



贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司投资人招募

招 募 文 件

贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司管理人

二〇二三年二月十三日





贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司管理人 招募投资人公告

(2022) 驰破管字第 3-28 号

铜仁市中级人民法院裁定贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司破产清算一案，指定贵州驰铭律师事务所担任贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司管理人（以下简称管理人）。接受指定后，管理人依法进行债权申报登记、债权审查确认、企业财产接管，现人民法院已成功召开第一次债权人大会。

为维护贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司（以下简称普瑞斯汀酒店或债务人）债权人合法权益，提高债权清偿率，使债权人利益最大化，管理人特面向社会公开招募投资人。

一、公司基本情况

（一）工商登记基本信息。普瑞斯汀酒店统一社会信用代码：915200005692236711，注册号：520000000056163，类型：有限责任公司（自然人投资或控股），公司注册资本：1000 万元，注册资本金认缴期限：2011 年 3 月 9 日，法定代表人：杨再明，住所：贵州省贵阳市南明区宝山南路 27 号凯尼大厦 14 层 3 号，成立日期：2011 年 03 月 10 日，公司生产经营范围：酒店投资；酒店经营管理的咨询服务；旅游地产投资开发。公司现登记股东为：周仁垂，持股比例 15%；朱崇玉，持股比例 5%；徐家兵，持股比例 55%；田儒进，持股比例 20%；杨再明，持股比例 5%。



普瑞斯汀酒店设有分支机构一处，分支机构名称为贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司印江分公司，统一社会信用代码：9152062506991058X5；负责人：杨再明；住所：贵州省铜仁市印江土家族苗族自治县龙津街道长坡村；成立时间：2013年03月04日。

（二）公司经营现状：公司已停止经营。

二、公司的债权债务及资产状况

（一）债权申报及审查确认。在规定的债权申报期内，共计34户（含4户职工债权，1户债权人申报两次）债权人申报债权，申报的债权总额为人民币314,499,876.2元。经审查，管理人确认的债权总额为人民币102,997,944.96元。以上最终以人民法院裁定为准。

（二）资产价值。公司资产为位于印江土家族苗族自治县北环路南侧、印江河北岸商业用房及酒店资产，经评估，截止2022年4月25日，其评估价值为76,117,472.00元，其中不动产价值75530421.00元，动产部分587051.00元。

三、招募方案

（一）投资人条件与报名

- 1、具有较强的社会责任感和良好的商业信誉；
- 2、拥有足够的资金实力，以及与债务人经营规模相适应的经营管理能力。

（二）招募时间

本次投资人招募系正式招募，意向投资人最迟应于2023年2月28日17点前向管理人报名，并提交意向投资计划书。

（三）尽调



意向投资人如需查阅债务人的财务审计、债权认定、经营情况等详细资料，或采取其他尽调措施的，应向管理人提交申请。管理人在意向投资人提交书面需求清单或申请后2个工作日内予以配合或安排，意向投资人应当独立地对尽调结果负责并承担最终法律责任。

（四）投资报价及保证金

管理人对投资人招募投资报价不作限价，保证金100万元。

（五）投资候选人的遴选

管理人根据意向投资人的报价高低及投资经营方案合理性进行综合评定，最终确定1名投资候选人。

联系人：华流江、何韧；联系电话：13595609566、17285623333。

联系地址：贵州省铜仁市碧江区时代商汇十三栋三楼。

（六）申明：意向投资人向管理人提交投资文件的，视为同意按债务人现状进行投资，相关投资风险自行承担。

贵州普瑞斯汀酒店投资管理有限公司管理人

二〇二三年二月十三日

