

巴中蜀汉投资有限公司破产重整

第三轮重整投资人招募公告

(2022)蜀汉招募字第01号

巴中市中级人民法院于2021年1月27日依法裁定受理了巴中蜀汉投资有限公司（以下简称“蜀汉公司”）破产重整一案，并于2021年2月5日指定四川徐和徐清算事务有限公司巴中分公司担任管理人。

因第二轮重整投资人尚未招募成功，为维护所有债权人的合法权益，实现重整成功，管理人现公开进行第三轮招募蜀汉公司重整投资人。管理人为保障重整投资人引入工作能够在公平、公开、公正的原则下开展，充分接受各方监督，根据相关法律规定，现就本次招募相关事项公告如下：

一、蜀汉公司概况。

巴中蜀汉投资有限公司于2013年1月23日在巴中市工商行政管理局登记设立，注册资本为4000万元，经几次变更，现系自然人独资。公司的经营范围为：项目投资、房地产业投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房地产开发与经营；旅游开发；市政工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、蜀汉公司现有项目概况。

蜀汉公司现有项目为“巴河廊桥”。项目总占地约28亩，总建

筑面积为约 3.4 万平方米。桥梁总长 252 米，宽 46 米，桥两端各有一个休闲广场，总面积近 5000 平方米。“巴河廊桥”是当前国内规模最大的商业廊桥项目；是川东北唯一一座集民俗文化、城市景观、特色旅游、商务休闲、度假娱乐于一体的大型文旅综合体项目；是普通高速公路桥梁宽度的两倍，从空中俯瞰廊桥桥面，相当于 15 座二级公路单座桥梁路面叠加的总和，气势恢宏。“巴河廊桥”属于巴中市政府规划的城市核心景观地段，未来将作为巴中市‘活力水岸，文蕴巴河’的重点城市景观展示区，在极大丰富巴城人民文化休闲生活的同时，也将不断提升巴中市城市形象和城市品牌美誉度；其次交通区位方面，巴河廊桥项目所在地与回风北路、佛江路两大城市主干道相连，东接巴城江北大道，南连回风片区，西可直接上巴城西环线、北环线和高速公路巴中北出口，区位优势明显，具有极高的商业价值和投资价值；再次川北民俗+休闲文化+旅游度假的创新开发模式，将古巴人历史文化元素与中式廊桥建造技艺深度融合，构建了巴中市多点、多极支撑发展的城市新名片。

现“巴河廊桥”主体工程已完工，经管理人初步审计预估该项目的建成到使用还需要约 4000 万的建设款（最终以实际投资为准）。该项目商铺总面积约 2.2 万平方米，尚有可出售商铺面积约 1.4 万平方米，另有地下车库面积约 7 千平方米，该项目具体情况，重整投资人可通过尽职调查了解和判断。

三、重整投资人条件。

- 1、具有较强的社会责任感和良好的商业信誉（有国资背景的公

司优先)；

2、拥有足够的资金实力进行重整投资，并能出具相应的资信证明和履约能力证明。

3、重整的投资人应在报名提交申请资料时向管理人交纳谈判诚意金人民币 500 万元（大写：伍佰万圆整），并汇入下列账户：

开户行：四川天府银行巴中分行。

户 名：巴中蜀汉投资有限公司管理人。

账 号：2000074983000010。

4、若债权人会议通过了管理人与投资人草拟的重整方案，上述 500 万的谈判诚意金转为投资款；若在商务谈判中未达成共识或债权人会议未能通过上述方案，该笔 500 万的谈判诚意金则退还投资人，该诚意金不计利息。

四、投资者报名时需要提交的材料。

1、参与重整投资的意向书（需要有法定代表人的签字并加盖公司公章）；

2、企业法人营业执照正、副本复印件（需要加盖公司公章，报名时需要提供原件审核）；

3、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件；

4、载明经办人或者委托代理人姓名、联系方式、授权范围的书面委托书（必须加盖公章）；

五、报名时的注意事项。

1、报名时间：正式报名截止时间：2022 年 9 月 16 日。

2、报名地点：四川省巴中市江北大道西段巴河廊桥营销中心。

管理人根据上述标准对报名材料进行资格审查，符合资格要求的，出具资格入围通知书，并提供招募文件。

3、若需了解重整项目的详细情况可以与管理人当面洽谈。

联系电话：18080008881、18080008887

