



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

成都润富置业有限公司管理人 关于公开比选房产销售代理机构的 公 告

(第 5 号)

四川省成都市中级人民法院（以下简称“成都中院”）于 2022 年 1 月 20 日裁定受理债务人成都润富置业有限公司（以下简称“润富公司”）破产重整，并于次日指定成都竞择破产清算事务所有限公司为管理人（以下简称“管理人”）。

鉴于对债务人的特定财产享有担保权的债权人已向管理人申请就润富公司开发的“润富国际花园”一期、二期抵押房产依法行使别除权，经管理人向成都中院和润富公司债权人会议报告拟对相关抵押房产进行销售处置，为保障处置房产价值最大化，管理人特面向社会公开招募房产销售代理机构，具体事宜，公告如下：

一、招募须知

本招募公告内容对全体参选人同等适用，具有相同效力。

（一）参选人应谨慎认真地阅读本招募公告，严格按照



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都 · 淮安 · 三亚 · 扬州 · 内江 · 宜宾
遂宁 · 资阳 · 绵阳 · 德阳 · 眉山 · 凉山

本招标公告的条件及规则履行各项手续。

（二）参选人缴纳报名保证金并向管理人提交报名材料的，视为已完成对润富公司的尽职调查。

（三）本招标公告的内容仅供参考，并非要约文件，管理人对公告现有内容不提供瑕疵担保责任，参选人应自行做好尽职调查工作。

（四）参选人确定为润富公司房产销售代理工作中标人后，需和管理人就房产销售代理细节进行磋商，经协商一致签订《房产销售代理合同》。

二、项目概况

项目名称：润富国际花园

项目地点：成都市武侯区交子大道 998 号

项目现状：润富国际花园一期、二期均已建成并已交付使用，目前状态为现房，项目地块及销售房产涉及抵押、查封。

三、销售范围

本次销售范围主要为第一顺位抵押给厦门资产管理股份有限公司的一期住宅、车位、商业；二期公寓、车位，具体销售房源明细以管理人确定为准。

四、销售服务工作内容

本次处置房产将通过网络拍卖形式进行，房产销售代理机构应当负责确定销售房产的全程营销宣传、销售策划和销



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都 · 淮安 · 三亚 · 扬州 · 内江 · 宜宾
遂宁 · 资阳 · 绵阳 · 德阳 · 眉山 · 凉山

售代理以及制作拍卖房产的文字说明、照片或者视频等资料，展示拍卖房产，接受咨询，引领看样，协助移交，办理首次登记和分户产权等工作。

特别说明：在销售过程中，润富公司重整计划草案被成都中院裁定批准后，管理人可与销售代理机构终止销售代理服务，双方根据销售代理协议结算相关费用，双方互不承担违约责任，重整计划执行期间润富公司可与销售代理机构另行商谈销售代理事项。

五、招募方案

（一）参选人的资格条件

参选人应同时具备以下条件：

1. 依法设立并有效存续的企业法人，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉；
2. 具有全额垫资销售的实力，并提供相应的资信证明或其他履约能力证明；
3. 应当成立半年以上且具有房产销售代理经验，并具备线上线下相结合的宣传能力；
4. 近三年无较大数额的未到期应偿还债务、未被列入失信被执行人名单、无资信不良记录及失信记录；
5. 自愿遵守本招募公告及后续系列文件对其权利义务的安排；
6. 应当与司法辅拍机构组成联合体参与参选（辅拍机构



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都 · 淮安 · 三亚 · 扬州 · 内江 · 宜宾
遂宁 · 资阳 · 绵阳 · 德阳 · 眉山 · 凉山

被收录于成都市中级人民法院司法辅拍机构名录里的优先)。

(二) 报名时需提交的材料

1. 参与润富公司房产销售代理工作的意向书（原件加盖公章）；
2. 营业执照（复印件加盖公章），授权委托书及被授权人的身份证复印件，机构资质（入库证明文件等）；
3. 项目团队名单及联系方式（原件加盖公章）；
4. 项目陈述书，包括但不限于机构基本情况、参与房产销售工作经验或业绩、项目团队工作经验及优势、营销方案、报价等（报价方式可采取阶梯性报价方案；报价应包含本招标公告招募工作内容的所有费用以及收取买受人的服务费标准等）。

(三) 报名时间、地点及联系人

参选人应当于 2022 年 9 月 3 日 18:00 前向管理人提交报名材料。

联系方式：行律师，联系电话：181 9084 5044；黄律师，联系电话：177 8052 7828。邮寄地址：成都市高新区第 620 号邮政信箱（EMS）。

未按期提交报名材料的，视为放弃报名。

(四) 竞选保证金

1. 竞选保证金的缴纳

参选人参与润富公司房产销售代理公司竞选的竞选保



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都 · 淮安 · 三亚 · 扬州 · 内江 · 宜宾
遂宁 · 资阳 · 绵阳 · 德阳 · 眉山 · 凉山

证金为 50 万元。参选人最迟应于 2022 年 9 月 3 日 18:00 前将保证金汇入以下银行账户。

账户名称：成都润富置业有限公司管理人

开户行：乐山市商业银行股份有限公司成都自贸区支行

账号：020000464352

未按规定缴纳竞选保证金的，参选人丧失参与房产销售代理公司的参选资格。

2. 竞选保证金的处置

参选人被竞选为房产销售代理机构后，应将前述所缴竞选保证金更换为等额履约保证金。

若参选人拒绝与管理人协商或者签订协议的，管理人有权不予退还其缴纳的竞选保证金，取消其房产销售代理资格，追究其缔约过失责任，重新确定房产销售代理方。

3. 竞选保证金的退还

管理人应自向未中标人发出未中标确认函之日起 10 个工作日内无息退还其所缴的竞选保证金；中标人在房产销售代理方约定的义务履行完毕之日或解除代理协议之日起 15 个工作日内，由管理人无息退还竞选保证金（履约保证金）。

（五）提交报名材料注意事项

1. 参选人应保证提交资料的真实性、准确性，报名材料应加盖参选人印章并由法定代表人或法定代表人授权的负责人签名。



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都 · 淮安 · 三亚 · 扬州 · 内江 · 宜宾
遂宁 · 资阳 · 绵阳 · 德阳 · 眉山 · 凉山

2. 参选人应将报名材料装订成册，一式五份装袋密封采用 EMS 邮寄方式寄送给管理人，同时应将报名资料盖章扫描后加密发送到管理人邮箱：jzpc120120@163.com，电子材料应与纸质材料一致，如因疫情原因管理人在评选日未能收到参选人纸质材料的，管理人将根据参选人提供的电子材料进行评选。

3. 参选人未按本公告要求及时提交完整报名材料的，视为未完成报名，不具备评选资格。

六、费用支付方式

房产销售代理机构的销售代理费用及支付由《销售代理协议》具体约定。

七、评选方式

管理人将根据参选机构提交的报名资料，综合考虑参与选聘机构的专业性、相关工作经验及报价，确定一家当选房产销售代理机构和一家备选房产销售代理机构。

比选结果经公告后，管理人将在 3 日内与当选房产销售代理机构签订委托合同。当选房产销售代理机构拒绝签订委托合同的，管理人将直接与备选房产销售代理机构签订委托合同。

八、保密要求

参选人需要遵守保密义务，对未以任何形式公开披露的润富公司信息、数据、资料等做好保密工作，包括但不限于



成都竞择破产清算事务所

Chengdu King&The Bankruptcy Liquidation Firm Co., Ltd.

成都·淮安·三亚·扬州·内江·宜宾
遂宁·资阳·绵阳·德阳·眉山·凉山

债权债务信息、资产信息、员工信息、债权审核情况、诉讼情况、管理人文件等一切管理人和润富公司非公开信息，但已经公开的信息除外。参选人必须善意使用管理人提供的信息和资料，除进行内部分分析和制定方案外，不得另作他用，更不得泄露给任何第三方，否则参选人应向润富公司或者管理人承担违约金 50 万元。

九、其他事项

润富公司可售房产等套数和面积以实际为准。

本公告由管理人编制，管理人有权对本公告内容进行调整与变更，公告解释权归属管理人。

热忱欢迎大家报名参与本项目的重整工作。本公告未尽事宜，以管理人的有关通知和要求为准。如有疑问，欢迎垂询，如因疫情原因，比选工作需要延期的管理人另行公告。

特此公告

成都润富置业有限公司管理人

2022年8月31日

