

江苏省张家港市人民法院

民事裁定书

(2022)苏0582破34-2号

申请人：江苏天霸房地产开发有限公司管理人。

负责人：王永胜，组长。

本院在审理江苏天霸房地产开发有限公司破产清算一案中，管理人于2022年12月18日向本院提出申请，称债权人申报的债权除税务债权可能补充申报外，其余部分已经管理人审核并经债权人审查确认，请求本院裁定确认《江苏天霸房地产开发有限公司债权表》记载的债权。

本院查明，管理人在清理破产公司过程中按法律程序进行了债权申报登记及审查，并经债权人会议确认无异议，由管理人编制无异议债权表。

本院认为：管理人申请裁定确认的债权已经通过债权人举证、管理人审查核对、债权人大会审查，债权认定依据充分，事实清楚。管理人的申请符合法律规定，本院予以确认。至于税务债权待后续补充申报后另行确认。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认《江苏天霸房地产开发有限公司债权表》项下确认的破产债权。（债权表附后）

本裁定自即日起生效。

审 判 长 季建华

审 判 员 刘运义

审 判 员 缪春霞

本件与原本核对无异

二〇二二年十二月二十九日



书 记 员 孙 玲

江苏天霸房地产开发有限公司债权表

(截止日期: 2022 年 12 月 21 日)

单位: 人民币/元

一、担保债权

序号	债权编号	债权单位名称	债权性质	申报债权金额	确认债权金额
1					

二、职工债权

序号	债权编号	债权单位名称	债权性质	申报债权金额	确认债权金额
1	4	洪玲	工资	116,502.00	0.00
2	5	顾晓峰	工资及补偿	302,000.00	0.00
		职工债权合计		418,502.00	0.00

三、税务债权

序号	债权编号	债权单位名称	债权性质	申报债权金额	确认债权金额
1	10-1	国家税务总局张家港市税务局	税款	1,031,064.27	1,031,064.27
		合计		1,031,064.27	1,031,064.27

四、普通债权

序号	债权编号	债权单位名称	债权性质	申报债权金额	确认债权金额
1	1	深圳市招平申城三号投资中心(有限合伙)	担保	62,689,754.37	60,232,315.49
2	2	江苏兴港建设集团有限公司第八分公司	货款	1,425,242.46	1,425,242.46
3	3	郭惠平	担保	28,928,182.04	28,924,332.04
4	6	张家港保税区赛博房地产营销策划有限公司	服务费	11,477,290.44	11,406,236.26
5	7	张家港赛博物业服务集团有限公司	物业费	5,865,258.64	5,831,713.18
6	8	张家港市喜洋洋建材装饰有限公司	货款	300,000.00	139,615.00
7	9	兴业银行股份有限公司苏州分行	担保	6,761,001.70	6,761,001.70
8	10-2	国家税务总局张家港市税务局	滞纳金	1,444,998.02	1,444,998.02
9	11	江苏张家港农村商业银行股份有限公司	担保	41,423,830.92	39,798,307.53
10	12	南国红豆控股有限公司	担保	8,804,672.91	0.00

11	13	张家港昌盛农村小额贷款有限公司	担保	52,072,459.34	51,682,212.76
12	14	陶广宇	赔偿金	185,001.29	185,001.29
13	15	陶雪琴	赔偿金	187,228.18	173,952.20
14	16	深圳市海岸线景观工程股份有限公司	工程款	1,052,964.78	1,052,964.78
	普通债权合计			222,617,885.09	209,057,892.72
	债权累计			224,067,451.36	210,088,956.99