

江苏省苏州工业园区人民法院

民事裁定书

(2023)苏 0591 破 32 号

申请人：金林根，男，汉族，1963 年 11 月 1 日生，居民身份证号码 320524196311011250，住苏州市东环路 657 号 2 幢 301、302 室。

申请人：周祎雯，女，汉族，1987 年 6 月 24 日生，居民身份证号码 320501198706247262，住苏州市东环路 657 号 2 幢 301、302 室。

被申请人：苏州联发房地产有限公司（曾用名苏州联发房地产公司），统一社会信用代码 9132059413775505XP，住所地苏州市东环路 328 号东环大厦。

法定代表人：沙朝晖，该公司董事长。

申请人金林根、周祎雯以被申请人苏州联发房地产有限公司（曾用名苏州联发房地产公司，以下简称联发公司）资不抵债为由向本院申请对联发公司进行破产清算，本院立案后依法组成合议庭进行审查，并书面通知了被申请人联发公司，被申请人对于申请人的申请在法定期限内未提出异议，本案现已审理终结。

本院查明，2018 年 10 月 26 日，本院对原告金林根、周祎雯诉被告联发公司商品房销售合同纠纷一案作出（2018）

苏 0591 民初 8391 号民事判决：被告联发公司于本判决生效后十日内返还原告金林根、周祎雯代收代缴税费 138144 元，并赔偿上述款项自 2009 年 3 月 27 日起至实际返还之日止按银行同期贷款利率计算的违约金。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费减半收取 1532 元，由被告联发公司负担。该款原告已预交，本院不再退还，被告负担部分由其在履行前述付款义务时一并给付原告。因联发公司未履行生效法律文书确定的义务，金林根、周祎雯向本院申请强制执行，本院于 2019 年 2 月 15 日依法立案受理，案号为（2019）苏 0591 执 846 号。2019 年 5 月 24 日，本院作出（2019）苏 0591 执 846 号之一执行裁定书，终结本案的本次执行程序。本案执行标的 206237 元，实际执行到位标的 96641.33 元，尚未执行到位 109595.67 元及迟延履行期间的债务利息。

本院另查明，被申请人联发公司设立于 1993 年 6 月 26 日，工商注册登记机关为苏州工业园区行政审批局，注册资本 800 万元，股东为苏州京龙尚社有限责任公司、沙似东、叶志高、沙朝晖、范燕平、陈兰辛、王雪平、费瑞珍、朱东明、徐苏、陆怡，经营范围为“房地产开发经营，室内装饰装修工程；销售建筑材料、金属材料、五金交电、电讯器材以及乡镇企业生产用原辅材料和产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

本院认为，申请人金林根、周祎雯系被申请人联发公司的债权人，其债权经生效法律文书确认。被申请人为具有法

人资格的有限责任公司，属于破产适格主体。根据被申请人的住所地登记信息，本院对该案具有管辖权。被申请人不能清偿到期债务，且经本院强制执行仍未能清偿完毕其债务，执行案件已裁定终结本次执行程序，可以认定联发公司明显缺乏清偿能力，具备破产原因。申请人向本院申请对被申请人破产清算，被申请人对于申请人的申请在法定期限内未提出异议，对申请人的申请依法应予裁定受理。综上，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第二条、第四条、第六条第一款之规定，裁定如下：

受理申请人金林根、周祎雯对被申请人苏州联发房地产有限公司提出的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 曹 亚 峰

审 判 员 王 贤 成

审 判 员 郭 志 伟



书 记 员 朱 倩 影