

厦门协力华荣进出口贸易有限公司预重整 投资人预招募公告

2023 年 1 月 10 日，厦门市中级人民法院对厦门协力华荣进出口贸易有限公司（以下简称“协力华荣公司”）预重整一案进行登记，并于同日指定北京盈科（厦门）律师事务所、北京德恒（温州）律师事务所联合担任协力华荣公司预重整阶段的临时管理人（以下简称“管理人”）。

为维护广大债权人的合法权益、债务人的合法利益，筹措偿债资金，最大化资产价值，推动及保障债务人完成预重整及重整，使协力华荣公司重新步入良性发展轨道；同时为更加切合市场需求，有利于债权人利益最大化，管理人拟通过引入投资人的方式向协力华荣公司注入资金，协助完成预重整及后续重整程序。管理人依据《企业破产法》及相关法律法规向社会公开招募意向投资人，现就招募事项公告如下：

一、协力华荣公司基本情况

厦门协力华荣进出口贸易有限公司于 1991 年 5 月 23 日经厦门市工商行政管理局注册成立，企业类型为有限责任公司（外国法人独资），住所地厦门市湖里区东渡路 226 号五矿大厦十二层 1206 室，统一社会信用代码：91350200154990270L。经营范围为体育用品及器材（不含弩）、服装、鞋帽、纺织品、林业产品、煤炭及制品（不含危险化学品和监控化学品）、金属及金属矿（不含危险化学品和监控化学品）、非金属矿及制品（不含危险化学品和监控化学品）、建材、化肥、其他化工产品（不含危险化学品和监控化学品）、五金产品、其他机械设备

及电子产品、酒、其他预包装食品批发、进出口；自有房地产经营活动；房地产开发经营（仅限“厦门五矿大厦重建工程项目”）（以上商品不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。

二、协力华荣公司资产情况

公司目前名下核心资产为坐落于厦门市湖里区东渡路 226 号的土地使用权[不动产权证号为：闽（2016）厦门市不动产权第 0129058 号]及其土地上的在建工程，即“五矿大厦”。

该土地用途为商务金融用地，土地批准使用年限为 40 年，总用地面积为 6118.69 平方米，规划总建筑面积为 64606.55 平方米（地上 45251.2 平方米，半地下 3872.4 平方米，地下 15482.95 平方米），容积率情况为计容面积 46101.2 平方米，建筑高度 105.5 米，规划车位 440 个，规划建筑层数为地上 25 层，地下室及半地下室共 4 层。该土地上的在建工程已建成七层，含：地下三层、半地下一层、地上三层。

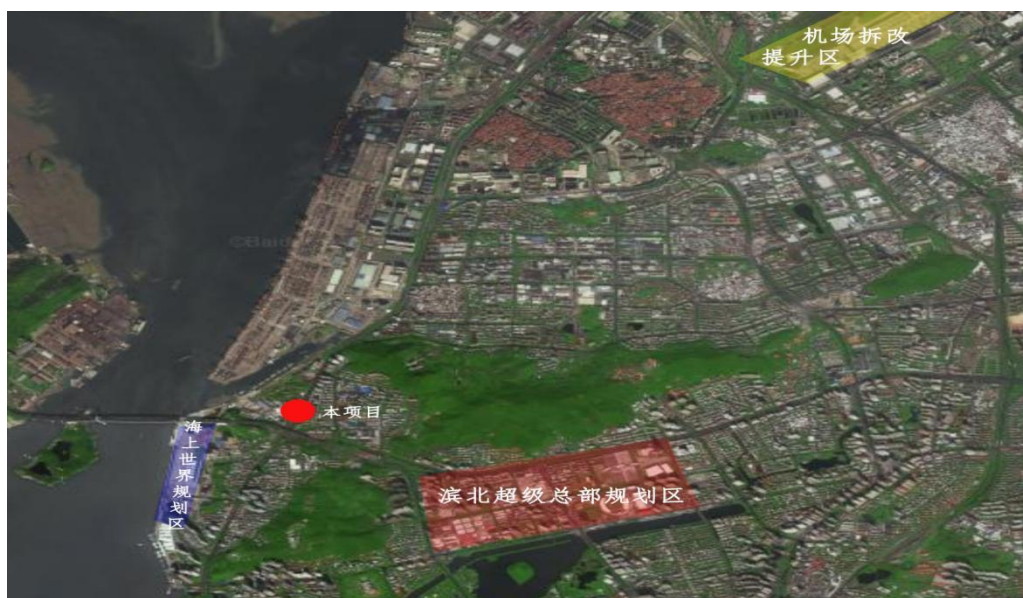


三、“五矿大厦” 位置优势

五矿大厦坐落于福建省厦门市湖里区西侧，岛内西侧海沧大桥与国道 G319 东渡路段交汇处。背靠厦门岛内仙岳山，毗邻鹭岛西侧海景，眺望海沧沿岸风光。南临东渡游轮母港“海上世界”，东接滨北超级总部，北连高崎机场改造新区，西接海沧桥隧直连岛外。

大厦所在地块区位优势得天独厚：毗邻海天码头，距海沧大桥仅 400 米，向北 2 公里为海沧海底隧道入口，且距市政府所处厦门核心滨北片区直线距离仅 2 公里。周边自然环境优美，配套设施完善，海沧大桥旅游区、厦门市第六中学，银龙大厦，艾美酒店近在咫尺。

基于厦门市全面推进“岛内大提升，岛外大发展”的宗旨，五矿大厦周边的诸多重点发展区如滨北超级总部规划区、海上世界规划区、机场拆改提升区等，届时将带动五矿大厦项目价值巨大提升。



五矿大厦区位图

四、报名材料

请意向成为战略投资人的企业向管理人提交报名材料并缴纳保

证金。报名材料如下：

1、参与重整投资意向申请书(一式三份，若为法人类投资人，须有法定代表人签字并加盖公章，内容应当包括投资人基本情况等)；

2、企业法人营业执照副本复印件、法定代表人身份证明(需加盖企业公章)；

3、法定代表人或负责人身份证复印件；授权委托书原件和受委托人身份证复印件(报名时提供原件核对)；

4、与重整投资规模相匹配的资信证明和履约能力证明；

5、载明意向投资人联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱的法律文件送达地址确认书；

6、管理人后续要求提交的其他相关材料。

五、报名方式

1、联系人：袁律师、陈律师、许律师；

2、联系电话：13372644872、18557706920、15880788522；

3、联系邮箱：yuanpq@dehenglaw.com；

4、报名地点：福建省厦门市思明区鹭江道厦门第一广场 25 楼。

六、招募须知

1、本招募公告由管理人公告编制发布，解释权属于管理人。

2、重整资产范围以管理人最终发布的投资人招募公告为准。

3、本公告并不代替意向投资人的尽职调查，意向投资人在考虑参与重整时，除参考招募公告外，应自行决定是否聘请专业人士进行尽职调查或出具投资意见，并自行对尽职调查的结果负责，相关投资风险需自行承担。

4、本预招募公告并非要约文件，不具有重组投资协议的约束性

效力，只作参考资料使用。

5、意向投资人如对重整投资有意向并希望进一步了解情况的，欢迎洽谈。关于公司资产和负债现状等具体详细信息，可在报名并与管理人签订保密协议后，进一步向管理人咨询。

厦门协力华荣进出口贸易有限公司预重整临时管理人

二〇二三年一月十六日