

附件1

比选须知

序号	条 款	内容规定
1	项目情况	项目名称：成都嘉康投资发展有限公司预重整案资产评估项目 项目地点：四川省成都市
2	评估机构服务范围及内容	对债务人名下全部资产进行评估，并出具评估报告，具体如下： （一）对已竣工的房屋及车位的市场价值进行评估； （二）对未竣工的房屋及车位的在建工程价值和竣工状态下的市场价值分别进行评估； （三）对其他资产的市场价值进行评估。 （四）预重整管理人根据案件需要安排的其他专项资产评估工作。 （五）中选机构须在2022年10月31日提交评估报告。
3	比选保证金	无。
4	报价要求	（1）因疫情等原因导致评估人员滞留的损失由参选人承担。 （2）必要时需到现场接受法院、债权人会议质询，产生的费用由参选人承担。 （3）参选人需充分考虑破产案件的性质，如需要多次前往资产现场，产生的差旅费由参选人承担。 （4）报价为包干价，评估人员差旅费自理。 （5）需要对在建工程价值、竣工状态下的市场价值情况分别出具评估报告。 （6）接受评估费用在法院受理成都嘉康投资发展有限公司破产重整后，管理人视破产程序的进展情况报法院后安排支付时间。 （7）报价最高限额20万元。高于限额报价，视为无效报价。
5	比选答疑	参选人应在比选截止日前2日内，以邮件（须加盖公章）向比选人提出需要答疑的问题。
6	比选有效期	比选申请文件递交后60日
7	比选申请文件份数	一式三份，正本一份，副本一份，电子文档一份
8	比选申请文件递交时间及地点	见比选公告
9	比选时间	见比选公告
10	评选方法及标准	综合评选法（见比选文件），总分：满分100分
11	其他约定	如评估机构存在不当行为（包括但不限于逾期完成工作任务、拒不整改、虽整改后仍不符合要求、违反保密义务、违反职业准则等），法院、管理人有权终止其服务合同，重新更换评估机构，因更换机构而产生的费用和损失由原评估机构承担。