

## 附件 4

# 资 产 评 估 委 托 合 同

**委托方：成都嘉康投资发展有限公司预重整管理人**（以下简称“甲方”）

负责人：饶情

联系方式：18030795632

**评估机构：XX 有限责任公司**（以下简称“乙方”）

住所：XX

负责人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业破产法》、《中华人民共和国资产评估法》等法律法规的规定，经过公开比选，乙方中选成都嘉康投资发展有限公司案件评估项目，为进一步响应《成都嘉康投资发展有限公司资产评估机构比选公告》内容，为保障全体债权人、债务人及其他各方利害关系人的合法利益，明确甲乙双方权利义务，经双方协商一致，订立本合同，对评估事项做如下约定：

### 一、评估目的

甲方因案件需要，委托乙方对成都嘉康投资发展有限公司名下资产的价值进行评估（以下简称“本项目”），为处置成都嘉康投资发展有限公司资产及其它财产等事宜提供参考。

### 二、评估工作的范围

1、乙方对附件《需要评估的资产明细表》中已竣工的房屋及车位的市场价值进行评估。

2、乙方对附件《需要评估的资产明细表》未竣工的房屋及车位的在建工程价值和竣工状态下的市场价值分别进行评估。

3、甲方根据案件需要安排的其他专项资产评估工作。

4、乙方列席成都嘉康投资发展有限公司债权人会议，接受并解答相关询问。

5、甲方委托的其他与评估工作有关的事项。

### 三、甲乙双方的权利义务

1、本合同签订后，甲方应向乙方提供甲方已接管的且评估所需的相关资料，并向乙方告知与评估工作相关的项目情况。

2、本合同签订后，乙方应在 5 日内调配有资质的工作人员进场开展评估工作。

3、乙方应积极配合甲方推进工作，资料齐全情况下，在 2022 年 10 月 31 日前出具正式评估报告，并对报告的质量负责。在出具正式报告前，应向甲方提交报告初稿。

4、甲方为乙方的破产评估工作提供工作上的便利条件。

5、乙方按时出席债权人会议，接受并解答相关询问。

6、本合同履行过程中，如乙方存在不当行为（包括但不限于甲方发现乙方参选资质造假、乙方逾期完成工作任务、拒不按照甲方或法院要求整改、虽整改后仍不符合要求、违反保密义务、违反职业准则等），法院、甲方有权终止本合同，不予支付评估费用，并重新更换中选机构，因更换机构而产生的费用和损失由乙方承担。

7、乙方对本项目所涉信息具有保密义务，对相关资料具有保管义务。

8、乙方应严格遵守向甲方提交的书面比选申请文件的承诺。

9、如乙方指派的工作人员不能达到甲方工作要求的，甲方有权要求乙方予以更换。

10、乙方不得将本合同项下义务转包给第三方。

### 四、评估报告

评估报告应包括如下内容：

1、评估的目的、对象、范围；

- 2、评估的方法、依据、价值类型；
- 3、评估的基准日：2022 年 月 日；
- 4、如设定抵押的，评估时需要区分抵押范围内的资产价值及抵押范围外的资产价值；
- 5、评估的结论；
- 6、评估报告使用有效期。

#### **五、评估报告使用人、使用范围及使用者的责任**

1、乙方向甲方提交正式文本式的《资产评估报告》；《资产评估报告》包括评估报告、评估明细表，一式三份，资产评估报告、评估明细表由甲方分发并按评估目的使用。

2、资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3、资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

4、资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

5、甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

6、未经甲方书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

7、甲方可以将资产评估报告的内容用作处置资产时介绍资产情况，包括但不限于公开在网络拍卖平台上。

#### **六、评估费用**

1、本项目资产评估费用为 XXX 元（大写人民币 元），本项目实行全费用包干，乙方承诺不会因本项目中增加评估标的来增加或变相增加评估费用。

2、本项目实行全费用包干，乙方承诺不会因本项目中增加评估标的而增加或变相增加评估费用。

3、费用支付时间：法院受理成都嘉康投资发展有限公司破产重整，且管理人报法院后安排支付时间。

4、评估费用收款账户：

户名：

开户行：

账号：

### 七、乙方对保密义务的庄重承诺

1、乙方将认真遵守有关保密的法律、法规、规章及甲方团队的保密制度，履行保密义务，不向任何第三方泄露。

2、对获取、接触、知悉到的本项目所涉的所有资料、信息，负有保密责任，不向外界和任何第三方披露。

3、如因工作需要或其他原因不再参与本项目，在离开前7天内，乙方将所有的与本项目相关的全部信息、数据及资料，如数移交给甲方。

4、保密期限为参与本项目比选起至本项目结束后2年或甲方明确要求的保密期限止。

5、若违反上述条款，乙方愿承担相关责任。

### 八、争议的解决

本合同未尽事宜，由双方协商解决；在履行过程中应遵守友好、协商的原则，因本合同引起的争议交由成都市温江区人民法院管辖。

### 九、合同的生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

经办人(签字)：

经办人(签字)：

签订日期：2022年 月 日

签订日期：2022年 月 日