

陕西恒诚永昶实业集团有限公司、陕西丰琼建筑工程有限公司、陕西大城小屋不动产管理有限公司
预重整临时管理人选聘审计机构的公告

西安市中级人民法院（以下简称“西安中院”）分别于2022年8月4日作出（2022）陕01破申41号之一《民事决定书》、（2022）陕01破申109号之一《民事决定书》、（2022）陕01破申108号之一《民事决定书》，决定受理陕西恒诚永昶实业集团有限公司、陕西丰琼建筑工程有限公司、陕西大城小屋不动产管理有限公司预重整三案，并于2022年8月4日作出（2022）陕01破申41号之二《民事决定书》、（2022）陕01破申109号之二《民事决定书》、（2022）陕01破申108号之二《民事决定书》，指定北京市炜衡（西安）律师事务所担任以上三家公司预重整临时管理人（以下简称“临时管理人”）。

为掌握以上三家公司财务及资产状况，对其资产、负债和所有者权益等充分了解，审慎、严谨、高效地推进预重整工作，现临时管理人依据《中华人民共和国企业破产法》以及西安中院的有关规定，公开招募社会中介机构提供审计服务，现就相关事项公告如下：

一、公司基本情况

陕西恒城永昶实业集团有限公司（以下简称“恒城永昶”）于2019年3月11日经西安市市场监督管理局高新区分局登记注册成立，注册号为610131100566596，注册资本为5000万元，共有股东2家（刘锐，持股98%；陈慧东，持股2%）。经营范围为：房屋租赁及中介服

务；公寓管理；酒店管理；餐饮管理；室内外装饰装修设计及施工；物业管理等。

陕西丰琼建筑工程有限公司（以下简称“丰琼建筑”）于2018年10月18日经西安市市场监督管理局高新区分局登记注册成立，注册号为610113100309174，注册资金为1000万元，共有股东2家（陕西恒城永昶实业集团有限公司，持股98%；陈慧东，持股2%）。经营范围为：建筑劳务工程分包；室内外装饰装修工程；线路管道设备的安装等。

陕西大城小屋不动产管理有限公司（以下简称“大城小屋”）于2018年3月22日经西安市市场监督管理局高新区分局登记注册成立，注册号为610131100440453，注册资金为1000万元，共有股东2家（陕西恒城永昶实业集团有限公司，持股70%；刘锐，持股30%）。经营范围为：家政服务；酒店管理；餐饮管理；物业管理；信息咨询服务；房地产咨询；住宅室内装饰装修；住宿服务等。

需特别提示：临时管理人自接受指定入驻恒城永昶、丰琼建筑、大城小屋后，通过对其经营、管理、资产负债状况等进行初步调查显示，以上三家公司与四川小屋智趣房地产经纪有限公司（以下简称“小屋智趣”）、重庆创邑尚居公寓管理有限公司（以下简称“创邑尚居”）在经营管理、组织机构、主要财产、债权债务等方面存在一定程度的财产与人格混同。

二、工作内容

（一）审计基准日：2022年8月4日，即西安中院决定受理恒诚永昶、丰琼建筑、大城小屋预重整之日。

（二）工作范围：按照《中华人民共和国企业破产法》等有关规定及相关行业准则，同时基于三家公司与小屋智趣、创邑尚居存在一定程度财产及人格混同的实际情况，审计机构在对以上五家公司及其分、子公司进行审计的基础上，还应根据临时管理人的要求对五家公司及其分、子公司的资金流向、注册资金缴纳情况、应收账款和关联交易、财务混同状况等事项进行审计，并对是否存在混同出具专项审计报告。审计内容包括但不限于：

1、注册资本缴纳情况、对外应收款、资产与负债等情况；

2、股东出资情况，是否存在抽逃出资，法定代表人、董事、监事、高级管理人员是否存在从公司获得非正常收入和侵占公司财产的情况；

3、核查是否存在隐匿、转移资产的情况；

4、盘点、核查所有资产；

5、根据临时管理人的工作需要，就出具审计报告中的有关内容向临时管理人提供相关材料、凭证并进行说明；

6、全面配合临时管理人开展资产清收、债权审核等工作，同步进行财务审核；协助临时管理人计算申报债权的利息、违约金及迟延履行金；

7、涉税事项咨询，协助税务清算与测算，出具临时管理人要求的税务测算或预测报告；

8、预重整计划中经营预测或可持续经营状态下的财务分析，出具财务管理建议书；

9、在预重整阶段或正式破产重整阶段，根据临时管理人/管理人或人民法院的要求，对审计报告、专项审计报告进行解释、说明；

10、根据临时管理人/管理人的要求，列席债权人会议，对债权人或其他主体关于审计报告/专项报告内容的质询进行解答；

11、根据临时管理人工作的实际情况，需要审计机构提供的其他专业服务。

（三）成果提交

结合以上工作内容，审计机构应当根据临时管理人或未来管理人的要求，分别交付以下独立审计报告并出具审计意见：

1、审计机构应当对恒诚永昶、丰琮建筑、大城小屋、小屋智趣、创邑尚居五家公司或该五家公司与其他关联公司是否存在财产、业务、债务及人格混同情况进行专项审计，并出具相关主体是否存在高度混同的专项审计报告；

2、审计机构应当对恒诚永昶、丰琮建筑、大城小屋、小屋智趣、创邑尚居及其分、子公司进行财务审计，根据财务混同情况分别出具审计报告或出具合并审计报告；

3、若预重整案件进入正式重整程序，审计机构需对审计基准日至破产受理日期间阶段被审计的资产及负债变动情况进行补充说明。

（四）工作时间

在被选定为审计机构之日起 60 日内，完成审计工作。

（五）费用支付

审计费用于提交全部工作成果后再行支付，最终以服务合同约定为准。

本次审计工作发生的全部费用（包括但不限于差旅费、文印费、交通费等）均包含在报酬之内。

三、资质及团队人员要求

（一）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的企业法人，具有行业主管部门颁发的有效执业资质，具备提供本次审计工作所需服务能力；

（二）入选所在地高级人民法院或中级人民法院公布的专业机构名册；

（三）成立3年以上，承办过3宗以上破产案件的独立审计工作，重大复杂破产案件者优先；

（四）不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（五）具有良好的银行资信和商业信誉，近三年在本行业内从事相关工作未受到监管部门、行业自律组织等的惩戒和处分，未被司法机关判处承担法律责任；

（六）本年度已参加执业责任保险；

（七）拟派出项目团队负责人、工作人员数量及其人员须能够保证本次工作需要，具备相应技术职称、资格证书，且近3年内没有违法、违规记录；

（八）应当提供项目负责人、工作人员名单及联系方式，上述人员未经临时管理人同意不得随意更换；

（九）与恒诚永昶、丰琮建筑、大城小屋、小屋智趣、创邑尚居不存在利害关系，不存在法律法规规定的回避情形，曾为其提供过审计等相关服务的中介机构，不得参与本次比选；

(十) 满足临时管理人对项目完成的时间、质量要求。

四、参选报名

(一) 采购人地址：陕西省西安市雁塔区枫林二路创新数码时空A208室。

(二) 采购人联系方式：姚耀 18391868717。

(三) 采购用途：为陕西恒诚永昶实业集团有限公司、陕西半琼建筑工程有限公司、陕西大城小屋不动产管理有限公司预重整项目提供审计服务。

(四) 报名起止时间：2022年8月26日9:00-2022年8月31日17:00。

(五) 报名材料：应于报名期限届满前提交书面材料(一式五份，其中正本一份，副本四份)，内容包括但不限于：

- 1、竞选意向书(须由法定代表人签字并加盖公章)；
- 2、企业法人营业执照、资质证明、法定代表人身份证明、机构规模介绍等材料；
- 3、破产案件审计业绩介绍(附相关证明材料)；
- 4、本项目服务方案，包括但不限于：工作计划及时间表、拟派人员配置及简历、参与人员资质证书、承诺出具报告的时间、服务质量保证机制等；
- 5、报酬方案；
- 6、服务承诺书，承诺内容包括但不限于：与本项目无利害关系且近三年未发生违法违规违纪行为及受过行业处罚等不良记录；申报材料真实、准确；对预重整所涉信息和商业秘密严格保密等；

7. 可以增强竞争优势的其他材料。

临时管理人将综合考虑各参选机构的资质、规模、经验、报价(应包括完成项目所发生的全部费用)、服务方案等事项综合考量后择优选定社会中介机构并报西安中院。对于报名但未入选的社会中介机构,临时管理人不再另行通知,报名材料不予退还。

本公告将在全国企业破产重整案件信息网(<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>)发布。

陕西恒诚永昶实业集团有限公司预重整临时管理人

陕西丰琮建筑工程有限公司预重整临时管理人

陕西大城小屋不动产管理有限公司预重整临时管理人

二〇二二年八月二十二日