

沧州市安居房地产开发有限公司管理人
关于以竞争方式选任沧州市安居房地产开发有限公司
破产重整案件造价咨询机构的邀请函

沧州市安居房地产开发有限公司（下称“安居房地产公司”）因不能清偿到期债务，沧州市新华区人民法院于2022年2月22日裁定受理郭子辰对安居房地产公司的破产重整申请，并指定清算组担任管理人（以下称“管理人”）。为推进安居房地产公司的破产重整工作，对已经施工的工程进行造价鉴定，决定采用竞争性谈判的方式选聘安居房地产公司破产重整的造价咨询机构。现将有关情况告知如下：

一、破产重整企业简介

安居房地产公司成立于2007年4月18日，位于沧州市新华区北环路广厦小区付6号楼。法定代表人：宋兴武；注册资本：壹仟万元人民币10000000.0元；公司类型：有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；销售建筑材料（不含砂石料）。

二、工作范围

- 1.对安居房地产公司公司的已经施工的工程进行造价鉴定，并出具相应的造价咨询报告。
- 2.管理人根据案件需要安排的其他专项造价咨询报告。

三、选聘条件

- 1.依法在中华人民共和国境内注册设立，能够独立承担民事责任，具有相应的执业资质，正常执业年限在3年以上；
- 2.有固定的工作场所、健全的组织机构和完善的内部管理制度与质量控制体系；

3.申报机构造价师不少于 3 人（含 3 人）；

4.申报机构入选了人民法院造价咨询机构备选名单，并且具备从事破产造价工作的经验者优先；

5.申报机构及其从业人员近三年内未因执业、经营中故意或重大过失等受到行政机关、监管机构、人民法院或行业自律组织的处罚或处分；

6.与债权人、债务人或其相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响作出公正判断的关系。

四、申报方式

申报机构将邀请函回执（附件 1）、申报书（一式三份）及与申报书内容相对应的证件、资料、凭证、报价函于 2022 年 8 月 15 日下午 17 时前以书面形式提交管理人。申报文件应当装订成册并加盖公章、密封并在密封处加盖公章。

申报文件应包含以下内容：

1、申报机构介绍（包括但不限于申报人主体资格、财务状况、职业责任险缴纳情况、获奖情况等）；

2、关于近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚，未被司法机关判处承担法律责任以及未受过惩戒和处分的声明；

3、申报机构入选人民法院造价咨询机构备选名单、破产管理人名册的相关证明、申报机构从事破产专项评估工作及与本项目相类似项目资产评估工作的相关案例；

4、拟参与本项目的总负责人、主要人员名单和经验简历，以及能够

投入本项目的专业人员（资产评估师）人数；

5、初步的服务方案及报价，报价按照《河北省工程造价咨询服务收费管理暂行办法》（冀建市研[2017]2 号）规定的施工阶段造价咨询收费标准中的效益收费进行折扣报价，不收取基本收费。

6、服务承诺；

7、申报文件所需附件及资料：企业法人营业执照副本复印件、法定代表人的身份证明文件及身份证复印件、项目授权联系人及联系电话、通信地址等。

五、评审方式

提报材料截止时间为 2022 年 8 月 15 日下午 17 时。申报文件提交期届满后，管理人将组织评选小组对所有提交的申报文件进行评审，根据各参选机构条件择优选取最终的造价咨询机构。待最终的造价咨询机构确定后，管理人将根据申报文件中的服务方案及报价与其签订专项评估服务合同。未被选聘的申报机构管理人不再另行通知。

六、联系方式

联系地址：沧州市新华区永济东路 66 号正信楼商厦南面 7 号楼东面底商。

联 系 人：徐律师

联系电话：16630703936

沧州市安居房地产开发有限公司管理人

二〇二二年八月八日

附件 1:

邀请函回执

沧州市安居房地产开发有限公司管理人:

_____已经收悉你方发出的《关于以竞争方式选任沧州市安居房地产开发有限公司破产重整案件造价咨询机构的邀请函》内容。我单位符合担任造价咨询工作的条件，且不存在违法违纪等不良记录。

我单位郑重承诺:

1.对《申报书》内容的真实性负责，并充分认识到陈述内容不实的后果;

2.严格遵守国家有关保密规定;对已获委托的造价咨询项目，不对外泄露评估信息;对在造价咨询过程中获取或知悉的相关资料，严格按照造价咨询执业道德和行业规范操作执行，做好保密工作。

3.履职中将勤勉尽责，忠实执行职务，接受管理人指示和监督的承诺;

4.不得擅自将管理人应当履行的职责全部或者部分转给其他社会中介机构或者个人;

经研究，确认报名参加沧州市安居房地产开发有限公司破产重整案件造价咨询工作的竞争。

特此函复。

(单位名称)

年 月 日

联系人:

联系电话:

电子邮箱: