

成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人文件

嘉康投资预管字〔2022〕5号

成都嘉康投资发展有限公司预重整案 资产评估机构比选公告

成都市温江区人民法院于2022年9月13日作出(2022)川0115破申11号决定书，决定对成都嘉康投资发展有限公司（下称：嘉康公司）进行预重整，并于2022年9月13日作出(2022)川0115破申11号之一决定书，指定四川英特信律师事务所与毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所担任嘉康公司预重整管理人。为查明债务人资产价值，确保预重整程序的顺利、高效、有序开展，经成都市温江区人民法院同意，成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人决定以公开比选的方式选聘资产评估机构，有关事项公告如下：

一、基本情况

嘉康公司成立于2011年01月17日，登记机关为成都市温

江区市场监督管理局，注册地址为成都市温江区永宁镇八一路南段 99 号置信学府杏林 16 栋附 111 号 3 楼，注册资本为 3000 万元人民币，经营范围为房地产开发；投资与资产管理；招商引资；土地整理；基础设施建设投资；旅游项目的开发；农业产业化项目开发；企业营销策划；会务服务；零售：预包装食品；茶座。

（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。根据嘉康公司提供的资料显示，嘉康公司主要资产为土地使用权、房屋、车位及在建工程【项目名称：逸都城·学府杏林（二期）】。逸都城·学府杏林（二期）C 区项目位于成都市温江区永宁镇芙蓉大道与隆平路交汇处，用地性质为住宅及商业。总建筑面积 118535.57 平方米，其中地上建筑面积 82931.18 平方米，地下室建筑面积 35604.39 平方米。地上建筑面积主要构成如下：住宅 9814.42 平方米，办公 31290.93 平方米，商业 41070.29 平方米。

D 区目前尚未开发。项目规划建设总面积为 16991.45 m²（约 25.48 亩）。规划可建筑商业面积 30553.54 m²，办公面积 28866.02 m²，酒店面积 26854.69 m²，地下机动车库面积 23755 m²。

二、比选程序

（一）意向机构提交比选文件

本次比选由意向机构根据比选文件的要求向预重整管理人提交比选申请文件。

（二）组织书面评选

预重整管理人按照比选文件确定的评审标准对参选机构进行书面评审、比选，择优确定一家中选机构和一家备选机构。

二、参选条件

（一）截至 2022 年 9 月 30 日，资产评估机构已列入四川法院对外委托专业机构电子信息平台库（现行有效）的四川省高级人民法院或者成都市中级人民法院名单中。

（二）资产评估机构需具备房地产、固定资产、股权、知识产权评估相关的评估资质。

（三）参选机构与本案债务人、债权人、预重整管理人及人员无利益关系或其他影响独立公正评估的利害关系，无其他依规定应当予以回避的情形。

（四）参选机构及其从业人员在三年内未因执业、经营中断或重大过失等受到行政机关、监管机构、人民法院或行业自律组织的处罚或处分，且不得进入国家信用信息公示的失信人名单。

（五）能够根据管理人的要求及时开展评估工作，按时出具评估报告。

（六）有破产案件评估经验者优先考虑。

（七）中小微企业优先考虑。

三、服务范围

对嘉康公司名下全部资产进行评估，并出具评估报告，具体如下：

（一）对已竣工的房屋及车位的市场价值进行评估；

（二）对未竣工的房屋及车位的在建工程价值和竣工状态下的市场价值分别进行评估；

（三）对其他资产的市场价值进行评估。

（四）预重整管理人根据案件需要安排的其他专项资产评估工作。

四、特别说明

本项目的委托人为成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人，费用支付责任主体为成都嘉康投资发展有限公司。费用将作为破产费用，在法院受理成都嘉康投资发展有限公司破产重整后，根据破产程序进展情况由管理人报法院后安排支付时间。

五、比选申请文件提交

（一）比选申请文件的提交方式：采用现场递交或邮寄递交方式。若邮寄递交参选文件，以邮件签收之日为递交参选文件之日。

（二）比选申请文件提交截止时间为：2022年10月14日上午9:30；

（三）参选文件邮件命名方式：“参选机构名称—比选申请文件—日期”。

（四）联系人：饶律师，电话：18030795632。

六、比选

（一）比选时间：2022年10月14日。

（二）比选地点：成都市温江区永宁镇八一路南段99号16

栋 301 号。

(三) 比选方式：预重整管理人组织人员进行书面评选。

注：本次比选程序不收取费用，相应附件请联系预重整管理人领取。

成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人
(四川英特信律师事务所代章)

2022 年 9 月 28 日

附件：

1. 比选须知
2. 比选规则
3. 比选申请文件格式
4. 资产评估委托合同

成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人

2022 年 9 月 28 日 印发

共印：1 份