有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，申报债权金额暂缓确认。

理由如下：

申报人提供《监理费支付申请表》系单方制作，申报债权提供证据不足，不能证明符合《建设工程监理合同》第三部分专用条款第 5.3 约定的酬金支付条件，涉及工程荣新·时代广场 6 号楼未竣工、审计、结算，不符合《建设工程监理合同》第一部第五条约定。综上无法确认应付工程监理服务费。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：621

债权人名称（或姓名）：大方鸿阳宇广告制作部

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，申报债权金额不予确认，理由如下：  
申报债权提供证据不足且诉讼时效经过，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：622

债权人名称（或姓名）：毕节市金黔风广告有限责任公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，申报债权金额不予确认，理由如下：  
申报债权提供证据不足，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：624

债权人名称（或姓名）：璧山区元隆建材租赁站

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元。理由如下：  
根据申报人提供的（2017）渝 0120 民初 1058 号民事判决书，判决确  
认对申报人承担支付责任的主体为自贡荣新建筑工程有限公司，而毕  
节荣新置业发展有限公司，故对申报人申报债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：630

债权人名称（或姓名）：梁先文

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权为无担保债权，申报债权金额不予确认，理由：申报债  
权涉及工程尚未结算，提供结算书系单方制作，无法确定具体工程量  
及应付工程款，经通知举证未在给定期限内进行举证，故对申报金额  
不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日



毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：648

债权人名称（或姓名）：巴中市荣新置业发展有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

等待补充证据暂缓确认

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 20 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：649

债权人名称（或姓名）：自贡市荣新建筑工程有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

提交的协议书所加盖张森印章，与管理人接收的不一致，通知申报人进行说明，补充交付借款的银行流水等证据，暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 20 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：650

债权人名称（或姓名）：贵州省荣新实业发展有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

提交的协议书所加盖张森印章，与管理人接收的不一致，通知申报人进行说明，补充交付借款的银行流水等证据，暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 20 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：713

债权人名称（或姓名）：四川长城建筑（集团）有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

证据不足，不予认定。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：745

债权人名称（或姓名）：伍晓真

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元根据申报人陈述，债务人与申报人之间没有进行房屋买卖的合意，故对申报债权金额不予确认，但基于债务人与施工单位之间的抵债协议，债务人应当继续履行交付转移登记证书的义务。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：746

债权人名称（或姓名）：邹瑜

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元根据申报人陈述，债务人与申报人之间没有进行房屋买卖的合意，故对申报债权金额不予确认，但基于债务人与施工单位之间的抵债协议，债务人应当继续履行交付转移登记证书的义务。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：747

债权人名称（或姓名）：杨明炎、蔡元隆

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

生效判决未涉及债务人，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：748

债权人名称（或姓名）：陈军

主债务人：梁先文

审查意见：

根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》第四条之规定，董事、经理违反《中华人民共和国公司法》第六十条的规定，以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保的，担保合同无效。在与陈军、梁先文签订《还款调解协议书》，系为梁先文的个人提供担保，依据以上司法解释颁布时，生效的《公司法》第六十条之规定，董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保。另根据签订《还款调解协议书》时生效《公司法》第十六条之规定，担保事项应当按照公司章程规定，经董事会、股东会、股东大会决议。同时。2017 年 7 月 3 日陈军与债务人将担保方式明确为抵押担保，且抵押物为不动产，依照《物权法》第一百八十七条，不动产抵押权自登记时设立。综上，对于申报的担保债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 11 月 27 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：764

债权人名称（或姓名）：大方源达混凝土有限公司

主债务人：自贡市荣新建筑工程有限公司

审查意见：

申报债权确认债权总金额为：1385 850.00 元，本金部分确认 1385 850.00 元，违约金：0 元，迟延履行期间利息：0 元。

理由如下：

根据生效判决，毕节市荣新置业发展有限公司承担责任范围为 1385850.00 元，申报金额超出生效判决确定部分不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 02 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：848

债权人名称（或姓名）：陆荣华

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元证据不足，事实不清，暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：868

债权人名称（或姓名）：彭世辉

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认申报金额为：0 元。根据申报人提供的结算书及毕节市荣新置业发展有限公司提供的情况说明，自 2014 年至今诉讼时效已过故不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：879

债权人名称（或姓名）：陈学军

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：13680 元根据双方订立的工程款抵款协议书，确定的应付费用为 193680 元，车位抵债 180000 元后，剩余 13680 元，予以确认。已经抵债部分，金钱之债不予确认，后续签订《车位买卖协议》及交付车位的非金钱之债予以确认，同意继续履行合同。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：892

债权人名称（或姓名）：罗峰

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：30500 元罗峰申报债权金额 59700 元，其中 29200 元不予确认，剩余的 30500 元可以确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 05 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：893

债权人名称（或姓名）：中晟玖大建筑工程集团有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元中晟玖大建筑工程集团有限公司申报的 1729089.75 元，其中 1472052 元，不能认定，但其中的 5%的质量保修金 73602.6 元暂缓认定，剩余的 204219 元和 52515.75 元暂缓认定。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 05 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：906

债权人名称（或姓名）：贵州盛通建设工程有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权金额：7874101.23 元，其中本金：6890819.1 元，利息：983282.13 元。

理由如下：

申报债权本金已有生效判决确认，申报债权涉及利息根据企业破产法第四十六条第二款之规定，计算至大方县人民法院裁定受理荣新置业公司破产重整之日（即 2021 年 9 月 22 日止）。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 05 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：910

债权人名称（或姓名）：叶海

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额 0 元，申报债权提供材料无原件无法确认真实性，且提供增值税发票记载复印件记载购买方为自贡市荣新建筑工程有限公司毕节分公司，故申报债权金额无证据支撑，不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 05 日



毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：911

债权人名称（或姓名）：容县旭双建筑安装工程有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报人未提供工程验收或结算资料，申报债权证据不足，故不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：912

债权人名称（或姓名）：胡元源

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权已过诉讼时效，故不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：920

债权人名称（或姓名）：贵州建工集团第四建筑工程有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权证据不足，事实不清，故不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：921

债权人名称（或姓名）：刘智

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：300380 元。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 06 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：951

债权人名称（或姓名）：重庆致威门业股份有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：140892.9 元。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 6 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：991

债权人名称（或姓名）：吴永锋

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

一、申报人未提供施工资料及结算资料，证据不足，故对该笔 88435.02 元债权不予确认。二、申报人提供的竣工结算资料系 2021 年 12 月 3 日出具，且无债务人签章确认该结算资料，视为未进行结算，达不到支付工程款的条件，需待鉴定结算后进行确认，故对该笔 328161.22 元债权暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：996

债权人名称（或姓名）：四川华海建设集团有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报人未提供相应资料证明该工程已经施工完毕并验收合格，办理结算，需待补充资料或进行鉴定结算后再予确认，故暂缓确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：1029

债权人名称（或姓名）：大方自来水公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：800000 元，其中工程款本金为：800000 元。房开商反馈自来水费 714839.2 元计算无依据，房开商反馈申报人提供会议纪要和计算依据系单方制作。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：1030

债权人名称（或姓名）：四川省井研县欧鹏瓷业有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权金额：566538 元，其中本金：490705.8 元，利息：75832.2 元。

理由如下：

根据毕节市荣新置业发展有限公司的申请及陈述，申报人因毕节市荣新置业发展有限公司未按期支付货款遭受的实际损失为迟延履行期间货款产生的资金占用利息，申报人依据合同主张的每天 500 元转化年利率为 37.19%，远超出申报人实际损失，申报违约金过高。据此毕节市荣新置业发展有限公司请求调整违约金，2019 年 8 月 20 日前按中国人民银行同期同类贷款利率计算，之后按全国银行间同业拆借中心公布市场报价利率计算。管理人根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国民法典》时间效力的若干规定，适用《中华人民共和国民法典》第五百八十五条之规定予以调整。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：1064

债权人名称（或姓名）：代德忠

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

申报债权属于无担保债权，确认债权总金额为：0 元根据实际施工人代德忠申报的债权金额共计 3658777.32 元，其中《荣新大方时代广场 12#室外雨污水管网工程施工合同》结算工程款 1458464.92 元暂缓认定，对于荣新大方时代广场 12 号楼附属工程结算书提到的结算金额 645812.48 元，不予认定，对于荣新大方时代广场 8 号楼土石方工程结算书里提到的 408711.85 元，暂缓认定。对《荣新.大方时代广场 3#室外雨污水管网工程补充协议》第一次竣工结算为 52.303 万元，又于 2017 年 6 月 4 日进行了《荣新.大方时代广场 3#室外雨污水管网工程补充协议》的竣工结算金额为 446000 元，共计 969030 元不予认定。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人

审查时间：2021 年 12 月 07 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：1070

债权人名称（或姓名）：贵阳平江天一电器设备有限公司

主债务人：毕节市荣新置业发展有限公司

审查意见：

第一，《荣新大方时代广场高低压配电工程施工合同》及《荣新大方时代广场外线供电工程施工合同》的合同相对方系湖南省新湘送变电建设有限公司与毕节市荣新置业发展有限公司，申报人虽提供了其与湖南省新湘送变电建设有限公司签订的《协议书》，但未就该两个工程项目与毕节市荣新置业发展有限公司重新签订相关施工合同，且申报人未提供其施工资料或结算依据其证明是实际施工方，故管理人无法核实其是实际施工方，故对其主体资格不予确认。

第二，《荣新大方时代广场高低压配电工程施工合同》系采用全费用包干单价方式结算，申报人未提供毕节市荣新置业发展有限公司签章认可的工程量结算依据，无法确认最终工程款金额，故工程款未达到合同约定支付完毕的条件。

第三，《荣新大方时代广场外线供电工程施工合同》系采用包干总价方式结算，但根据合同约定，申报人未提供结算依据，故工程款未达到合同约定支付完毕的条件。

故管理人对申报人的主体资格不予确认，且达不到合同约定的支付完毕工程款的条件，对申报债权不予确认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 08 日

毕节市荣新置业发展有限公司  
第一次债权人会议债权表  
(附表)

编号：1080

债权人名称（或姓名）：四川信托有限公司

主债务人：四川省荣新集团有限公司

审查意见：

因债权人债务人双方存在争议，尚不能确定具体债权额，故暂缓认。

毕节市荣新置业发展有限公司管理人  
审查时间：2021 年 12 月 08 日

