

中国对外建设有限公司重整案

选聘造价咨询机构的公告

2022 年 12 月 8 日，北京市第一中级人民法院作出（2022）京 01 破申 814 号《民事裁定书》，依法裁定受理中国对外建设有限公司（以下简称“中外建公司”）破产重整，并于 2023 年 1 月 10 日作出（2022）京 01 破申 16 号《民事决定书》，依法指定北京德恒律师事务所担任中外建公司管理人。管理人已于 2023 年 1 月 10 日进驻中外建公司现场开展各项工作。

为确定中外建公司的建设及参建工程的价值，确保中外建公司重整工作的顺利进行，维护债权人、债务人以及其他利害关系人的合法权益，管理人决定采用公平竞争方式遴选造价咨询机构，现公告如下：

一、企业基本情况

中外建公司于 1992 年登记设立，并于 1999 年与建设部脱钩成为中国建筑工程总公司的子公司。2010 年被批准改制为“中国对外建设有限公司”，注册资本为 30000 万元，注册地址为北京市海淀区花园路 5 号 5 幢二层 209 室。经历多轮股权转让后，目前中外建公司的股东为北京澳博特投资有限公司持股 48.28%，贵州智诚企业集团投资有限公司持股 48.29%，中国建筑集团有限公司持股 3.43%。

中外建公司主要从事房地产项目投资及项目施工业务。中外建公司存在多家分公司及投资公司，但大部分已处于失控状态，拥有 7 项建筑业承包一级资质，同时具有大量应收款项类资产。

自 2019 年起，中外建公司及其下属公司开始出现大量诉讼，涉及建设工程施工合同纠纷、买卖合同纠纷、劳务合同纠纷，债务负担沉重，据公司最新财务报表（2020 年度）显示，资产规模约 20 亿，负债规模约 29 亿元（该资产负债额待据实调整）。

二、造价咨询范围及要求

1、对中外建公司及关联公司开发的工程计量与工程款进行审核，对工程变更、索赔、签证等造价文件进行审核；

2、对中外建参建合同及履约情况进行审核；

3、对竣工结算及施工进度款支付情况进行审核；

4、对设备材料进行核价；

5、对其他造价机构出具的审核成果文件进行复核以及管理人指派的其他工作。

三、拟聘请的造价咨询机构的基本条件

根据相关法律规定，结合我国建筑工程企业重整的实践，并考虑中外建公司的实际情况，管理人认为，拟聘请的造价咨询机构应当符合如下条件：

1. 主体资格要求

（1）依法设立，具有相应执业资质三年以上，近三年连续正常执业，无行业违法违规行为，未受到相关行政机关或行业协会的处罚，

通过上年度有关部门的年检，资信良好；

(2) 造价咨询机构企业信用等级 3A 级，综合造价咨询收入排名在前壹百名（中国建设工程造价管理协会公布 2021 年 8 月 23 日公布）；

(3) 公司总部注册造价工程师不少于 30 名，具有相应的造价咨询从业资格；

(4) 与中外建公司或其主要债权人等利害关系人之间不存在依法应当回避的利益冲突。

2. 业绩资格要求

(1) 造价咨询近三年为大中型企业提供过造价在 1 亿元以上的项目造价咨询服务的服务业绩至少五例（含五例）；

(2) 造价咨询机构近三年有集团企业及建筑类企业的重整项目经验；

(3) 现场负责人需有五年以上执业经历，有三例以上（含三例）重整项目经验，有集团及建筑工程企业重整项目经验优先。

3. 工作进度要求

能够在接受委托之日起30日内出具报告初稿，于45日内出具正式稿。

四、竞选文件组成及投递时间

1、竞选文件组成

拟参与竞选的中介机构提交的竞选文件格式自拟,但应当包括以下部分:

(1) 中介机构同意参与选聘的函(须由法定代表人签字并加盖公章);

(2) 中介机构企业法人营业执照复印件以及资格证书复印件;

(3) 中介机构基本情况;

(4) 报价文件;

(5) 业绩文件;

(6) 工作方案

造价咨询机构工作方案包括人员分工、工作步骤、工作时间安排,在破产重整程序中进行工程造价咨询需管理人关注的事项有哪些;

(7) 载明经办人或委托代理人姓名、联系方式、授权范围的书面授权委托书(须由法定代表人签字并加盖公章),并提供经办人或授权代理人的身份证复印件(须加盖公章并由本人签字,签名时须提供原件审核);

(8) 提供竞选材料一式五份。

2、竞选文件投递方式及时间

(1) 递交方式

中介机构可通过现场或邮寄方式递交纸质版的竞选文件。

（2）递交截止时间

2023年1月31日北京时间17:00，邮寄方式递交的，应当保证于截止时间前送达到指定地点。

（3）递交地点

联系人：徐律师,13121296981

地 址：北京市海淀区花园路13号院天博中润二层209室

五、费用支付说明

中外建公司已进入重整程序，目前暂无资金支付造价咨询费用，但该费用依法作为破产费用在中外建公司财产中优先拨付，管理人将根据重整进展情况适时支付。关于造价咨询机构为完成项目发生的差旅费用、住宿费用等费用由造价咨询机构自行承担，已包括在造价咨询费用之中，不再另行支付。

本公告的最终解释权为中国对外建设有限公司管理人

中国对外建设有限公司管理人

二零二三年一月十六日

附件

关于同意参加中国对外建设有限公司重整
公开招募造价咨询机构的函

中国对外建设有限公司管理人：

我单位名称为： ，确认报名参加贵机构于 年
月 日发布中国对外建设有限公司的管理人关于公开招募造价咨
询机构项目，对该项目公告的内容已经明白知晓，并承诺愿意遵
守公告中的相关规定。

我单位承诺提交所有报名材料均属真实有效，否则愿意承担取
消报名资格且无法得到审计费用的后果。

我单位指定以下人员、电话、邮件、地址为本项目与管理人的
联系人联系方式。

联系人：

联系电话：

邮件地址：

办公地址：

（报名单位盖章）

法定代表人：

年 月 日