

成都易和置业有限公司清算组

关于公开遴选辅拍机构的公告

2021年3月8日，成都市金牛区人民法院作出（2021）川0106清申1号民事裁定书，裁定受理成都易和置业有限公司（以下简称易和公司）强制清算一案，并指定北京康达（成都）律师事务所、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所、张平力、张平忠组成清算组对易和公司进行清算。清算组依据法院批准的清算方案，采用公开遴选的方式选聘本案资产处置的辅拍机构，现公告如下：

一、易和公司的基本情况

易和公司成立于1998年11月26日，现注册地址为成都市金牛区一环路北一段99号环球广场27层5-7号，法定代表人为张平力。公司注册资本为人民币3000万元，张平力出资1500万元，持股50%，张平忠出资1500万元，持股50%。公司主要经营范围为房地产开发。

二、辅助拍卖的资产

辅助拍卖资产主要为易和公司的全部资产，包括但不限于土地、不动产等固定资产，应收账款，办公设备等，具体情况以清算组委托为准。上述项目情况若与实际情况不一致的，以实际情况为准。参选机构需要了解项目具体情况或有疑问的可以联系清算组。

三、辅拍机构应具备的资格条件

- 1、须为具备相关资质的独立法人机构；
- 2、入选成都市中级人民法院司法辅助拍卖机构入库名单；

- 3、须具备与易和公司拟处置资产相应的辅拍资质；
- 4、对资产的拍卖具有较强的推广宣传能力，有丰富的线下推广经验者优先考虑；
- 5、具有在破产和清算案件中，为大型商场、写字楼和车位提供辅拍服务并促成交易的案例；
- 6、具有强制清算案件辅拍的成功业绩；
- 7、接受法院及清算组的监督管理，能按照清算组的要求及时提供服务，满足清算组对项目完成的时间、质量要求；
- 8、近三年内没有违法违规行为，或者行政处罚记录；
- 9、与本清算案件及相关方没有利益冲突和回避事由。

四、遴选流程

符合报名要求的意向参选机构，请于 2022 年 9 月 27 日 10 时向清算组提交正式竞选材料一式三份。具体应包括：

- 1、参选机构主体资质材料，包括营业执照、资质证书、入库法院辅拍机构名单及证明、法定代表人证明书、经办人委托书；
- 2、相关辅拍工作经验和能力的证明材料，符合本公告要求的成功业绩（需提供工作成果证明材料）；
- 3、对本项目资产的辅拍工作方案，包括工作思路、团队配置、辅拍计划、工作步骤、预计工作完成期限，以及其他值得关注的问题；
- 4、报价函。所有辅拍费用由买受人承担，易和公司不承担任何辅拍费用。参选机构应就其向买受人收取的辅拍费用进行报价，该费用在拍卖成交后收取。
- 5、书面承诺，承诺内容包含：认可本公告内容、不存在利益冲突等应当回避事由、所提交文件真实、合法、有效等。

上述所有材料编制成册并加盖公章后现场送达清算组。

五、竞选材料提交时间和方式

意向参选机构对于竞选材料，采取现场提交方式。

提交地址：成都市锦江区东御街 18 号百扬大厦 11 楼，联系人：丁志梅，联系电话：18375827876。

六、遴选方式

1、本次遴选采取“现场遴选”方式进行，由意向参选机构委派人员现场进行陈述；遴选时间为提交竞选材料同时进行，如因疫情等特殊情况无法按期进行现场遴选的，清算组可提前通知延期进行。

2、清算组将组成评选工作组（包括清算组工作人员）对参选机构评审，依据评审结果确定中选机构。

七、特别说明

1、清算组公开选聘辅拍机构系依据成都市金牛区人民法院裁定认定的《清算方案》实施，清算组将依法履行职责，接受成都市金牛区人民法院的监督与建议。

2、中选机构须全面、严格按委托合同提供服务，如在履约过程中有违约现象导致合同解除，应承担相应责任。清算组可通知后续顺位候选单位签订委托合同。

3、本办法的最终解释权归易和公司清算组。

成都易和置业有限公司清算组

2022 年 9 月 19 日