

关于公开选聘

石家庄中融汇通房地产开发有限公司重整案

审计、评估机构的公告

2022年8月3日石家庄市中级人民法院作出(2022)冀01破申10号民事裁定书,裁定受理王玲燕、刘璐等435名债权人对石家庄中融汇通房地产开发有限公司(以下简称“中融汇通公司”)的破产重整申请,并指定由石家庄市长安区人民法院审理。石家庄市长安区人民法院于2022年8月5日作出(2022)冀0102破2号《决定书》指定清算组担任管理人。

为顺利推进中融汇通公司重整工作,根据《中华人民共和国企业破产法》(以下简称“《企业破产法》”)第二十八条第一款之规定,现公开选聘审计、评估机构,具体选聘事宜公告如下:

一、中融汇通公司基本情况

中融汇通公司成立于2007年11月8日,住所地位于石家庄市长安区体育北大街高营镇北高营村,登记机关为石家庄市市场监督管理局,注册资本为人民币2500

万，法定代表人为郭丽。主要经营范围：凭资质从事房地产开发与经营；物业服务、房屋租赁。

二、公司负债情况

经初步调查，截止 2021 年 5 月，中融汇通公司账面资产总额约 19.8721 亿元，负债总额约 22.1884 亿元，净资产总额约-2.3163 亿元，其中实收资本 0.25 亿元、净利润约-2.5663 亿元。

三、审计、评估机构工作内容及要求

（一）审计机构工作内容及要求

对中融汇通公司的资产负债情况进行全面财务审计，工作成果满足破产重整工作需求，具体如下：

- 1.审查中融汇通公司提供的流动资产与固定资产清册；
- 2.全面审查中融汇通公司的财务状况，及时调整账目、报表；
- 3.组织对中融汇通公司财产的盘点工作；
- 4.处理中融汇通公司的呆账、坏账的核销；
- 5.处理中融汇通公司资产的盘盈、盘亏及报废工作；
- 6.协助管理人审核债权、债务；
- 7.协助中融汇通公司处理税务事宜；

8.按管理人要求提交审计报告；

9.根据管理人的要求列席债权人会议；

10.专门审计事项包括但不限于：自中融汇通公司成立以来的财务账，并审查自公司成立以来：

（1）股东出资是否到位，是否有资产转移、抽逃出资的行为；公司董事、监事、高级管理人员在履行职务过程中是否存在损害中融汇通公司的行为以及是否存在董事、监事、高级管理人员利用职权从中融汇通公司获取非正常收入和侵占公司财产的行为，并就公司与其他关联方的人格混同独立发表意见；

（2）中融汇通公司是否存在为逃避债务而隐匿、转移财产的行为及虚构债务或者承认不真实债务的行为；

（3）审计机构应当对本案受理之日前一年内的《企业破产法》第三十一条规定及本案受理之日前六个月内第三十二条规定的财务行为和会计业务进行全面重点审计，审计中如发现无偿转让财产，以明显不合理的价格进行交易、对没有财产担保的债务提供财产担保、对未到期的债务提前清偿的、放弃债权、个别清偿等行为，审计机构应及时向管理人书面说明并在审计报告中明确披露；

(4) 中融汇通公司与其股东、实际控制人、关联企业之间的大额资金往来及其性质；

(5) 中融汇通公司为关联企业、第三方担保的情况；

(6) 中融汇通公司对外投资、第三方代持等情况；

(7) 出售（包括购买、以房抵债、实际交款数额等）、出租情况；

(8) 集资情况及本息偿还情况。

11. 管理人根据实际情况要求的其他专业服务；

12. 审计机构应严格按照上述审计工作内容及要求
进行审计，报告中均需体现。

(二) 评估机构工作内容及要求

1. 对中融汇通公司的全部资产进行评估，并出具评估报告；

2. 按管理人的要求和相关规定，实地查勘、盘点和核实中融汇通公司资产，评估资产的重整价值和清算价值；

3. 根据管理人或人民法院的要求，就相关财产的有关问题出具专项报告；

4. 出具资产评估报告、重整条件下的债权模拟清偿率报告；

5.按照管理人或法院的要求出席债权人会议，对评估报告、专项报告进行解释、说明；

6.人民法院或者管理人提出的其他工作事项。

四、竞聘机构资质要求

（一）依法设立、具有相应执业资质，持续经营三年以上(需提供营业执照等证明材料)。

（二）入选《河北省法院对外委托专业机构报名备案名单》中的专业机构。

（三）中介机构及其指定的专业人员不得与管理人、债权人、债务人具有直接或间接的利害关系，或法律规定的可能影响受委托事项公正处理的其他关系。

（四）中介机构及其指定的专业人员应具备相应的专业资质，熟练业务、勤勉尽责、具有良好的职业道德、执业纪律和征信记录，执业质量、诚信记录等基本评价信息良好，且无违法违规行为及行业惩戒记录，近三年未有因执业行为受到行业主管部门或行业协会处罚的记录（需提供证明材料）。

（五）具有房地产企业审计、评估业务丰富的实践经验（需提供证明材料）。

五、报名需提交的材料

- (一)参加破产重整审计、评估工作的意向书(原件);
- (二)行业主管部门颁发的执业资格证书(复印件);
- (三)拟派遣的项目负责人执业资格证书(复印件);
- (四)项目工作方案(包括但不限于机构基本情况、本机构参与企业重整工作经验、项目现场负责人重整工作经验、项目团队人员组成、本项目的工作计划、人员安排、报价方案等);
- (五)应聘机构及从业人员三年内没有参与过对融汇通公司的审计工作,及不存在其他依法应当回避情形的书面声明;
- (六)符合上述报名条件的承诺书。

以上所有材料请装订成册一式叁份,加盖机构公章并密封后的材料(请提供一个保存有申报文件电子版的U盘一并密封)在报名期限内向管理人提交。

六、费用支付

(一)报价为一次性包干费用(含税)即固定价格,工作过程中所发生的一切费用均自行承担。

(二)无预付款,费用依照《企业破产法》第四十三条规定,与其他破产费用同步清偿。

七、报名时间及方式

（一）报名时间：自公告之日起至 2022 年 8 月 25 日下午 17:00 止。

（二）报名方式：将书面报名材料（一式叁份）邮寄至石家庄市长安区北二环东路 139 号高营镇人民政府一楼；联系人高律师，联系电话 15512417316。

八、其他事项

（一）根据公开、公平、公正原则，管理人将综合考虑各申报机构的资质、规模、经验、报价等事项确定入选机构，如果报名参选机构（审计、评估机构分别计算）仅有一家时，在符合全部报名条件的前提下，直接确定为中选机构。对于已报名未中选的机构，管理人不再另行通知。

（二）管理人将本次选聘结果向人民法院报备后，与最终选定的审计、评估机构签订委托合同，本选聘审计、评估机构的公告作为委托合同的有效附件；相关机构按合同约定安排进场工作，原则上入场后 30 天内出具报告。

（三）审计、评估机构为开展工作期间的差旅、住宿、餐饮等事宜统一计入服务费用，不再另行报价、结算。

（四）如审计、评估机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在漏项的，管理人有权相应调减服务费用。

（五）中融汇通公司已进入破产程序，目前暂无资金支付审计、评估费用，该费用与其他破产费用同步清偿。

（六）参与本次选聘评估、审计机构的相关费用由各机构自行承担。

石家庄中融汇通房地产开发有限公司管理人

2022年8月18日