

# 正蓝旗星光电力建设有限责任公司破产清算案

## 破产财产变卖公告

2021 年 10 月 8 日，正蓝旗人民法院作出（2021）内 2530 破申 1 号《民事裁定书》裁定受理正蓝旗星光电力建设有限责任公司（以下简称“星光电力公司”）的破产清算申请，并于 2021 年 11 月 1 日作出（2021）内 2530 破 1 号之一《决定书》，指定北京大成（内蒙古）律师事务所担任星光电力公司的破产清算管理人。

为了推进星光电力公司的破产进程，尽快实现破产财产的变价，维护债权人利益，现管理人根据 2022 年 9 月 5 日债权人审议、表决通过的《债务人财产快速变现方案》对星光电力公司的车辆、房屋、构筑物及其他辅助设施、原材料及存货、机器设备以及办公家具等债务人财产进行变卖处置。根据相关法律法规等规定，本着公开、公平、公正处置原则，就有关事项公告如下：

### 一、变卖标的

本次变卖财产位于内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗上都镇，分别为车辆、房屋、构筑物及其他辅助设施、原材料存货、机器设备、办公家具、电子设备等，具体信息如下：

（一）星光电力公司名下车辆，共计 32 辆，详见评估报告明细。  
**参考价值：1,528,297 元；**

（二）星光电力公司名下房屋、构筑物及其他辅助设施。**参考价值：2,262,075 元；**

1. 星光公司办公楼 4 层及（1-3）层门厅：混合结构；建筑面积

为 1291.31 m<sup>2</sup>;建成年月为 2012 年 1 月 1 日;土地证号为:蒙(2020)正蓝旗不动产权第 0002029 号;使用状态:在用;

2. 仓库(星光院内):混合结构(彩钢顶);建筑面积 772 m<sup>2</sup>;建成年月为 2016 年 12 月 24 日;无产权;使用状态:在用;

3. 材料仓库:位于正蓝旗星光电力建设公司后院(小库房);建筑面积为 86.01 m<sup>2</sup>;高度为 3.54m;建筑结构为砖木结构;无产权;建成年月为 1998 年 10 月 16 日;

4. 材料仓库:位于正蓝旗星光电力建设公司后院(车间);建筑面积为 126.65 m<sup>2</sup>;高度为 4.14m;建筑结构为砖木结构;无产权;建成年月为 2008 年 3 月 24 日;

5. 材料仓库:位于正蓝旗星光电力建设公司后院(5-9 车库及门房);建筑面积为 316 m<sup>2</sup>;高度为 3.3m;建筑结构为砖木结构(彩钢顶);无产权;建成年月为 2014 年 12 月 26 日;

6. 大门及附属工程(伸缩门及砖墙):砖混结构;长度 7.68m;宽度 1.6m;高度 1.5m;

7. 车库及仓库院内硬化地面:面积 1875.27 平方米;1-4 车库(93.1 m<sup>2</sup>)及院内硬化;1-4 车库无产权;

(三)星光电力公司名下原材料存货、构筑物、机器设备。**参考价值:1,553,179 元;**

1. 钢构阁楼货架:结构为钢结构;长度 11m;宽度 8.36m;高度 2.46m;使用状态为在用;

2. 阁楼重型货架:结构为钢结构;长度 9.4m;宽度 8.36m;高

度 2.15m；使用状态为在用；

3. 原材料存货、机器设备详见评估报告明细。

（四）星光电力公司名下办公家具、电子设备，参考价值：  
102,278 元；

（以上变卖财产在竞买人现场看样时，向管理人获取详细的数据清单）

此次变卖期限为 20 日，从 2022 年 10 月 3 日起至 2022 年 10 月 23 日止。

## 二、竞买人条件及报名

1. 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任；

2. 竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在报名截止前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任；

3. 负责执行的人民法院、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属不得参与竞买并不得委托

他人代为竞买与其行为相关的拍卖标的物；

4. 竞买人应于 2022 年 10 月 21 日前持有效证件（自然人持本人身份证，单位持营业执照、法定代表人身份证明书或授权委托书、代理人身份证等）向工作人员乔先生报名（工作人员电话：乔先生 13373330907），并提交报价单。

### 三、竞买保证金

（一）变卖标的的竞买保证金为竞买标的参考价值的 20%；

（二）保证金交纳期限截止至 2022 年 10 月 21 日止；

（三）保证金交款户名及账号：

户名：正蓝旗星光电力建设有限责任公司管理人

账号：471902171810601

开户行：招商银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

（四）竞买成交后，保证金转抵相应部分竞买价款；参加竞买未成交的，管理人在七个工作日内原路径无息退还竞买人。

### 四、咨询、展示看样的时间与方式

定于 2022 年 10 月 14 日（时间 9：00 -16：00）统一安排现场看样，有意者请与工作人员乔先生联系。有意者请亲自实地看样，详细情况可向相关部门了解或自行进行调查，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

### 五、买受人的确定

（一）竞买人交纳保证金后，根据报价情况，最终以报价最高者为买受人，同时确定出价排名仅次于最高出价人的竞买人为第二成交

候选人；

（二）竞买人应当在竞买成功后 5 日内与管理人签订《破产财产变卖处置合同》，并将除保证金转抵相应部分竞买价款剩余部分支付至管理人指定收款账户，逾期视为违约，保证金不予退还，并应承担竞买成交价款 30%的违约金。此种情况时，管理人可与第二竞价成交候选人按照第二竞价成交候选人的最高报价签订《破产财产变卖处置合同》进行资产处置；以此类推，竞买人最高报价低于《债务人财产快速变现方案》中规定的价格范围，且未经债权人会议依法同意的，视为无效竞标；

（三）变卖标的在买受人将全额竞买价款支付完毕后十五个工作日内进行交付。

## 六、特别提醒

### 1. 上述五包资产每包整体变卖，不做进一步分割；

2. 拍卖标的对应的资产外观、结构、固定装修、内在质量及商标的登记状态以移交时的现状为准。房地产的实际面积以权证登记数字为准，拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。竞买人决定参与竞买的，视为对变卖标的完全了解，并接受变卖标的一切已知和未知瑕疵；

3. 标的物过户登记手续由买受人自行办理，管理人负责协助，具体费用请竞买人自行至相关单位查询。本次交易所涉及的增值税、土地增值税、城建税、教育附加费、契税等相关税、费按照法律规定承担。另买受人应自行办理用水、用电等事项的手续，相关费用由其自行承担；

**特别提示：有意者请在竞变前至当地不动产登记部门、税务部门详细咨询不动产过户手续及税费收取情况。**

4. 对上述标的物权属有异议者，至少在报名截止前 5 天与管理人联系。与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]均可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次变卖活动的整个过程。优先购买权人参加竞买的，应于报名截止前 5 天向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后取得优先竞买资格以及优先竞买代码、参拍密码，并以优先竞买代码参与竞买；未经确认的，不得以优先购买权人身份参加竞买，本标的物的优先购买权人未参加竞拍，视为放弃优先购买权；债权人与竞买人对同一标的出价的，债权人享有优先购买权；

5. 本次变卖由服务商协助管理人进行，将收取成交价总额的百分之二作为综合服务费，综合服务费买受人竞价成功后进行缴纳，由服务商中鼎元品拍辅科技有限公司进行收取。综合服务包括但不限于引领实地看样、投资规划、税务筹划、融资咨询、协助办理交割手续以及协助办理过户手续。竞买人竞买成功后，需在 7 日内支付综合服务费，付款户名为：中鼎元品拍辅科技有限公司；账号：

11006116601800047058；开户行：交通银行北京东区支行。

特别提示：请竞买人在参加竞买前，务必仔细阅读变卖公告的所有内容，一旦参加竞买，视为对公告内容的认可。

竞买人在变卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的变卖公告。

处置单位：正蓝旗星光电力建设有限责任公司管理人

监督单位：正蓝旗人民法院

服务商联系电话：乔先生 13373330907