

苏州工业园区人民法院

决定书

(2023)苏 0591 破 32 号

本院根据申请人金林根、周祎雯的申请，于 2023 年 3 月 10 日裁定受理苏州联发房地产有限公司（曾用名苏州联发房地产公司）破产清算一案。经本院依法选定，依照《中华人民共和国企业破产法》第二十二条、《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第二十条之规定，指定江苏新天伦律师事务所担任苏州联发房地产有限公司管理人，蒋瑜为负责人。

管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行《中华人民共和国企业破产法》规定的管理人的各项职责，向人民法院报告工作，并接受债权人会议和债权人委员会的监督。管理人职责如下：

- （一）接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料；
- （二）调查债务人财产状况，制作财产状况报告；
- （三）决定债务人的内部管理事务；
- （四）决定债务人的日常开支和其他必要开支；
- （五）在第一次债权人会议召开之前，决定继续或者停止债务人的营业；
- （六）管理和处分债务人的财产；
- （七）代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序；
- （八）提议召开债权人会议；
- （九）主动联系移送破产审查的执行法院，办理已经扣划到账的银行存款、实际扣押的动产、有价证券等被执行人财产的移交手续；
- （十）本院认为管理人应当履行的其他职责。

