

住宅/商业类标的调查情况表

标的名称	广东省广州市白云区机场路10号之一601房	
权证情况	法院执行裁定书	无
	房屋产权证	无
	土地产权证	无
标的所有人	广东耀华房产开发有限公司	
评估鉴定基准日	2022年6月30日	
标的现状	房屋用途	商品房
	土地性质	国有出让土地
	土地用途	住宅用地
	是否已腾空	空置
	租赁情况	无租赁
	过户情况	管理人不保证该房产可以办理过户登记
	经营情况	无
	钥 匙	有
权利限制情况	查封	被广州市白云区人民法院查封
	抵押	无抵押
提供的文件	《拍卖成交确认书》等	
标的物介绍	建筑总面积	74.8026m <sup>2</sup>
	公摊总面积	具体需待办理房产登记时相关主管部门的数据为准
	土地总面积	2319.293m <sup>2</sup>
	房产年龄	具体需待办理房产登记时相关主管部门的数据为准
	装修情况	具体以实物为准
	房屋户型	
	房屋楼层	6层，最高20层
	房屋朝向	

	周边配套	距离三元里地铁站约1公里，附近24 路、34路、38路、101路、124路等20多路公交车经过，交通方便，周边有地下及地上停车场，停车位相对充足；附近有花季小区、金桂园小区等住宅区；附近有金桂园小学、三元里中学、广州中医药大学、超市、食肆、银行、皮具城等，人流量较大，居住氛围较优， 商业氛围较好，公共生活配套设施完善。
	其他介绍	
标的物估值	标的评估总价	人民币3,209,000.00元
	费用总价	未知
	税费情况	1、买方税费
		契税：
		印花税：
		交易费：
		测绘费：
		权属登记费及取证费：
		2、卖方税费
		印花税：
		交易费：
		营业税：
		个人所得税：
	其他费用情况	物业费、取暖费、水电煤费、其他费用